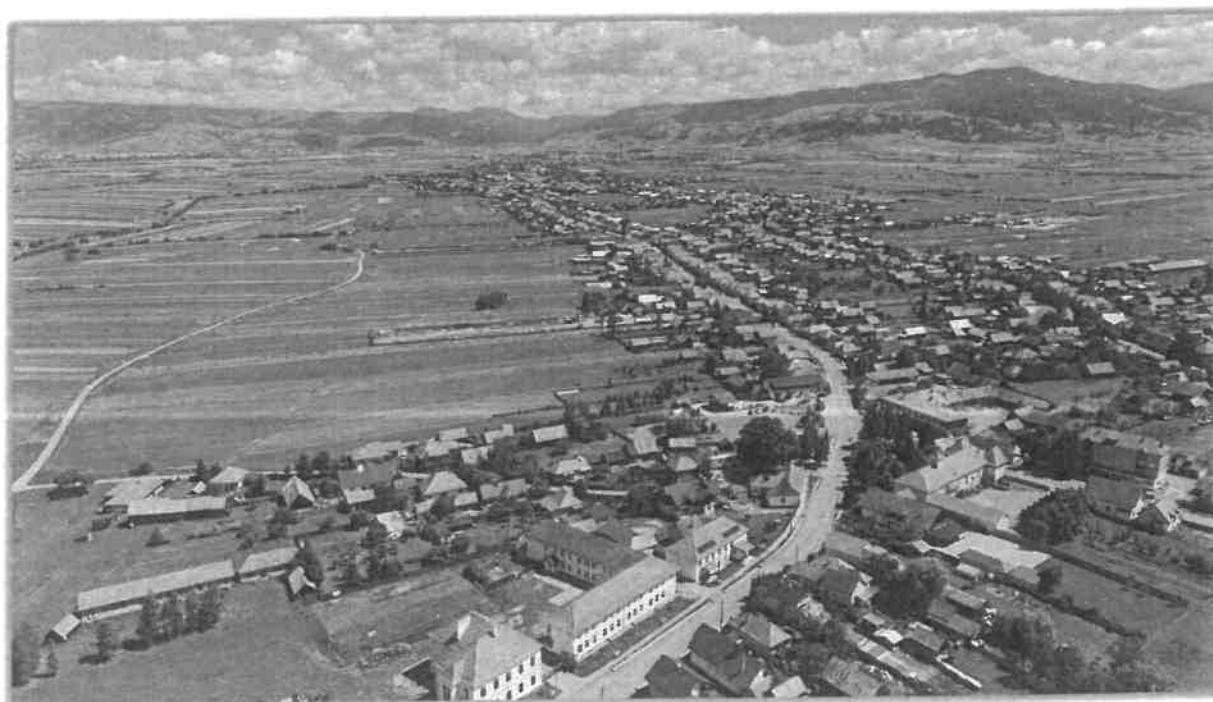


REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI DIN COMUNA SUSENI



INTRODUCERE

Comuna Suseni (în ungurește „Gyergyóújfalu”, „Hochfeld” în germană) se află în județul Harghita, în Depresiunea Gheorgheni, la sud-vest de orașul Gheorgheni, în bazinul hidrografic superior al râului Mureș. Coordonatele așezării sunt: 46038’N 25036’E. Așezarea este formată dintr-o zonă compactă formată din trei sate contopite (Suseni, Chileni, Valea Strâmbă) și din trei cătune dispersate în peisaj (Senetea, Liban, Heveder). Valea Strâmbă, Chileni și o parte semnificativă a satului Suseni s-a format dealungul pârâului Visszafolyó (afluent din partea dreaptă a Mureșului), astfel are o orientare asemănătoare cu pârâul, adică NE-SV. Satul Suseni în zona centrală este traversat de râul Mureș. Zona satului Suseni aflată la sud de Mureș are orientarea N-S, și poartă denumirea de Mureș-sat, fără a avea o entitate și un statut separat.. Heveder se află pe malul pârâului cu același nume, afluent din partea dreaptă a Mureșului. Senetea este un cătun dealungul pârâului cu același nume, afluent din partea stângă a Mureșului. Cătunul Liban se află în Pasul Liban (legătura spre Odorheiu-Secuiesc, Sighișoara).

În conformitate cu prevederile alin. (1) al articolului 16 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicat cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1466/2010 Registrul Local al Spațiilor Verzi va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi cu implicații asupra calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate, ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, asigurarea întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor și cetățenilor cu informații despre spațiile verzi.

Principalele obiective asigurate prin elaborarea Registrelor locale ale spațiilor verzi sunt:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;

f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație complexă care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan al localităților, care se constituie ca un sistem informațional și cuprinde: inventarierea, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare, descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației, planuri în format electronic.

Executarea lucrărilor de identificare, cartografiere, măsurare și reprezentare a spațiilor verzi din intravilanul comunei Suseni s-au realizat pe baza planurilor topografice și cadastrale.

Inventarierea spațiilor verzi se realizează prin identificare, măsurare și reprezentarea spațiilor verzi din intravilanul comunei sub aspect tehnic și juridic, precum și sub aspectul descrierii și stabilirii caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților trebuie corelat cu prevederile planurilor urbanistice generale și ale regulamentelor de urbanism întocmite conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Registrul local al spațiilor verzi vizează:

a) spațiile verzi situate pe terenurile aparținând domeniului public/privat din intravilanul localității;

b) terenurile proprietate publică, degradate, din intravilanul localității posibil să fie reabilitate și reamenajate ca spații verzi;

c) arbori izolați (diametru, înălțime) plantați pe lângă arterele de circulație, pe terenurile instituțiilor de învățământ, ansamblurilor de locuințe, lăcașurilor de cult, cimitirelor și altor asemenea;

d) arbori ocrotiți, indiferent de starea de sănătate și dimensiunile acestora, cu privire la situația existentă, pentru a permite utilizarea rațională a acestora;

Registrul local al spațiilor verzi, are astfel implicații asupra calității vieții, asigurând pe lângă crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a vegetației arborescente existente în intravilanul comunei Suseni, inventarierea terenurilor degradate care pot fi reconvertite în spații verzi, fapt ce contribuie la creșterea calității vieții în cadrul comunității locale.

În conformitate cu Ordinul nr. 1466/2010 privind Normele tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, acestea vor cuprinde un set de date, informații și planuri privind identificarea terenurilor definite ca spații verzi, cu identificarea stării de viabilitate a vegetației de pe aceste terenuri, a caracteristicilor ei, a indicilor de cantitate și calitate aferenți.

Sunt considerate spații verzi următoarele tipuri de terenuri, existente în intravilanul

localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat:

- scuar – spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;
- grădină – teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentali care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului;
- parc – spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;
- fâșie plantată – plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă;

b) spații verzi publice cu folosință specializată:

- grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
- cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
- baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă:

- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor – plantații realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică:

- culoare de protecție față de infrastructura tehnică – plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente.

f) păduri de agrement:

- pădure de agrement – pădure sau zonă împădurită în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber;

g) pepiniere și sere:

- pepinieră – teren pe care se cultivă și se înmulțesc plante erbacee și lemnoase până la transplantarea pentru plantare definitivă;
- sere – terenuri acoperite de construcții ușoare destinate cultivării plantelor

CENTRALIZATOR SPAȚII VERZI COMUNA SUSENI

1. Spații verzi publice cu acces nelimitat
2. Spații verzi publice de folosință specializată
3. Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă
4. Culoare de protecție față de infrastructura tehnică
5. Terenuri libere neproductive din intravilan degradate ce pot fi amenajate ca spații verzi

În vederea constituirii Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul comunei Suseni au fost parcurse următoarele etape de lucru:

1. Inventarierea terenurilor definite ca spații verzi

În cadrul acestei etape de lucru s-au realizat o serie de activități specifice:

- identificarea suportului cartografic și culegerea de date de la instituțiile de interes;
- verificarea ortofotoplanurilor aferente teritoriului intravilan al comunei Suseni;
- delimitarea spațiului verde ce urmează a fi inventariat și marcarea limitei acestuia;
- identificarea tipului de proprietate și/sau a proprietariilor spațiilor verzi;
- completarea datelor conținute în Fișa spațiului verde conform Ordinului nr. 1549/2008 al

Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi sub forma tabelară, modificat prin Ordinul nr. 1466 din 17 mai 2010, fiecărui element fiind atribuit un cod unic de identificare care va fi relaționat cu datele cantitative colectate din teren.

În consecință, Registrul local al spațiilor verzi cuprinde următoarele date și informații specifice:

a) Terenuri și spații verzi compacte — pe domeniul public/privat al comunei Suseni

- schița de amplasament;
- încadrarea în localitate;
- suprafață în mp;
- tipul spațiului verde; - domeniul public/privat.

b) Terenuri degradate ce pot fi reabilitate ca spații verzi:

- amplasament;
- suprafață;
- descriere.

De asemenea, identificarea și inventarierea arborilor și a vegetației existente, cea mai importantă fiind lucrul în teren, unde au fost determinați indicii calitativi pentru fiecare arbor și tip de spațiu verde.

