

Nr. 1012/2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI

PROCES VERBAL

Încheiat azi la data de 25 martie 2021 orele 19⁰⁰ în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Suseni, la sediul acestuia.

Se constată că convocarea Consiliului Local comunal în ședință s-a făcut cu respectarea prevederilor art. 133 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin Dispoziția nr. 64 din 2021 a primarului comunei Suseni.

La ședință participă următorii consilieri:

1. Bálint Attila
2. Bálint István-Tibor
3. Bartalis Csaba
4. Elekes József
5. Elekes Szabolcs
6. Gál Katalin
7. Gergely Róbert
8. Jakab Attila
9. Kovács Attila
10. Kovács Ernő
11. Kovács Levente
12. Mihálydeák Ervin
13. Molnár Rita
14. Szabó Ágoston Attila

De la ședință lipsește domnul consilier Marthy Barna.

La ședință mai participă: d-na secretar Kovács Ileana Éva și doamna Elekes-Köllő Angéla, însărcinată cu întocmirea procesului verbal al ședinței. Ședința se înregistrează video și se desfășoară în limba maghiară.

Președintele de ședință, domnul consilier Bartalis Csaba, constată că ședința este legal constituită, salută pe cei prezenți și declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Suseni.

Președintele ședinței face cunoscută consilierilor prezenți proiectele de pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului comercial, aflat în domeniul public al comunei Suseni, situat în comuna Suseni, sat Suseni nr. 1038, județul Harghita
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției Bugetului general al Comunei Suseni pe anul 2020
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției: ”Demolarea clădirii Serviciului de Pompieri Voluntari și amplasare stație de tratare a apei potabile pentru puț forat comuna Suseni, județul Harghita”
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Organigramei aparatului de specialitate al primarului comunei Suseni
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării componenței Comisiei social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie
6. Aprobarea Proceselor verbale ale ședințelor anterioare din data de 28 ianuarie, 5, 19 și 24 februarie 2021
7. Probleme curente

Completare:

8. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 2/2021 și a HCL nr. 3/2021 privind schimbarea unor reprezentanți în cadrul AGA ADI de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare ”AQUASERV MAROS – MUREȘ” respectiv în Adunarea Generală a Societății *AQUASERV MAROS S.R.L.*

Gál Katalin: Propun ca proiectul de hotărâre din completarea ordinii de zi să se discute înaintea problemelor curente.

Președintele ședinței supune la vot aprobarea ordinii de zi. Ordinea de zi se aprobă cu 14 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

Ședința continuă cu dezbaterile proiectelor înscrise în ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului comercial, aflat în domeniul public al comunei Suseni, situat în comuna Suseni, sat Suseni nr. 1038, județul Harghita

Egyed József: Consiliul local a cumpărat acest imobil. Este vorba de magazinul din centru, iar acum dorim să îl dăm în chirie. Avem deja persoane interesate și sper că vom mai avea.

Kovács Attila: Este vorba de cinci ani și posibilitatea de prelungire pentru încă cinci ani. Nu este prea lungă această perioadă? Contractul poate fi încetat unilateral?

Egyed József: Dacă vi se pare mult, puteți propune modificare.

Kovács Ileana Éva: Este nevoie de un motiv întemeiat pentru a putea înceta contractul unilateral.

Bálint István: Aș propune doar doi ani, pentru ca în cazul în care vom avea altă idee privind întrebuințarea clădirii, să putem înceta contractul.

Egyed József: Am propus cinci ani pentru a putea recupera sumele cheltuite pentru achiziția clădirii. Dar acceptăm propunerea.

Elekes József: Deocamdată este vorba doar de licitație, cred că perioada de cinci ani este potrivită.

Egyed József: Să includem în contract posibilitatea de încetare a contractului într-o perioadă de 3 luni în cazul în care consiliul local decide că dorește să întrebuințeze clădirea în alt scop.

Bálint István: Domnul primar a avut o propunere ca această clădire să fie demolată pentru a mări spațiul pieței și a înfrumuseța centrul, iar acum doriți să încheiați contract de închiriere pe o perioadă de cinci ani.

