

### **Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției**

Zonele rurale din România prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a zonei rurale este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale și serviciilor de bază existente. Serviciile de bază neadecvate constituie principalul element care menține decalajul accentuat dintre zonele rurale și zonele urbane din România și care, cu atât mai mult, reprezintă o piedică în calea egalității de șanse și a dezvoltării socio-economice a zonelor rurale.

Conceptul de activitate extra curriculară pentru elevi a apărut în contextual reorganizării sistemului global de învățământ, care se orientează pe formativ, în detrimentul informativului specific învățământului de tip tradițional. Cluburile de copii sunt unități în care se desfășoară acțiuni instructiv-educative specifice, prin care se aprofundează și se diversifică cunoștințele, se formează, se dezvoltă și se exersează competențe potrivit vocației și opțiunii copiilor și se valorifică timpul liber al copiilor prin implicarea lor în proiecte educative.

Numărul de locuitori al comunei Suseni, conform datelor ultimului recensământ este de 5.114 de persoane, din care 932 persoane sunt de vârstă a treia, peste 65 de ani, adică cu un procent de 18,22%.

Majoritatea persoanelor vârstnice din comună se confruntă cu nevoi care pot fi sintetizate după cum urmează: nevoi socio-medicale, nevoi de informare, nevoi de consiliere, nevoi de socializare. Dincolo de lipsa resurselor pentru asigurarea nevoilor primare, în rândul persoanelor vârstnice există suferința pricinuită de singurătate, de sentimentul de a nu mai fi utili nimănui. Persoanele vârstnice simt o nevoie acută de comunicare. Izolarea unor persoane în vârstă nu reprezintă o consecință doar a retragerii din activitatea socială ci și o urmare a condițiilor restrictive de mediu.

Având în vedere datele prezentate succint despre nevoile tinerilor, ale persoanelor vârstnice, se justifică necesitatea și oportunitatea înființării în comuna Suseni al unui centru multifuncțional, unde să fie amenajat un spațiu cu destinație de club al elevilor și un club pentru persoane vârstnice. Pe lângă aceste funcții în clădirea care urmează a fi reabilitată se impune și amenajarea unui sediu de comandă pentru situații de urgență.

Având în vedere faptul că comuna Suseni dispune de un imobil în care în prezent nu se desfășoară nicio activitate, clădirea fiind abandonată, nefolosită, reabilitarea acesteia va permite amenajarea centrului multifuncțional.

Consiliul Local al Comunei Suseni aprobă investiția, este de acord cu necesitatea și oportunitatea proiectului în cauză, al cărui obiectiv este înființarea unui centru multifuncțional în comuna Suseni.

## Caracteristicile tehnice ale investiției

Obiectivul investiției este realizarea unei clădire publice cu funcții multiple în comuna Suseni.

Conform cerințelor beneficiarului formulate în tema de proiectare în subsolul și parterul clădirii se vor amenaja spații care vor fi folosite pentru activități de recreere pentru tineri și pentru bătrâni. Totodată la parterul clădirii se va amenaja sediul de comandă pentru situații de urgență. Astfel clădirea va servi ca un centru multifuncțional pentru activități sociale, și publice.

Clădirea se va amenaja cu scopul de a servi 3 funcții principale:

- Clubul elevilor și copiilor
- Clubul persoanelor vârstnice
- Sediul de comandă pentru situații de urgență

Pentru a satisface funcțiile descrise mai sus sunt necesare următoarele spații:

### **La subsol:**

Sală de repetiții

Sală ping-pong

### **La parter:**

Hol

Grupuri sanitare separate pe sexe

Sală de proiecție

Sală de activități meșteșugărești

Chicinetă

Sală de activități persoane vârstnice

Sediul comandă ISU

Centrală termică

Varianta tehnică propusă prevede o lucrare de reabilitare, modernizare mai amplă, integrală a clădirii cu respectarea prevederilor, recomandărilor formulate de beneficiar, expertize, studii și legislația în vigoare.

Lucrări de bază:

- schimbarea invelitorului
- tratarea a tuturor elementelor din lemn cu solutii antiseptice, ignifuge, insecticide și împotriva putrezirii!
- re compartimentare după cerințele actuale
- schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie termopan
- montare ferestre pentru iluminat natural
- placarea pardoselii cu gresie respectiv parchet
- reabilitarea tencuiei interior și exterior
- lucrări de vopsitorie cu vopsea dispersit

- termoizolarea exterioară a clădirii
- hidroizolarea exterioară a fundației
- reînnoirea instalațiilor utilitare: apă, canal, termoficare, electricitate.
- schimbarea planșeului de lemn cu beton
- amenajarea spațiului în vederea folosirii lui și de persoane cu handicap locomotorie prin construirea rampei speciale la intrare și amenajare unui WC în acest sens, uși fără praguri.

Funcțiile ce definesc acest obiectiv va fii organizat pe regim de înălțime S+P cu compartimentare ce asigură o funcționare optimă a centrului social cum urmează:

#### SUBSOL

S-04.CORIDOR	sup.= 3,77 mp
S-02.SALĂ REPET.	sup.=16,74 mp
S-05.CASA SCĂRII B.	sup.= 7,65 mp
S-03.SALA PING-PONG	sup.=21,30 mp

#### PARTER

P-01.HOL INTRARE I.	sup.= 4,41mp
P-10.Gr.SAN.FEM.II.	sup.= 3,64 mp
P-02. SALA DE PROIECȚIE	sup.= 24,42mp
P-11.CASA SCĂRII	sup. = 8,07 mp
P-03.CHICINETĂ	sup.=18,91mp
P-12.CORIDOR	sup.= 7,75 mp
P-07 CORIDOR	sup.= 3,20 mp
P-04. BAIE FEM.I.	sup.= 9,27mp
P-13.Gr.SAN.BĂR.II	sup.= 3,30 mp
P-05.Gr.SAN.FEM.I.	sup.= 3,20 mp
P-14.Gr.SAN.HANDICAP	sup.= 3,00 mp
P-15.CENTRALĂ TERM.	sup.= 12,08mp
P-06.BAIE BĂR.I.	sup.= 3,20 mp
P-16.SEDIU ISU	sup.= 16,95mp
P-08.SALA DE ACT. MEȘT	sup.=24,35 mp
P-17.SALA ACT. P.VĂR.	sup.=32.61mp
P-09.HOL INTRARE II.	sup.= 11,68 mp

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:  
Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA 1.094.251,99 lei, din care construcții +  
montaj (C+M) 800.640,46 lei.

**Președinte de ședință**  
**Elekes József**

**Secretar general uat**  
**Kovács Ileana Éva**