Identificarea arborilor, a caracteristicilor acestora și a vegetației existente pe spațiile verzi s-a realizat în teren.

Starea de viabilitate a arborilor a fost apreciată pe baza observațiilor din teren, fiind împărțită în 5 clase mari:

- foarte bună (arbori în stare bună, îngrijiți) – 5 buc.
- bună (arbori în stare bună, naturală) – 4 buc.
- acceptabilă (prezintă rupturi, este afectat de uscăciune, etc.) – 3 buc.
- necorespunzătoare (prezintă un grad ridicat de degradare) – 2 buc.
- risc ridicat de rupere (prezintă un grad ridicat de degradare) – 1 buc.

Atât identificarea în teren a arborilor cât și culegerea informațiilor cu privire la vegetația specifică a spațiilor verzi identificate, a constituit o etapă importantă de lucru, necesară pentru transpunerea în format electronic a datelor de interes.

2. Transpunerea în format electronic a terenurilor definite ca spații verzi

Această etapă presupune constituire unui sistem informațional specific, cuprinzând date și informații specifice privind localizarea și marcarea pe planșe suprafața terenului spațiu verde, speciile de arbori și vegetația existentă, cu determinarea indicilor calitativi și cantitativi.

În urma introducerii datelor cantitative și calitative în sistemul informațional digital a fost elaborată fișa terenului spațiu verde, care cuprinde următoarele elemente:

- terenurile definite ca spații verzi, cod SIRUTA, amplasament, suprafață, regim juridic (domeniului public/privat), evaluarea gradului de întreținere, adresă;
- terenurile degradate care ar putea fi reabilite ca spații verzi: amplasament, suprafață, categorie, specii de arbori, evaluarea gradului de întreținere;
- specii de arbori existenți - număr unic de identificare, amplasament, specie, diametru, înălțime, vârstă, evaluarea stării de viabilitate;
- distribuția pe specii a arborilor din localitate;

Pentru fiecare tip de spațiu verde, a fost realizată Fișa spațiului verde (conform Anexei la Normele tehnice aprobate prin Ordinul nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților), care cuprinde cod SIRUTA, date unice de identificare, amplasamentul fiecărei suprafețe, adresa, proprietarul, tipul de proprietate, modul de administrare, sau suprafața spațiului verde (mp). Acolo unde este cazul, s-a realizat identificarea construcțiilor existente și suprafața ocupată de acestea pe spațiul verde identificat.

RAPORT PRIVIND STRUCTURA SPAȚIILOR VERZI DIN INTRAVILANUL COMUNEI SUSENI CENTRALIZATOR SPAȚII VERZI

Nr. ctr.	TIPUL TERENULUI	Suprafața (mp)
1	Spații verzi publice cu acces nelimitat: scoar, grădină, fâșie plantată	6638
2	Spații verzi publice cu folosință specializată: grădinițe, școli, unități sanitare	37926
3	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	9210
4	Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	2256+65096
5	Terenuri libere neproductive din intravilan degradate ce pot fi amenajate ca spații verzi	11808
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	132934

Potrivit calculelor rezultate în urma inventarierii spațiilor verzi și a raportării suprafețelor verzi la numărul de locuitori, a rezultat o suprafață de spații verzi ce revine unui locuitor de **26,88 mp/locuitor**.

POPULATIA stabilă - conform recensământului din anul 2021 – este de 4.944 persoane
SPAȚIU VERDE AMENAJAT PE CAP DE LOCUITOR ÎN PREZENT - 26,88 mp

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI DIN COMUNA SUSENI

AMPLASAMENT	SUPRAFAȚĂ	REGIM JURIDIC	FIȘĂ SPAȚIU VERDE
Parcul Central	3691	Domeniu public	Fișa 1
Parcul Căminului Cultural Suseni	3382	Domeniu public	Fișa 2
Scuarul Alszege	835	Domeniu public	Fișa 3
Parc Marosfalva (Parcul Borviz)	397	Domeniu public	Fișa 4
Parc Chileni – P-ța Jakab Antal	2353	Domeniu public	Fișa 5
Parc Valea-Strâmbă	1523	Domeniu public	Fișa 6
Curtea Școlii din Suseni	10517	Domeniu public	Fișa 7
Curtea Centrului Social și Grădiniței din Suseni	1963	Domeniu public	Fișa 8
Curtea sediului Primăriei Suseni	1822	Domeniu public	Fișa 9
Terenul de fotbal și hochei	15872	Domeniu public Domeniu privat – Comuna Suseni	Fișa 10
Curtea Casei de sănătate Suseni	719	Domeniu public	Fișa 11
Curtea Școlii din Mureș Sat	1258	Domeniu public	Fișa 12
Curtea Morii de apă	2268	Domeniu public	Fișa 13
Curtea Centrului de informare turistică Valea- Strâmbă	1594	Domeniu public	Fișa 14
Terenul de joacă din Chileni	1660	Domeniu public	Fișa 15
Curtea Școlii din Valea - Strâmbă	4663	Domeniu public	Fișa 16
Curtea Grădiniței din Valea - Strâmbă	1594	Domeniu public	Fișa 17
Curtea SPV Valea-Strâmbă	685	Domeniu public	Fișa 18
Curtea Rezervorului din Valea-Strâmbă	1373	Domeniu public	Fișa 19
Curtea Dispensarului veterinar din Suseni	2049	Domeniu public	Fișa 20
Curtea Stației de tartare - Puț forat – Curtea Sediului Poliției Suseni	1662	Domeniu public Domeniu IPJ HR	Fișa 21
Curtea dispensarului medical Valea-Strâmbă	1774	Domeniu public Statul Român	Fișa 22
Curtea Școlii din Liban	1232	Domeniu public	Fișa 23

Întocmit,
Ferencz Lehel
Inspector urbanism

SPAȚIILE VERZI GESTIONATE DE COMUNA SUSENI

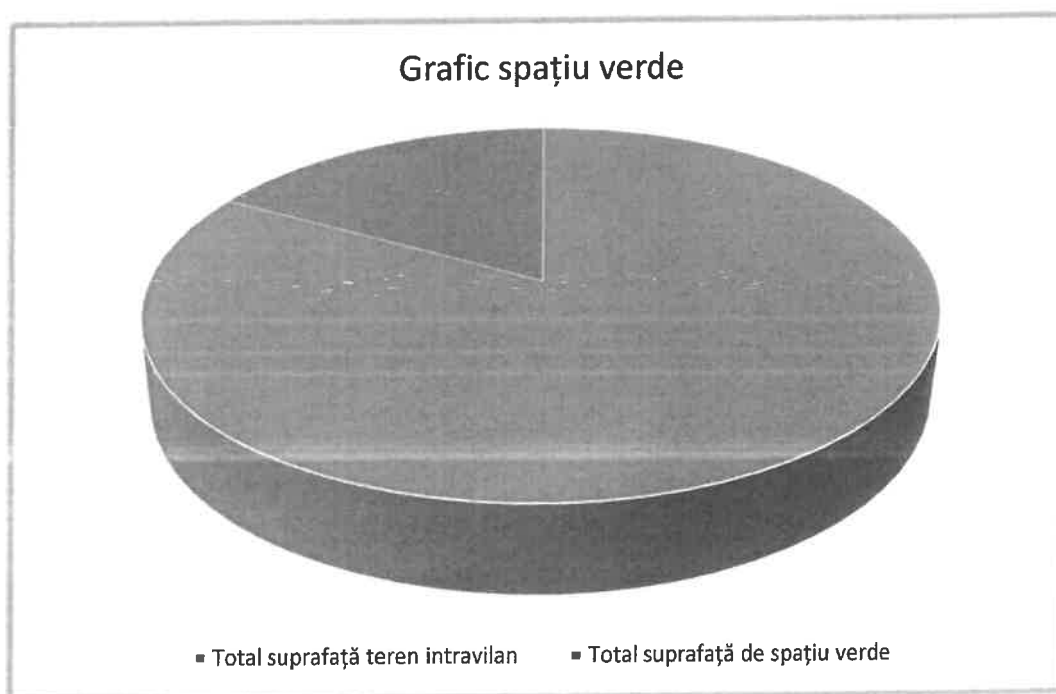
Spații verzi cu gazon-

DENUMIRE	AMPLASAMENT	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	REGIM JURIDIC
Parcul central	Suseni, str. Centru nr. 4-6	3691	1171	Domeniu public
Parcul Cămilului Cultural Suseni	Suseni str. Centru nr.8	3382	1.097	Domeniu public
Scoarul Alszeg	Suseni str. Dorma nr. 2	835	811	Domeniu public
Parc Marosfalva (Parcul Borviz)	Suseni, str. Marosfalva nr. 1	397	397	Domeniu public
Parc Chileni – P-ța Jakab Antal	Chileni str. Principală nr. 35	2353	884	Domeniu public
Parc Valea-Stramba	Valea-Strâmbă str. Principală nr. 108	1523	970	Domeniu public
Curtea Școlii din Suseni	Suseni str. Școlii nr. 8-10	10517	7987	Domeniu public
Curtea Centrului Social – Grădiniței din Suseni	Suseni str. Școlii nr. 18-20	1963	1252	Domeniu public
Curtea Sediul primăriei	Suseni str. Ciumani nr.1-3	1822	494	Domeniu public
Terenul de fotbal și hochei din Suseni	Suseni, str. Nagykert nr. 3,10	15872	15470	
Curtea Casei de Sănătate Suseni	Suseni str. Ciumani nr. 34	719	383	Domeniu public
Scoala din Mures sat	Suseni, str. Marosfalva nr. 72	1258	958	Domeniu public
Curtea Morii cu apă	Suseni str. Morii nr. 1	2268	2106	Domeniu public
Centrul de informare turistică	Valea-Strâmbă str. Principală nr. 88	1594	699	Domeniu public
Teren de joacă Chileni	Chileni, str. Interioară nr. 10	1660	695	Domeniu public
Curtea Școlii din Valea Stramba	Valea-Strâmbă str. Școlii nr. 2	4663	3056	Domeniu public
Curtea Grădiniței Valea- Strâmbă	Valea-Strâmbă str. Principală nr. 92	1594	972	Domeniu public
Curtea SPV Valea- Strâmbă	Valea-Strâmbă str. Principală nr. 49	685	613	Domeniu public
Curtea Rezervorului de înmagazinare Valea- Strâmbă	Valea-Strâmbă, postata Cseretető	1373	964	Domeniu public
Curtea Dispensarului veterinar din Suseni	Suseni str. Puntei nr. 2	2049	1837	Domeniu public