Egyed József: Bine, atunci să rămână doi ani.

Molnár Rita: Cu posibilitate de prelungire, anuală.

Egyed József: Cu cel mult două ocazii.

Szabó Attila-Ágoston: Cum s-a stabilit prețul de 1 euro?

Kovács Ileana Éva: S-a făcut o evaluare pentru cabinetul medical și în baza acelei evaluări s-a stabilit acest preț.

Bálint István: Nu putem stabili același preț pentru o unitate economică, cât pentru un cabinet medical.

Kovács Ileana Éva: Este vorba de darea în chirie a unui imobil din piață, dar dacă așa considerați, putem să solicităm o nouă evaluare.

Egyed József: În acel caz s-ar putea ca prețul să fie mai mare.

Molnár Rita: Acest preț este unul real.

Kovács Ernő: Comisia agricolă a aprobat proiectul de hotărâre.

Kovács Attila: Comisia economică a aprobat proiectul de hotărâre.

Bartalis Csaba: Supune proiectul procedurii de votare, iar aceasta se aprobă cu 14 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției Bugetului general al Comunei Suseni pe anul 2020

Egyed József: Execuția bugetară este aprobată de consiliul local în fiecare trimestru. Totul este în regulă, nu s-au făcut transferuri de sume între capitole. Și ne-au rămas și sume necheltuite.

Kovács Attila: Comisia economică a aprobat proiectul de hotărâre.

Bartalis Csaba: Supune proiectul procedurii de votare, iar aceasta se aprobă cu 14 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției: ”Demolarea clădirii Serviciului de Pompieri Voluntari și amplasare stație de tratare a apei potabile pentru puț forat comuna Suseni, județul Harghita”

Egyed József: S-a finalizat proiectul tehnic al stației de tratare, unde prețurile au crescut ca urmare a ratei de inflație. Construirea rețelei de electricitate de la drumul național până la rezervorul de apă costă 79.500 lei. Este foarte probabil să fie necesară instalarea unui dispozitiv de clorurare a apei, deoarece apa care intră are un nivel de clorurare mai scăzut față de prevederile legale. Valoarea totală este de 1.450.569 lei, cu Tva cu tot.

Bálint István: Cine a stabilit prețul rețelei de electricitate?

Egyed József: Proiectantul trebuie să stabilească prețuri pentru fiecare proiect pe care îl întocmește. El ne-a dat prețurile, de unde a reieșit diferența. Proiectantul a trebuit să realizeze un SF pentru rețeaua de electricitate. Este vorba de un preț preconizat, pe care trebuie să-l aprobăm, iar când firma care va încheia contract cu Electrica, va face proiectarea, atunci vom plăti suma respectivă firmei Electrica, care va efectua lucrările.

Szabó Attila-Ágoston: Nu este în zonă nici un consumator mare de electricitate, deci nu înțeleg de ce nu se poate extinde rețeaua de electricitate din capătul satului Valea Strâmbă, de ce din centrul satului?

Egyed József: Nu trebuie din centrul satului, ci de lângă drumul național. Prețul este stabilit de proiectant și conține cheltuielile legate de ridicarea stâlpilor și altele necesare.

Szabó Attila-Ágoston: De ce nu se extinde rețeaua în sol, de ce se pune pe stâlpi?

Egyed József: Consider că este mai ieftin pe stâlpi. Proiectantul a decis astfel. Este propunerea lui.

Kovács Ernő: Comisia agricolă a aprobat proiectul de hotărâre.

Kovács Attila: Comisia economică a aprobat proiectul de hotărâre.

Bartalis Csaba: Supune proiectul procedurii de votare, iar aceasta se aprobă cu 14 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Organigramei aparatului de specialitate al primarului comunei Suseni

Kovács Ileana Éva: Biroul social și asistentul comunitar este în momentul de față în atribuția secretarului. Acestea sunt propuse a fi atribuite domnului viceprimar. Conducerea biroului agricol, care este în atribuția domnului viceprimar este propusă spre atribuire secretarului, precum și activitatea juristului să intre în atribuția secretarului.

