

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de cumpărare a imobilului, situat în intravilanul comunei Suseni, sat Suseni nr. 213, având nr. cadastral 1055 și 1055-C1 cuprins în CF nr. 52014 Suseni

Consiliul Local al Comunei Suseni întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1709/2021, prezentat de Primarul Comunei Suseni privind aprobarea prețului de cumpărare a imobilului, situat în intravilanul comunei Suseni, sat Suseni nr. 213, având nr. cadastral 1055 și 1055-C1 cuprins în CF nr. 52014 Suseni;

Raportul de specialitate nr. 1710/2021 al Compartimentului de specialitate întocmit în acest sens;

Hotărâra Consiliului Local al Comunei Suseni nr. 32/2021 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării imobilului, situat în intravilanul comunei Suseni, sat Suseni nr. 213, având nr. cadastral 1055 și 1055-C1 cuprins în CF nr. 52014 Suseni;

Vâzând Raportul de expertiză tehnico-financiară realizat de evaluatorul ec. Molnar Anton având numărul de evaluator în cadrul ANEVAR 14333 înregistrat la Primăria comunei Suseni sub numărul 1379/23.04.2021;

Luând act de Procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare nr. 1683/19.05.2021;

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (7) lit. "k" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 858, art. 859, art. 863 lit. a) art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657 și art. 1666 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 23/2021 a Consiliului Local al Comunei Suseni privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al Comunei Suseni și estimările pe anii 2022 – 2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului situat în intravilanul comunei Suseni, sat Suseni nr. 213, având nr. cadastral 1055 și 1055-C1 cuprins în CF nr. 52014 Suseni, înregistrat la Primăria comunei Suseni sub nr. 1683/19.05.2021 elaborat de Comisia de negociere constituită prin HCL nr. 32/2021, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă cumpărarea imobilului casă de locuit din lemn, acoperit cu țiglă, compusă din 4 camere, 2 cămări, bucătărie, antreu, cu o suprafață desfășurată de 113,10 mp, care se identifică prin numărul cadastral 1055-C1 și terenul aferent acestuia în suprafață de 1.145 mp, identificat prin numărul cadastral 1055, înscris în CF nr. 52240 Comuna Suseni, proprietar doamna Simon Izabella - Rozalia, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a imobilului descris la alin. (1) conform Procesului verbal de negociere, în suma de 109.000 lei.

Art. 3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Suseni și Simon Izabella -Rozalia.

(2) Se împuternicește domnul Egyed Jozsef, primarul comunei Suseni să semneze în numele Comunei Suseni contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, din Bugetul local, Cap. 70.05.01, art. 71.01.01.

(4) Taxele notariale privind achiziționarea imobilului construcție vor fi suportate din Bugetul local.

Art. 4. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Comunei Suseni, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art. 5. Primarul comunei Suseni și Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Suseni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale incidente.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Suseni, doamnei Simon Izabella-Rozalia și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Suseni.

Nr. 41

din 27 mai 2021

Președinte de ședință

BÁLINT Attila

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general uat

KOVÁCS Ileana-Éva