Curtea Stației de tartare - Puț forat, Curtea Sediul Poliție Suseni	Suseni, str. Maistru nr. 2 Str. Școlii nr. 2	1662	1292	Domeniu public/ Domeniu IPJ Hr
Curtea Dispensarului medical Valea-Strâmbă	Valea-Strâmbă str. Chileni nr. 86-88	1774	1543	Domeniu public
Curtea Școlii din Liban	Liban str. Odorhei nr.	1232	1169	Domeniu public
TOTAL			46820	

PREZENTARE PROCENTUALĂ SPAȚIU VERDE DIN TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN

Suprafață teren	Ha
Total suprafață teren intravilan	662,80
Total suprafață de spațiu verde	13,29
% din total intravilan	20,05%



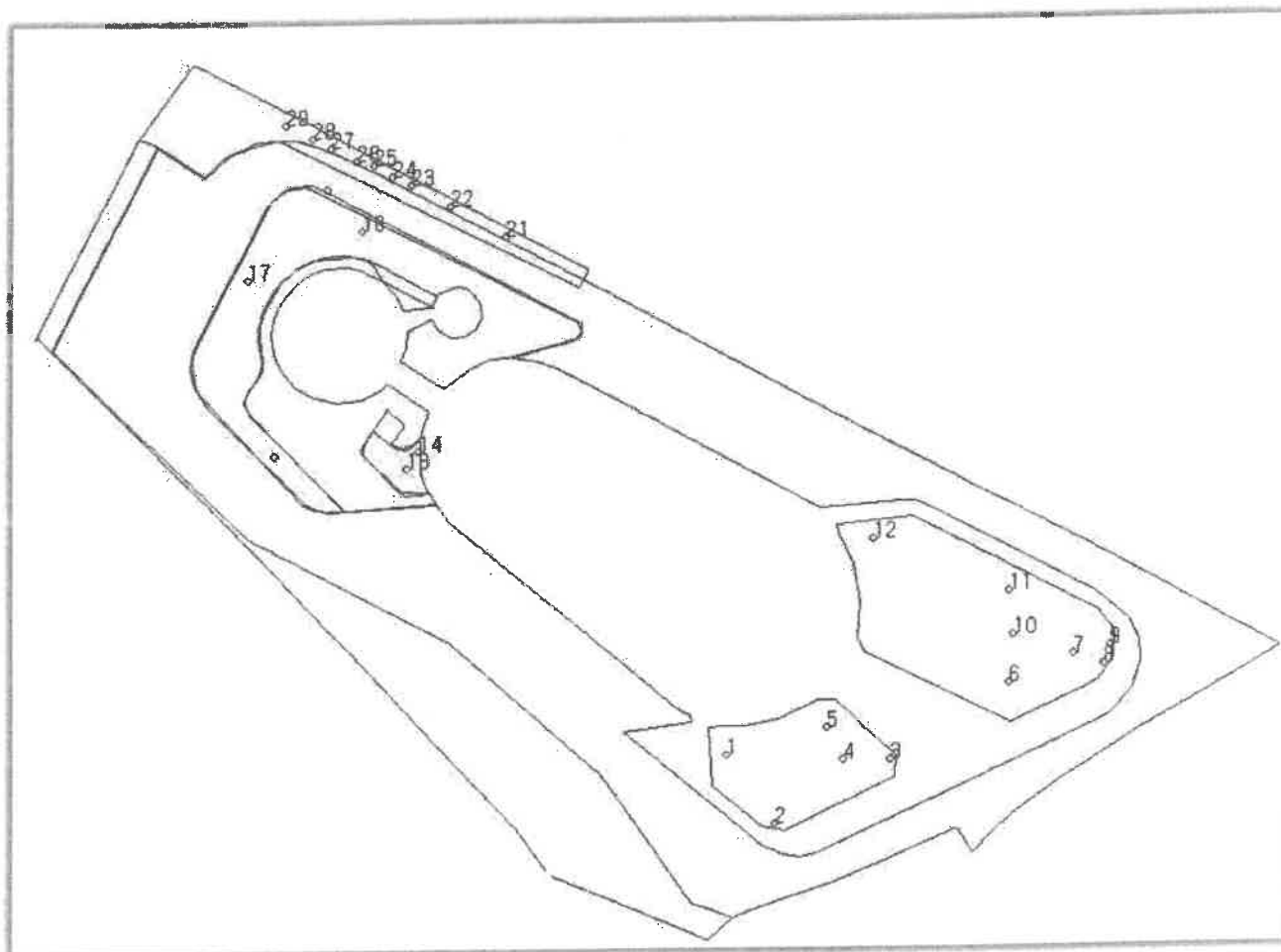
Judetul Harghita
Localitate Suseni
Cod SIRUTA 85920

Nr. Sector cadastral 37
Nr. Cadastral 52239, 52240
Nr. Carte Funciara 52239, 52240

Cod zona valorica A
Cod zona protejata -
Cod postal 537305

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 1

1. Amplasament teren spatiu verde, Suseni str. Centru nr. 4-6



2 Detinatorul si situatia juridica a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr. inv. 52

Suprafata totala a terenului CF 52239 - 3444 mp CF 52240 - 247 mp

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni	Domeniu	Gazon		CP	1171		

	public						
--	--------	--	--	--	--	--	--

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	-

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile

Autorizație de construire 09/23.07.2015 - Înființare infrastructurii de agrement și sport

Autorizație de dezfințare 04/30.06.2023 – Demolare magazin

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Fântâna publică cu roată	Adm publică		Nr. inv 57 Adâncime de 11 m

5. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
1	Acer platanoides – Arțar - Juhar	3	34	5	
2	Physocarpus opulifolius – Taulă falsă– Holyagvessző	1	-	5	
3	Physocarpus opulifolius – Taulă falsă– Holyagvessző	1	-	5	
4	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő	2,5	32	5	
5	Punus padus – Mălin – Zelnice meggy	3,5	21	5	
6	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő	3	30	5	
7	Acer platanoides – Arțar - Juhar	3	33	5	
8	Physocarpus opulifolius – Taulă falsă– Holyagvessző	1	-	5	
9	Physocarpus opulifolius – Taulă falsă– Holyagvessző	1	-	5	
10	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1	-	5	
11	Acer platanoides – Arțar - Juhar	3	29	5	
12	Acer platanoides – Arțar - Juhar	3	31	5	
13	Acer platanoides – Arțar - Juhar	3	25	5	
14	Salix babylonica – Salcie plângător – Szomoru fuz	9	200	3	
15	Acer platanoides – Arțar - Juhar	3,5	27	5	
16	Acer platanoides – Arțar - Juhar	2,5	25	5	
17	Punus padus – Mălin – Zelnice meggy	3,5	21	5	
18	Thuia occidentalis – Tuia - Tuja	2,5	24	4	
19	Thuia occidentalis – Tuia - Tuja	2,5	33	4	
20	Thuia occidentalis – Tuia - Tuja	2,5	38	4	
21	Thuia occidentalis – Tuia - Tuja	2,5	20	4	
22	Thuia occidentalis – Tuia - Tuja	2,5	27	4	
23	Thuia occidentalis – Tuia - Tuja	2,5	32	4	

24	Thuia occidentalis – Tuia - Tuja	2,5	24	4	
25	Thuia occidentalis – Tuia - Tuja	2,5	33	4	
26	Thuia occidentalis – Tuia - Tuja	2,5	38	4	
27	Thuia occidentalis – Tuia - Tuja	2,5	29	4	
28	Thuia occidentalis – Tuia - Tuja	2,5	25	4	
29	Thuia occidentalis – Tuia - Tuja	2,5	35	4	