Bálint István: Aceste activități în a cui atribuții au fost încadrate anterior?

Kovács Ileana Éva: Practic sunt în atribuția mea, iar conform actelor sunt în atribuția viceprimarului.

Egyed József: Totul a fost în atribuția secretarului. Problemele juridice sunt în atribuția secretarului și a juristului, iar munca de teren ar fi treaba viceprimarului.

Kovács Ileana Éva: Domnul viceprimar este vicepreședintele comisiei de fond funciar, în lipsa domnului primar îl înlocuiește pe acesta și rezolvă toate problemele pe care comisia de fond funciar i le atribuie.

Egyed József: Când domnul Ervin a fost viceprimar, el s-a ocupat în proporție de 99% de munca pe teren, de organizarea măsurătorilor pe baza cărora a trebuit să decidem ulterior. În ultimii 4 ani nu am avut o astfel de persoană aleasă. Persoanei desemnate pentru rezolvarea acestor probleme tot timpul i s-a reproșat că el nu este viceprimar. Acesta este rolul viceprimarului.

Bartalis Csaba: Supune proiectul procedurii de votare, iar aceasta se respinge cu 7 voturi pentru, 7 abțineri (din partea consilierilor UDMR) și fără voturi împotriva.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării componenței Comisiei social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie

Kovács Ileana Éva: Domnul Tótpál László a renunțat la mandatul său și este necesară schimbarea persoanei sale în comisie. În locul dânsului va intra domnul consilier Bálint Attila.

Elekes Szabolcs: Comisia de muncă a aprobat proiectul de hotărâre.

Bartalis Csaba: Supune proiectul procedurii de votare, iar aceasta se aprobă cu 14 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

6. Aprobarea Proceselor verbale ale ședințelor anterioare din data de 28 ianuarie, 5, 19 și 24 februarie 2021

Bartalis Csaba: Supune procesele verbale din data de 28 ianuarie, 5, 19 și 24 februarie procedurii de votare, iar acestea se aprobă cu 14 voturi pentru, fără abțineri și fără voturi împotriva.

7. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 2/2021 și a HCL nr. 3/2021 privind schimbarea unor reprezentanți în cadrul AGA ADI de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "AQUASERV MAROS – MUREȘ" respectiv în Adunarea Generală a Societății AQUASERV MAROS S.R.L.

Kovács Ileana Éva: Instituția Prefectului ne-a transmis o adresă prin care solicită revocarea a două hotărâri, deoarece Codul administrativ prevede ca reprezentanții în unitățile administrative pot fi exclusiv primarii. În același timp, același Cod administrativ prevede ca în cazul unităților asociate, consiliul de administrație trebuie să fie impar, lucru care este imposibil de realizat în cazul de față, având în vedere că s-au asociat două unități administrative. Acum vom revoca cele două hotărâri în care au fost desemnate în consiliile de administrare domni consilieri și îl predăm la judecătorie, să se decidă acolo dacă se aprobă sau nu actul de modificare.

Elekes Szabolcs: Comisia de muncă a aprobat proiectul de hotărâre.

Bartalis Csaba: Supune proiectul procedurii de votare, iar aceasta se aprobă cu 14 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

8. Probleme curente

Gál Katalin: Aș transmite două solicitări din partea locuitorilor. Un număr de 10 proprietari de terenuri din Chileni solicită reparații ale drumurilor Kicsi, Szalka în partea de jos și de mijloc, care în ultimul timp s-au degradat foarte mult. O altă solicitare, semnată de un număr de 13 locuitori din Chileni, prin care se cere examinarea din partea organelor de specialitate a apei din fântâna situată la intersecția drumurilor Alsó și Felső, iar dacă este necesar, atunci curățirea și dezinfectarea apei, precum și aranjarea spațiului public din jurul fântânii. Aceste două cereri le predau spre înregistrare primăriei. Și aș avea o rugămintă privind încheierea contractelor cu firma Aquaserv Mureș, ca aceste contracte să se poată lega cu locuitorii satului Chileni în Centrul civic din Chileni. S-ar putea folosi biroul din acea clădire în acest scop?

