

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a spațiului comercial, aflat în domeniul public al comunei Suseni, situat în comuna Suseni, sat Suseni nr. 1038, județul Harghita

Consiliul Local al comunei Suseni întrunit în ședința sa ordinară din data de 25 martie 2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 580/2021 prezentat de Primarul Comunei Suseni;

Văzând:

- Raportul de specialitate nr. 581/2021 precum și Raporturile de avizare al Comisiei Economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism și al Comisiei de agricultură, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local;

- dispozițiile art. 332 – 348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile Legii nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea Proiectului de hotărâre, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Proces – verbal de afișare înregistrat cu nr. 814/2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera "c", art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiului comercial, aflat în domeniul public al comunei Suseni, cu o suprafață de 65 mp.

Art. 2. Spațiul supus închirierii este situat în intravilanul comunei Suseni, sat Suseni nr. 1038, județul Harghita, înscris în CF nr. 52240 Suseni, inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Suseni la poziția 231, aprobat prin HCL nr. 10/2021 cu o valoare de inventar de 22.500 lei și este compus din spațiu comercial, magazie, șopron și grup sanitar.

Art. 3. Durata închirierii este de 2 ani (24 de luni), cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă de încă 1 an, cel mult de 2 ori, cu acordul Consiliului Local Suseni.

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire alcătuită din: Caietul de sarcini; Fișa de date a procedurii; Contractul – cadru conținând clauze contractuale obligatorii; Formulare și modele de documente conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Licitația se va desfășura conform calendarului prevăzut de anunțul de licitație, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 6. Prețul minim al închirierii închirierii este de 131 euro/lună.

Art. 7. Garanția de participare este în quantum de 500 lei iar Garanția de bună execuție a contractului este în quantum egal cu contravaloarea a două chirii (conform ofertei câștigătoare).

Art. 8. Garanția de participare se constituie prin virament bancar în contul IBAN RO10TREZ3535006XXX002048 deschis la Trezoreria Gheorgheni pe numele Comunei Suseni sau se plătește în numerar la caseria organizatorului.

Art. 9. Garanția de bună execuție a contractului se poate constitui prin depozit bancar deschis la Trezorerie sau prin scrisoare de garanție bancară, care devine anexă la contract. Se va prezenta dovada constituirii, la momentul semnării contractului de închiriere, în quantum egal cu contravaloarea a două chirii (conform ofertei câștigătoare).

Art. 10. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Suseni.

Art. 11. Hotărârea se comunică prin grija secretarului general al Comunei Suseni primarului Comunei Suseni, Instituției Prefectului Județului Harghita și este adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Suseni și publicarea pe site-ul www.suseni.ro

Nr. 18

din 25 martie 2021

Președinte de ședință

BARTALIS Csaba

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general uat

KOVÁCS Ileana Éva