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

Judetul Harghita

Nr. Sector cadastral 37

Cod zona valorica A

Localitate Suseni

Nr. Cadastral 50705

Cod zona protejata -

Cod SIRUTA 85920

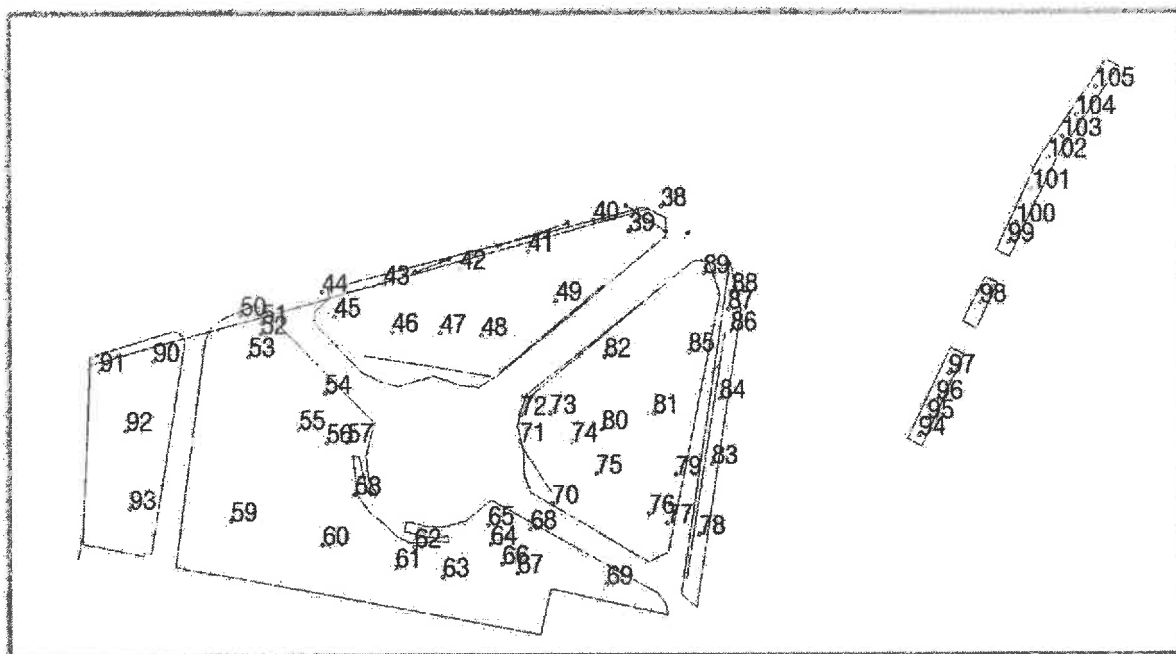
Nr. Carte Funciara 50705

Cod postal 537305

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 2

1. Amplasament teren spatiu verde, Suseni str. Centru nr. 8





2 Destinațiunea și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr. inv. 2

Suprafață totală teren CF 50705 – 3382 mp

Proprietar/ Detinator teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața măsurată	Total teren spațiu verde	Observații
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		CP	1065		
Comuna Suseni	Domeniu public	Grup floral		CP	32		

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	X

4. Documente emise cu privire la terenul, spațiu verde și construcțiile:

Autorizație de construire 04 /28.06.2017 Modernizarea și dotarea Căminului cultural din Comuna Suseni satul Suseni jud. Harghita

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Căminul Cultural Suseni	Adm publică	479	Nr. inv 1
Comuna Suseni	Club și arena de popicărie	Adm publică	263	Nr. inv 6
Comuna Suseni	Scenă în aer liber	Adm publică	34	Nr. inv 134
Comuna Suseni	Hală piață	Adm publică	240	Nr. inv 133

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
38	Syringa vulgaris – Liliac - Orgona	2	12	5	
39	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő	9,5	209	3	
40	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	3	109	5	
41	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	3,5	68	5	
42	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	4,5	73	5	
43	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	3,5	51	5	
44	Syringa vulgaris – Liliac – Orgona	2	16	5	
45	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő	5	118	3	Decapitat
46	Fraxinus excelsior-Frasin - Kőrisfa	3,5	35	5	
47	Fraxinus excelsior-Frasin - Kőrisfa	3,5	48	5	
48	Fraxinus excelsior-Frasin - Kőrisfa	3,5	46	5	
49	Robinia pseudoacacia globosa– Salcâm globular - Gömbakác	3	45	5	
50	Ligustrum vulgare – Lemn câinesc - Fagyal	1	-	5	
51	Ligustrum vulgare – Lemn câinesc - Fagyal	-	-	5	
52	Syringa vulgaris – Liliac – Orgona	2	28	5	
53	Prunus nigra pisardi – Prun ornamental – Vércsillva	4,5	62	5	
54	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1	-	5	
55	Fraxinus excelsior-Frasin - Kőrisfa	3,5	49	5	
56	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	5	39	5	
57	Spirea vanhouttei –Cununiță - Kerti gyöngyvessző	1,2	-	5	
58	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1	-	5	
59	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	6	61	5	
60	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő	8	174	5	
61	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	5,5	59	5	
62	Spirea x vanhouttei –Cununiță - Kerti gyöngyvessző	1,2	-	5	
63	Syringa vulgaris – Liliac – Orgona	2	14	5	
64	Juniperus communis – Ienupăr – Boróka	1,2	-	5	
65	Juniperus communis – Ienupăr – Boróka	1,2	-	5	
66	Juniperus communis – Ienupăr – Boróka	1,2	-	5	
67	Acer platanoides – Arțar - Juhar	5,5	74		
68	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1	-	5	
69	Robinia pseudoacacia globosa– Salcâm globular - Gömbakác	3,5	42	3	

70	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1	-	5	
71	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1	-	5	
72	Chaenomeles japonica – Gutui japonez - Japánbirs	0,5	-	5	
73	Fraxinus excelsior-Frasin - Kőrisfa	3,5	48	5	
74	Fraxinus excelsior-Frasin - Kőrisfa	3,5	43	5	
75	Fraxinus excelsior-Frasin - Kőrisfa	3,5	43	5	
76	Robinia pseudoacacia globosa– Salcâm globular - Gömbakác	4	51	5	
77	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1	-	5	
78	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	4	130	2	
79	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő	8	129	3	
80	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	5	46	5	
81	Malus domestica – Măr - Alma	3,5	29	4	
82	Robinia pseudoacacia globosa– Salcâm globular - Gömbakác	3	35	4	
83	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	4	102	4	
84	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	4	92	4	
85	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő	7,8	112	3	
86	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	4	97	4	
87	Ligustrum vulgare – Lemn câinesc - Fagyal	1	-	5	
88	Ligustrum vulgare – Lemn câinesc - Fagyal	1	-	5	
89	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő	9,5	187	1	
90	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	3,5	115	4	
91	Prunus nigra pisardi – Prun ornamental – Vérszilva	3,5	42	4	
92	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő	8,5	164	4	
93	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	5	61	5	
94	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
95	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
96	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
97	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
98	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
99	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
100	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
101	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
102	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
103	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
104	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
105	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
143	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	4,5	21	5	
144	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	3	27	5	
145	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	3	32	5	
146	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	4	31	5	
147	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	3	26	5	
148	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	3	25	5	
149	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	3	23	5	
150	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	4	31	5	
151	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	4	35	5	

152	Syringa vulgaris – Liliac – Orgona	2	15	5	
153	Syringa vulgaris – Liliac – Orgona	2	14	5	
154	Syringa vulgaris – Liliac – Orgona	1	7	2	
155	Syringa vulgaris – Liliac – Orgona	2	13	5	

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

)

)