Egyed József: Firma încheie zilnic 40-50 de contracte. Nu avem nimic împotriva.

Jakab Attila: La punctul trei de pe ordinea de zi suma trecută în Referat nu corespunde cu cea din Raportul de specialitate.

Kovács Ileana Éva: Vom verifica, să vedem de ce nu corespunde suma și vă vom aduce la cunoștință.

Jakab Attila: În fața cabinetului medical din Valea Strâmbă ar fi nevoie de amenajarea unei parcări.

Egyed József: Vom rezolva.

Szabó Attila-Ágoston: Luni au început lucrările de astupare a gurilor de vizitare a vechiului sistem de canalizare. Cine a dat acest ordin și în baza cărei decizii?

Egyed József: Eu am dat ordinul, deoarece apa menajeră nu are unde să curgă. În fața fiecărei gospodării trece noua rețea de canalizare. Vechea rețea trebuie încetată de urgență, deoarece ne face probleme.

Szabó Attila-Ágoston: Am cerut și anul trecut reparații la strada Majlat, dar nu s-au făcut reparații în acea stradă.

Egyed József: Îmi notez.

Gál Katalin: De când suntem consilieri locali s-a afirmat deja de nenumărate ori la ședințele de consiliu, că vechea rețea va fi închisă.

Szabó Attila-Ágoston: Din iulie am aviz favorabil, dar încă nu m-au racordat, iar acum am rămas fără canalizare.

Gergely Róbert: Șanțul școlii nu are gură de scurgere.

Egyed József: Vom verifica.

Gergely Róbert: S-a solicitat în repetate rânduri repararea unei străduțe, cea care pornește din strada Petőfi și duce înspre cimitir.

Egyed József: Lucrările de reparare a drumurilor au început anul trecut în Valea Strâmbă, anul acesta în Suseni, iar momentan se lucrează în Chileni. Când vom ajunge în Valea Strâmbă, se va rezolva problema.

Elekes Szabolcs: În Suseni s-au făcut lucrări de reparații ale drumurilor, dar pe strada Dorma, cea mai scurtă și Strada de lângă Mureș din Alszeg nu s-au făcut reparații.

Egyed József: Acele străzi sunt practicabile, nu este noroi, așa că nu am considerat că ar fi necesar.

Elekes Szabolcs: A fost vorba de construirea unei săli de sport, unde va fi locația acesteia?

Egyed József: Construirea sălii de sport a fost promisiunea partidului UDMR, dacă vom ajuta în campania electorală. Locația ar fi în curtea școlii, am depus deja documentația necesară.

Molnár Rita: În zona Felszeg ar trebui rezolvate cumva gurile căminelor de vizitare de pe drumul național, deoarece în acele locuri sunt gropi în asfalt.

Egyed József: Acele găuri le vom acoperi cu asfalt rece.

Bálint István: Și eu am mai amintit că ar fi necesare reparații pe străduța solicitată de domnul consilier Gergely Róbert. Mai multă lume ne-a semnalat că este un porumbel mort deasupra intrării în căminul cultural, vă rugăm să îl duceți de acolo.

Egyed József: Firma ne-a spus că a făcut deja reparații acolo. Vom verifica.

Molnár Rita: Nu s-ar putea lega vre-o înțelegere cu firma, pentru a face bransamentele la rețeaua de canalizare în timp util?

Egyed József: Firma prestatoare va vorbi cu firma executantă. A mai fost o firmă care nu a avansat cu avizele în timp util, și cu aceea am stat de vorbă. Și în localitatea Valea Strâmbă o firmă din Gheorgheni a executat bransări la rețea, fără a elibera actele necesare. Va trebui să propunem firmei prestatoare să aducă mai multe firme pentru lucrările de bransare la rețea.

Președintele ședinței anunță epuizarea problemelor înscrise în ordinea de zi, și declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Suseni.

ÎNTOCMIT,
Elekes-Köllő Angéla Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bartalis Csaba

SECRETAR GENERAL UAT
Kovács Ileana-Éva