

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării imobilului, situat în intravilanul comunei Suseni, sat Suseni nr. 213, având nr. cadastral 1055 și 1055-C1 cuprins în CF nr. 52014 Suseni**

Consiliul Local al Comunei Suseni întrunit în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2021;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1380/2021, prezentat de Primarul Comunei Suseni referitor la demararea procedurilor de cumpărare a imobilului situat în centrul comunei Suseni nr. 213, având nr. cadastral 1055 și 1055-C1;

Raportul de specialitate nr. 1381/2021 al Compartimentului de specialitate și Raportul de avizare al Comisiei economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism întocmite în acest sens;

Adresa nr. 1378/2021 a doamnei Simon Izabella - Rozalia, cu domiciliul în comuna Suseni, sat Suseni nr. 1032/a, județul Harghita, prin care a adus la cunoștință faptul că, imobilul cuprins în CF nr. 52014 Suseni, pe care îl deține în proprietate, situat în intravilanul Comunei Suseni, sat Suseni nr. 213, județul Harghita, este disponibil spre vânzare;

Vâzând Raportul de expertiză tehnico-financiară realizat de evaluatorul ec. Molnar Anton având numărul de evaluator în cadrul ANEVAR 14333 înregistrat la Primăria comunei Suseni sub numărul 1379/23.04.2021;

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (7) lit. (k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și coompletările ulterioare;

-art. 859, art. 863 lit. "a", art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 23/2021 a Consiliului Local al Comunei Suseni privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al Comunei Suseni și estimările pe anii 2022 – 2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării de către COMUNA SUSENI, a imobilului, situat în intravilanul Comunei Suseni, sat Suseni nr. 213, județul Harghita.

**Art. 2.** Imobilul prevăzut la art. 1 este o casă de locuit din lemn, acoperit cu țiglă, compusă din 4 camere, 2 cămări, bucătărie, antreu, cu o suprafață desfășurată de 113,10 mp, care se identifică prin numărul cadastral 1055-C1 și terenul aferent acestuia în suprafață de 1.145 mp, identificat prin numărul cadastral 1055, înscris în CF nr. 52240 Comuna Suseni, și se află în proprietatea doamnei Simon Izabella - Rozalia.

**Art. 3.** Se aprobă Raportul de expertiză tehnico-financiară a imobilului prezentat la art. 2, realizat de evaluatorul ec. Molnar Anton având numărul de evaluator în cadrul ANEVAR 14333 înregistrat la Primăria comunei Suseni sub numărul 1379/23.04.2021, cuprins în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prețul de cumpărare al imobilului – construcție se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

**Art. 5.** Se constituie Comisia pentru negocierea prețului de cumpărare și a termenului de plată a imobilului menționat în art. 1 în următoarea componență:

1. Kovács Attila	viceprimar	președintele Comisiei
2. Elekes József	consilier local	membru
3. Bartalis Csaba	consilier local	membru
4. Bányász Etelka	inspector Comp. contabilitate	membru
5. Sajgó Annamaria	inspector Comp. achiziții	membru
6. Kovács Levente	consilier local	membru de rezervă
7. Solyom Katalin	referent Comp. contabilitate	membru de rezervă

**Art. 6.** Prețul negociat de Comisia prevăzută în art. 5 se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

**Art. 7.** Plata contravalorii imobilului se va efectua din bugetul local, Capitolul 70.50.00 art. 71.01.30.

**Art. 8.** Imobilul situat în Comuna Suseni, sat Suseni nr. 213, descris la art. 2, va fi evidențiat în lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Suseni.

**Art. 9.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Suseni.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Suseni și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

**Nr. 32**

**din 29 aprilie 2021**

**Președinte de ședință**

**BARTALIS Csaba**

**Contrasemnează pentru legalitate**

**Secretar general uat**

**KOVÁCS Ileana-Éva**