Judetul Harghita

Nr. Sector cadastral 80

Cod zona valorica B

Localitate Suseni

Nr. Cadastral

Cod zona protejata -

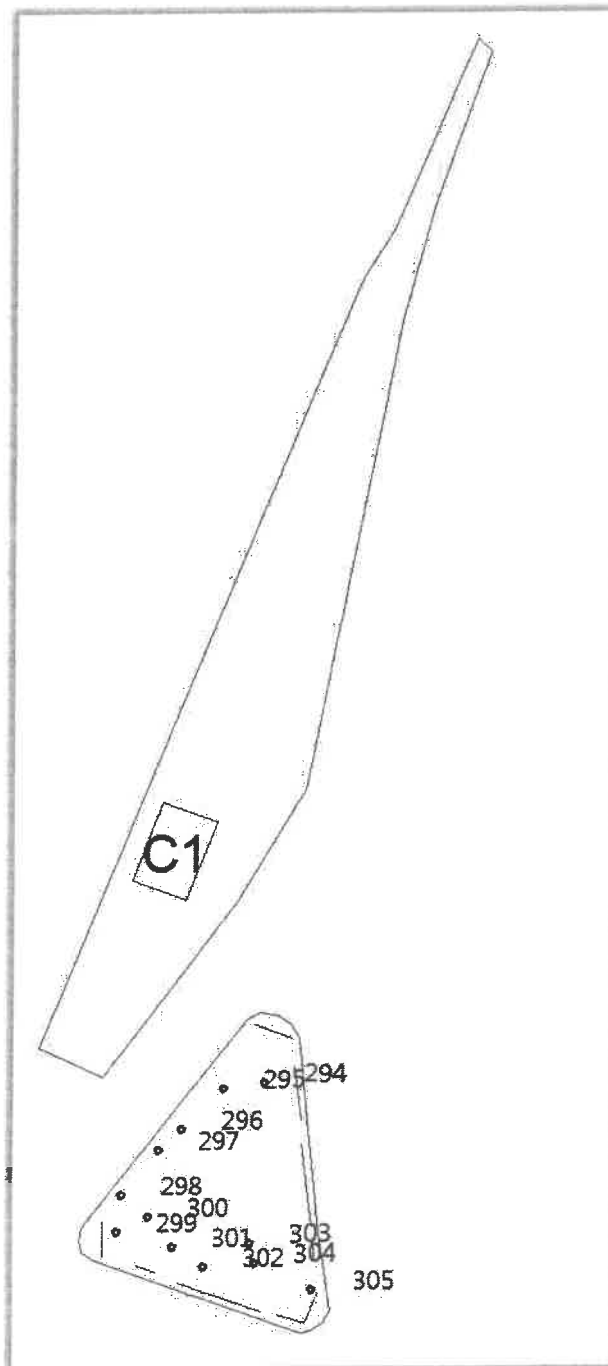
Cod SIRUTA 85920

Nr. Carte Funciara

Cod postal 537305

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 3

1. Amplasament teren spatiu verde, Suseni str. Dorma nr. 2



2 Destinațiul și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni		Gazon		A1	811		

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
-	-	-	-	-	-

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile:

Nu este cazul

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Remiză	Adm publică	24	

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
294	Syringa vulgaris – Liliac - Orgona	2	12	5	
295	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	3	25	5	
296	Juniperus communis – Ienupăr – Boróka	1,2	-	5	
297	Juniperus communis – Ienupăr – Boróka	1,2	-	5	
298	Ligustrum vulgare – Lemn câinesc - Fagyal	1	-	5	
299	Prunus nigra pisardi – Prun ornamental – Vércsik	3	34	5	
300	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1,2	-	5	
301	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
302	Spirea x vanhouttei –Cununiță - Kerti gyöngyvessző	1	-	5	
303	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
304	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1,2	-	5	
305	Prunus cerasifera -- Corcoduș - Cseresznyeszilva	3	37	5	

În cadrul parcului este un coridor verde de 33 ml de Ligustrum vulgare – Lemn câinesc – Fagyal.

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Cziriák Rudolf

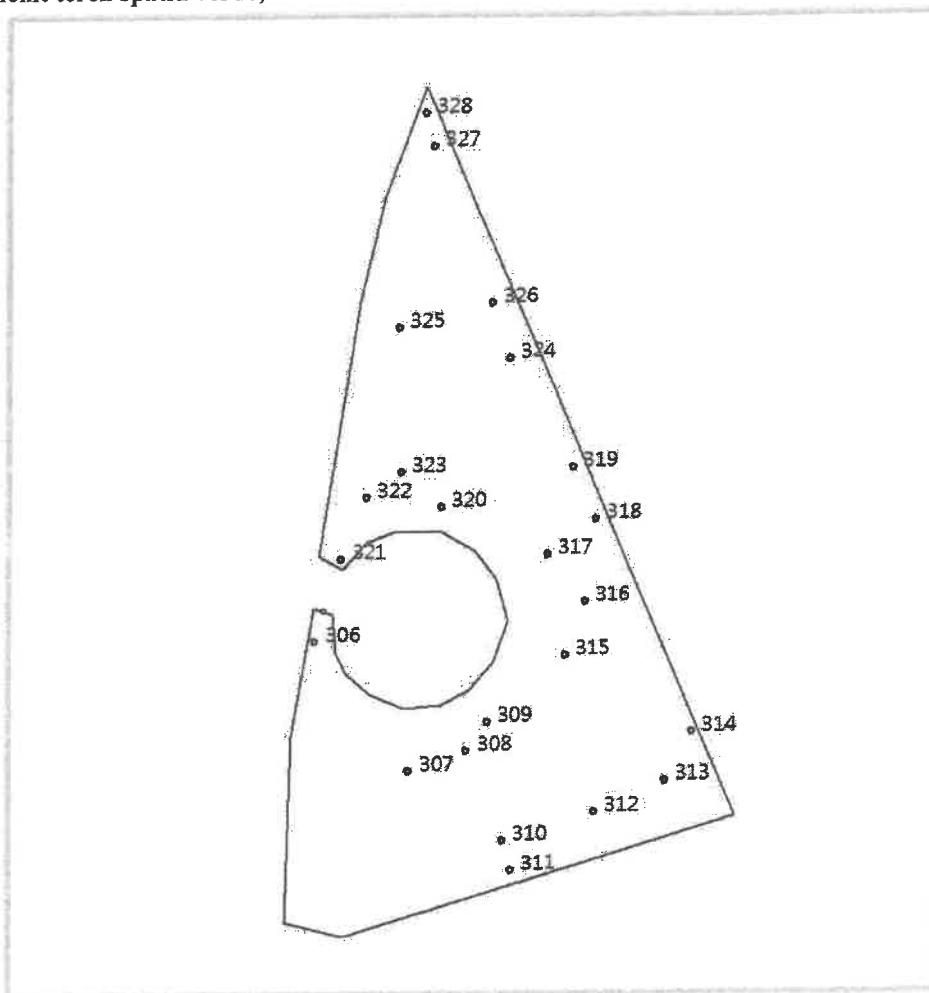
Judetul Harghita
Localitate Suseni
Cod SIRUTA 85920

Nr. Sector cadastral 87
Nr. Cadastral
Nr. Carte Funciara

Cod zona valorica A
Cod zona protejata -
Cod postal 537305

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 4

1. Amplasament teren spatiu verde, Suseni str. Marosfalva nr. 1



2 Detinatorul și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr. inv 50 (609 mp)

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni		Gazon		A1	397		

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C - Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
-	-	-	-	-	-

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile:

Nu este cazul

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Fântână de apă minerală	Adm publică	16	NR inv 126

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
306	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1,2	-	5	
307	Spirea x vanhouttei –Cununiță - Kerti gyöngyvessző	1	-	5	
308	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Fehér akác	3,5	46	5	
309	Juniperus communis – Ienupăr – Boróka	1,2	-	5	
310	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	5,5	86	3	
311	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	4	82	1	Ramuri uscate
312	Spirea x vanhouttei –Cununiță - Kerti gyöngyvessző	1	-	5	
313	Spirea japonica –Cununiță - Japangyöngyvessző	1	-	5	
314	Spirea x vanhouttei –Cununiță - Kerti gyöngyvessző				
315	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
316	Spirea x vanhouttei –Cununiță - Kerti gyöngyvessző	1	-	5	
317	Thuja globosa – Tuia - Tuja	1,2	-	5	
318	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1,2	-	5	
319	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1,2	-	5	
320	Juniperus communis – Ienupăr – Boróka	1,2	-	5	
321	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1,2	-	5	
322	Prunus cerasifera – Corcoduș - Cseresznyeszilva	1,5	16	5	
323	Spirea x vanhouttei –Cununiță - Kerti gyöngyvessző	1	-	5	
324	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1,2	-	5	
325	Prunus cerasifera – Corcoduș - Cseresznyeszilva	3	29	5	
326	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya				
327	Syringa vulgaris – Liliac - Orgona	1,5	12		
328	Ligustrum vulgare – Lemn câinesc - Fagyal	1	-		

Întocmit
Inginer horticol
Ins.Ferencz Lehel

Consilier
Czirják Rudolf

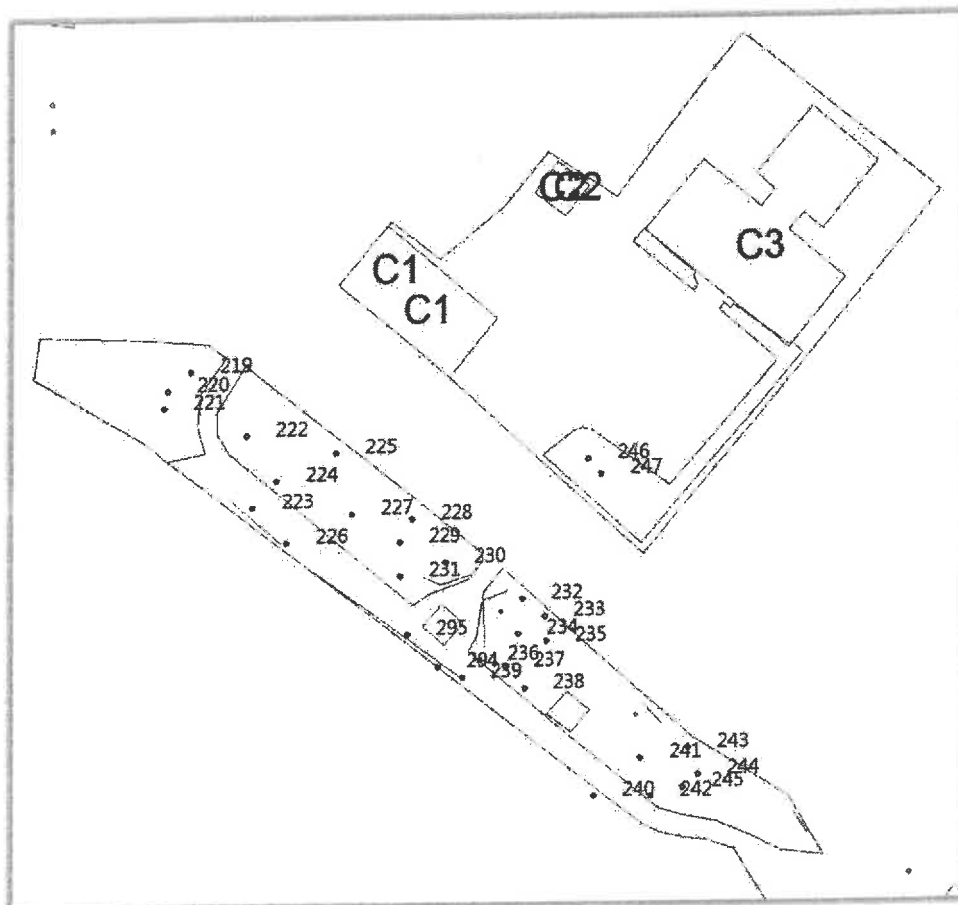
Judetul Harghita
Localitate Chileni
Cod SIRUTA 85948

Nr. Sector cadastral 37, 38
Nr. Cadastral 52205 52995
Nr. Carte Funciara 52205 52995

Cod zona valorica A
Cod zona protejata -
Cod postal 537306

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 5

1. Amplasament teren spatiu verde, Chileni str. Principală nr. 35



2 Detinatorul și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr inv 37, 51

Suprafața totală a terenului CF 52205- 1528 mp CF 52995 - 825 mp

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni		Rond floral		A1		32	

Comuna Suseni		Gazon		A1		852	
------------------	--	-------	--	----	--	-----	--

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
-	-	-	X	-	-

4. Documente emise cu privire la terenul, spațiu verde si constructiile:

Autorizație de construire 09/15.10.2008; 08/31.03.2014 Construire sediu administrativ Centru Civic Chileni

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Clădirea fostei Primării Chileni	Adm publică	119	Nr inv 36
Comuna Suseni	Anexă	Adm publică	16	-
Comuna Suseni Composesoratul Chileni	Centru Civic Chileni	Adm publică / Composesoratul Chileni	270	-
Comuna Suseni	Monument eroilor căzuți în Primul Război Mondial	Adm publică	16	Nr inv 124
Comuna Suseni	Fântâna publică cu roată	Adm publică	3	Nr. inv 76

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
219	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	6	121	3	
220	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	6	75	3	
221	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	6	91	3	
222	Robinia pseudoacacia globosa– Salcâm globular - Gömbakác	3.5	50	5	
223	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	6	78	3	
224	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő	7	68	5	
225	Prunus nigra pisardi – Prun ornamental – Vérszilva	4	46	5	
226	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	5	58	5	
227	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1	-	5	
228	Prunus nigra pisardi – Prun ornamental – Vérszilva	4	45	5	
229	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	3	32	4	
230	Juniperus communis – Ienupăr – Boróka	1,2	-	5	
231	Picea abies -Molid - Lucfenyő	7	83	4	
232	Ligustrum vulgare – Lemn câinesc - Fagyal	1	-	5	
233	Ligustrum vulgare – Lemn câinesc - Fagyal	1	-	5	
234	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1	-	5	

235	Prunus cerasifera – Corcoduș - Cseresznyeszilva	3	37	5	
236	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	5	74	4	
237	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	5	73	4	
238	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	5	54	4	
239	Prunus nigra pisardi – Prun ornamental – Vérszilva	4	69	5	
240	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	67	4	
241	Tilia cordata – Tei – Kislévelű hárs	3	37	5	
242	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
243	Ligustrum vulgare – Lemn câinesc - Fagyal	1	-	5	
244	Prunus nigra pisardi – Prun ornamental – Vérszilva	3	42	5	
245	Spirea x vanhouttei –Cununiță - Kerti gyöngyvessző	1	-	5	
294	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	6	65	4	
295	Syringa vulgaris – Liliac - Orgona	2	26	5	
246	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	6	120	3	
247	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	5	75	3	

În cadrul parcului este un coridor verde de 53 ml de Ligustrum vulgare – Lemn câinesc – Fagyal, respectiv 17 ml Spirea x vanhouttei –Cununiță - Kerti gyöngyvessző

Întocmit

Inginer horticol

Ins. Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

Judetul Harghita

Nr. Sector cadastral 29

Cod zona valorica A

Localitate Valea-Strâmbă Nr. Cadastral 50056 50057

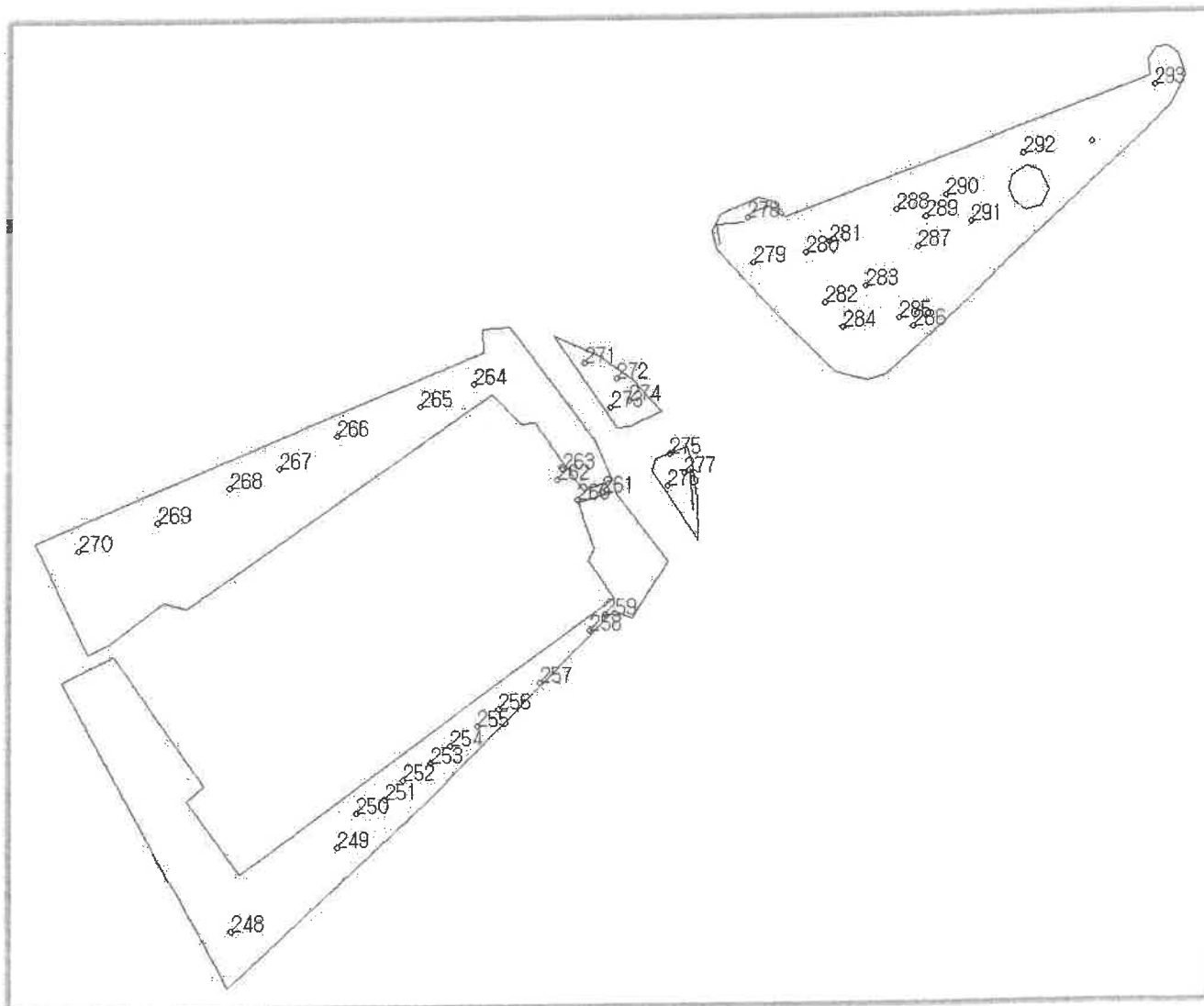
Cod zona protejata -

Cod SIRUTA 85975 Nr. Carte Funciara 50056 50057

Cod postal 537309

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 6

1. Amplasament teren spatiu verde, Valea-Strâmbă str. Principală nr. 108



2 Detinătorul și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr inv 5

Suprafață totală teren CF 50056 – 1323 mp, CF 50057 – 200 mp

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		CP	970		

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	-

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile:

Autorizație de construire 04/05.04.2024 – Reabilitarea Căminului Cultural din Valea-Strâmbă

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Fântâna publică cu roată	Adm publică	3	Nr. inv. 84
Comuna Suseni	Căminul Cultural din Valea-Strâmbă	Adm publică	472	Nr. inv. 4 Este în curs de reabilitare

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
248	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	5	45	5	
249	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	4	54	2	
250	Betula pendula – Mesteacăn – Nyir	6	67	5	
251	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	5	74	2	
252	Betula pendula – Mesteacăn – Nyir	6,5	70	5	
253	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	5	55	2	
254	Betula pendula – Mesteacăn – Nyir	6.6	44	5	
255	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	6	86	2	
256	Betula pendula – Mesteacăn – Nyir	8	76	5	
257	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	5	87	2	
258	Betula pendula – Mesteacăn – Nyir	7	82	5	
259	Syringa vulgaris – Liliac - Orgona	3	25	5	
260	Juniperus communis – Ienupăr – Boróka	1,2	-	5	
261	Fraxinus ornus-Frasin globular – Gömbkőrisfa	3,5	67	5	

262	Juniperus communis – Ienupăr – Boróka	1,2	-	5	
263	Fraxinus ornus-Frasin globular – Gömbkőrisfa	3,5	70	5	
264	Syringa vulgaris – Liliac - Orgona	3	25	5	
265	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	5	80	2	
266	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	5	52	2	
267	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	5	62	2	
268	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	5	77	2	
269	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	5	60	2	
270	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	6	88	5	
271	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1	-	5	
272	Ligustrum vulgare – Lemn câinesc - Fagyal	1	-	5	
273	Juniperus communis – Ienupăr – Boróka	1	-	5	
274	Fraxinus ornus-Frasin globular – Gömbkőrisfa	3,5	36	5	
275	Juniperus communis – Ienupăr – Boróka	1	-	5	
276	Ligustrum vulgare – Lemn câinesc - Fagyal	1	-	5	
277	Fraxinus ornus-Frasin globular – Gömbkőrisfa	3,5	42	5	
278	Robinia pseudoacacia globosa– Salcâm globular - Gömbakác	3,5	38	5	
279	Ligustrum vulgare – Lemn câinesc - Fagyal	1	-	5	
280	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1	-	5	
281	Juniperus communis – Ienupăr – Boróka	1	-	5	
282	Pinus sylvestris – Pin de pădure - Erdeifenyő	8	107	4	
283	Pinus sylvestris – Pin de pădure - Erdeifenyő	7	114	4	
284	Pinus sylvestris – Pin de pădure - Erdeifenyő	6,5	101	4	
285	Chaenomeles japonica – Gutui japonez - Japánbirs	0,5	-	5	
286	Spirea x vanhouttei –Cununiță - Kerti gyöngyvessző	1	-	5	
287	Pinus sylvestris – Pin de pădure - Erdeifenyő	7	113	5	
288	Robinia pseudoacacia globosa– Salcâm globular - Gömbakác	3	35	5	
289	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	4,5	60	3	
290	Aesculus hippocastanum – Castan sălbatic - Közönséges vadgesztenye	4	112	4	
291	Spirea x vanhouttei –Cununiță - Kerti gyöngyvessző	1	-	5	
292	Robinia pseudoacacia globosa– Salcâm globular - Gömbakác	3	52	3	
293	Robinia pseudoacacia globosa– Salcâm globular - Gömbakác	3	27	1	

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

11

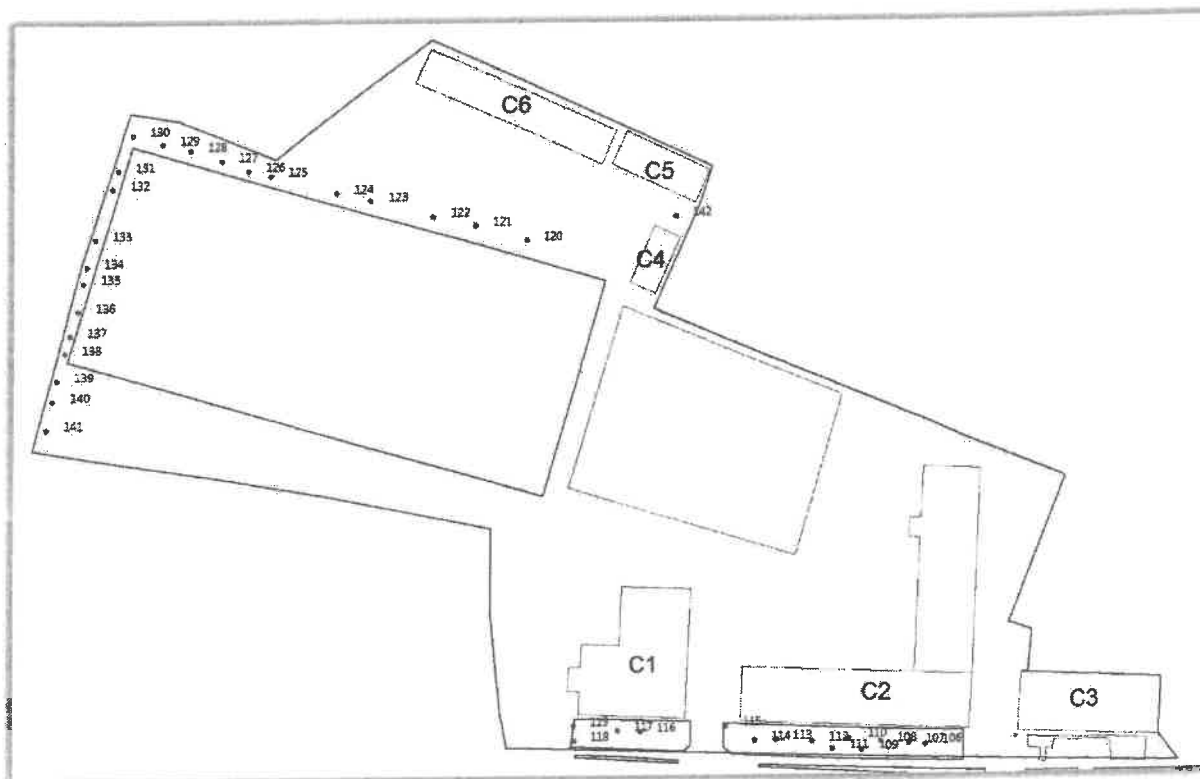
Judetul Harghita
Localitate Suseni
Cod SIRUTA 85920

Nr. Sector cadastral 37
Nr. Cadastral 50161
Nr. Carte Funciara 50161

Cod zona valorica B
Cod zona protejata
Cod postal 537305

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 7

1. Amplasament teren spatiu verde, Suseni str. Școlii nr. 8-10



2 Detinătorul și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr. inv. 11

Suprafața totală a terenului CF - 10517 mp

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni	Domeniu public	Rond floral		CP		25	
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		CP		7987	
Comuna	Domeniu	Teren sport		CS		1313	

Suseni	public	Gazon artificial					
--------	--------	------------------	--	--	--	--	--

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	X

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile

Autorizație de construire 19/08.09.2023 – Reabilitarea sălii de gimnastică

12/31.08.2015 Reabilitarea și modernizarea școlii vechi cu etaj Suseni, structură aparținătoare Școlii Generale „Elekes Vencel” din comuna Suseni jud. Harghita.

283/10.08.2001- Cons Jud. – Școală cu clase I-VIII Suseni

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Școală veche cu etaj	Adm publică	374	Nr. inv. 7
Comuna Suseni	Școală lungă	Adm publică	228	Nr. inv. 8
Comuna Suseni	Atelier	Adm publică	103	Nr. inv. 18
Comuna Suseni	Școala nouă cu etaj	Adm publică	760	Nr. inv 9
Comuna Suseni	Sala de gimnastică	Adm publică	253	Nr. inv 10
Comuna Suseni	Fântâna publică cu roată	Adm publică	3	

5. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
106	Fraxinus ornus-Frasin globular – Gömbkőrisfa	2,5	13	5	
107	Prunus nigra pisardi Globosa – Prun ornamental globular – Gömbvérszilva	2,5	10	5	
108	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
109	Fraxinus ornus-Frasin globular – Gömbkőrisfa	2,5	13	5	
110	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
111	Prunus nigra pisardi Globosa – Prun ornamental globular – Gömbvérszilva	2,5	10	5	
112	Forsythia x intermedia – Forsitia - Aranyvessző	0,7	-	5	
113	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
114	Fraxinus ornus-Frasin globular – Gömbkőrisfa	2,5	15	5	
115	Syringa vulgaris – Liliac - Orgona	2	26	5	

116	Prunus nigra pisardi Globosa – Prun ornamental globular – Gömbvérszilva	2,5	10	5	
117	Berberis thunbergii- Drăcilă japonez – Japán Borbolya	1,5	-	5	
118	Prunus nigra pisardi – Prun ornamental – Vérszilva	3	56	5	
119	Prunus nigra pisardi – Prun ornamental – Vérszilva	3	49	5	
120	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
121	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
122	Populus tremula – Rezgő nyár				
123	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
124	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
125	Populus tremula – Rezgő nyár				
126	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
127	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
128	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
129	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
130	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
131	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
132	Populus tremula – Rezgő nyár				
133	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
134	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
135	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
136	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
137	Populus tremula – Rezgő nyár				
138	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
139	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
140	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
141	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	67	5	
142	Malus domestica – Măr- Alma	4,5	92	4	

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czi-ák Rudolf

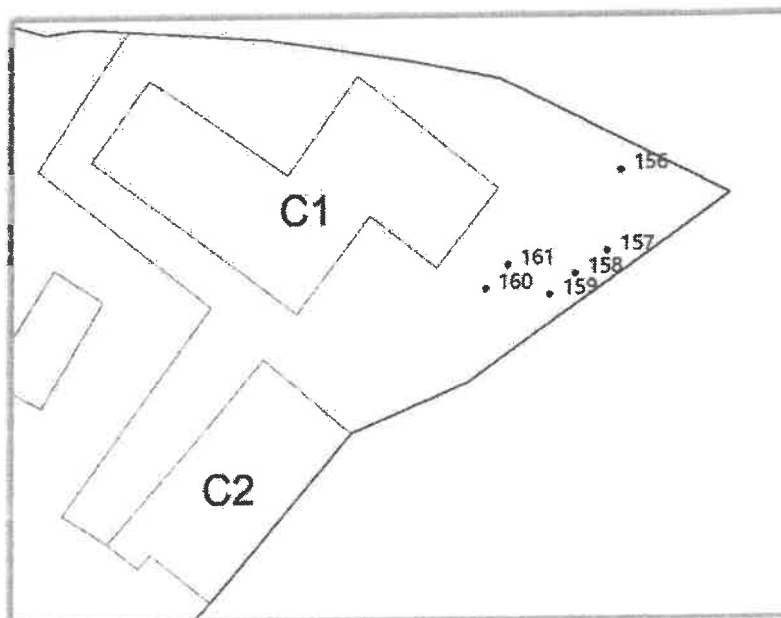
Judetul Harghita
Localitate Suseni
Cod SIRUTA 85920

Nr. Sector cadastral 37
Nr. Cadastral 1475
Nr. Carte Funciara 51457

Cod zona valorica B
Cod zona protejata -
Cod postal 537305

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 8

1. Amplasament teren spatiu verde, Suseni str. Școlii nr. 18-20



2 Detinătorul și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr. inv. 35

Suprafața totală a terenului 1964 mp

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		CP		1252	

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	X

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde și construcțiile

Autorizație de construire 21/31.10.2023 - Reabilitarea și modernizarea Grădiniței de copii cu program prelungit în vederea creșterii eficienței energetice, Comuna Suseni, județul Harghita

Autorizație de construire 19.06.2020 - Reabilitare clădire publică pentru dezvoltarea infrastructurii de servicii sociale și publice din Comuna Suseni, județul Harghita

Autorizație de construire 8/24.06.2010 - Reabilitarea și extinderea Grădiniței de copii cu program prelungit din Comuna Suseni

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Centru social	Adm publică	258	Nr. inv. 34
Comuna Suseni	Grădinița de copii	Adm publică	453	Nr. inv. 16

5. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
156	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	18	379	3	Toaletat
157	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	12	194	3	Bifurcat
158	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	12	184	3	Toaletat
159	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	12	174	3	Toaletat
160	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	12	261	3	Toaletat
161	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs	10	217	3	Toaletat

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

--

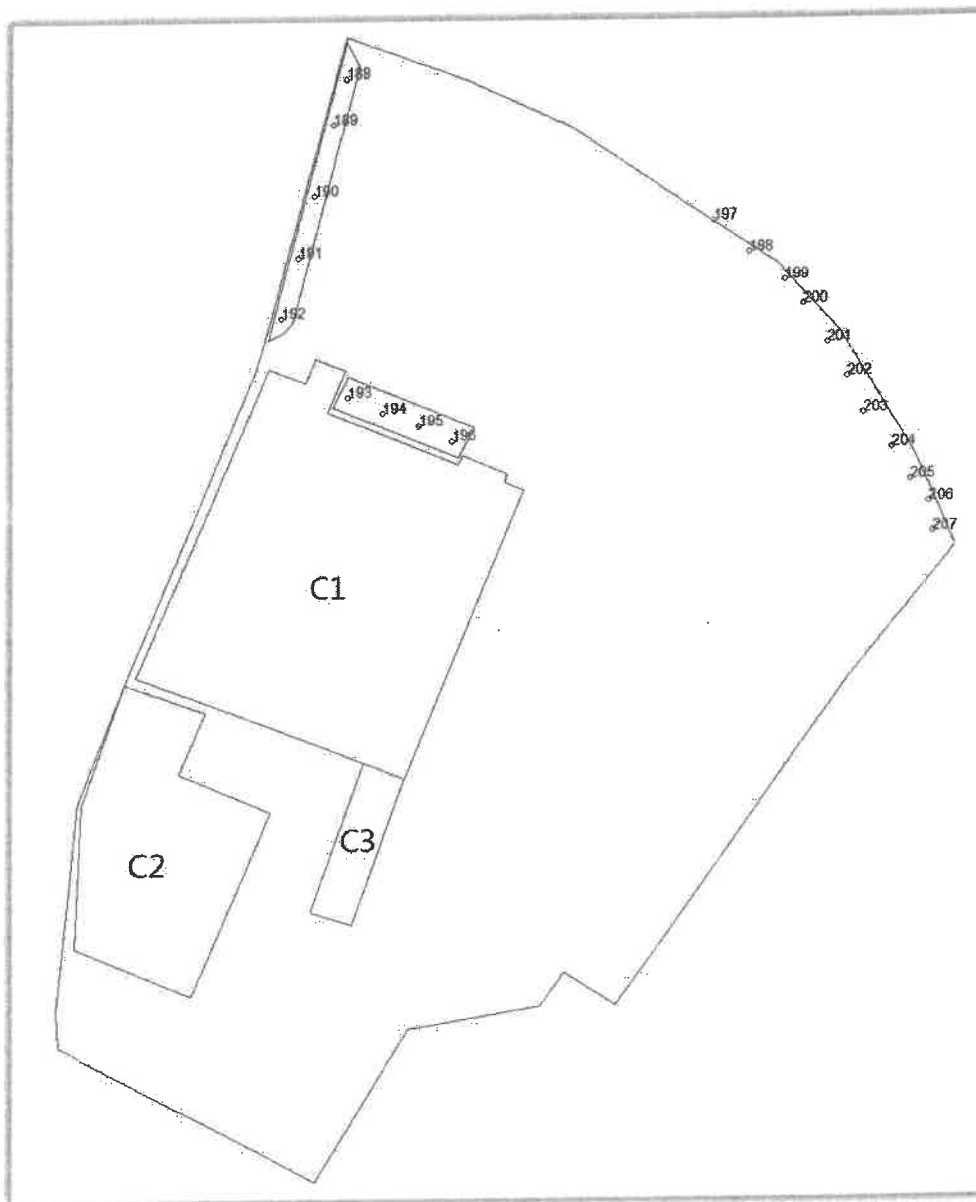
Judetul Harghita
Localitate Suseni
Cod SIRUTA 85920

Nr. Sector cadastral 67
Nr. Cadastral 51475 52014
Nr. Carte Funciara 51457 52014

Cod zona valorica A
Cod zona protejata -
Cod postal 537305

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 9

1. Amplasament teren spatiu verde, Suseni str. Ciumani nr. 1-3



2 Detinatorul si situatia juridica a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr. inv. 35

Suprafata totala a terenului 51475 -677 52014 – 1145 mp

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni	Domeniu public	Rond floral		CP		21	
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		CP		473	

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	X

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile

Autorizație de construire 14/29.11.2016 – Reabilitarea clădirii Primăriei Suseni

Autorizație de construire 05/04.04.2022 - Demolare Casă de locuit, amenajare teren

Autorizație de construire 10/22.11.2010 – Construire stație de salvare și de pompieri în satul Suseni

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Clădirea primăriei	Adm publică	402	
Comuna Suseni	Stație de salvare și pompieri	Adm publică	160	
Comuna Suseni	Șopron	Adm publică	64	

5. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
188	Tuia aurea – Tuia auriu - Aranytuja	3,5	40	5	
189	Thuja occidentalis Smarald – Tuia – Smarald tuja	3,5	35	5	
190	Tuia aurea – Tuia auriu - Aranytuja	3	29	5	
191	Chamencyperis lawsoniana – Chiparos fals - Hamisciprus	3,5	42	5	
192	Thuja occidentalis Smarald – Tuia – Smarald tuja	4	37	5	
193	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
194	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	3	
195	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
196	Thuja occidentalis Smarald – Tuia – Smarald tuja	3	36	5	
197	Thuja globosa – Tuia - Tuja				

198	Thuja globosa – Tuia - Tuja				
199	Thuja globosa – Tuia - Tuja				
200	Thuja globosa – Tuia - Tuja				
201	Thuja globosa – Tuia - Tuja				
202	Thuja globosa – Tuia - Tuja	2	12	5	
203	Thuja globosa – Tuia - Tuja	9,5	209	3	
204	Thuja globosa – Tuia - Tuja	3	109	5	
205	Thuja globosa – Tuia - Tuja	3,5	68	5	
206	Thuja globosa – Tuia - Tuja	4,5	73	5	

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

Judetul Harghita

Nr. Sector cadastral 78,75

Cod zona valorica A

Localitate Suseni

Nr. Cadastral 53239

Cod zona protejata -

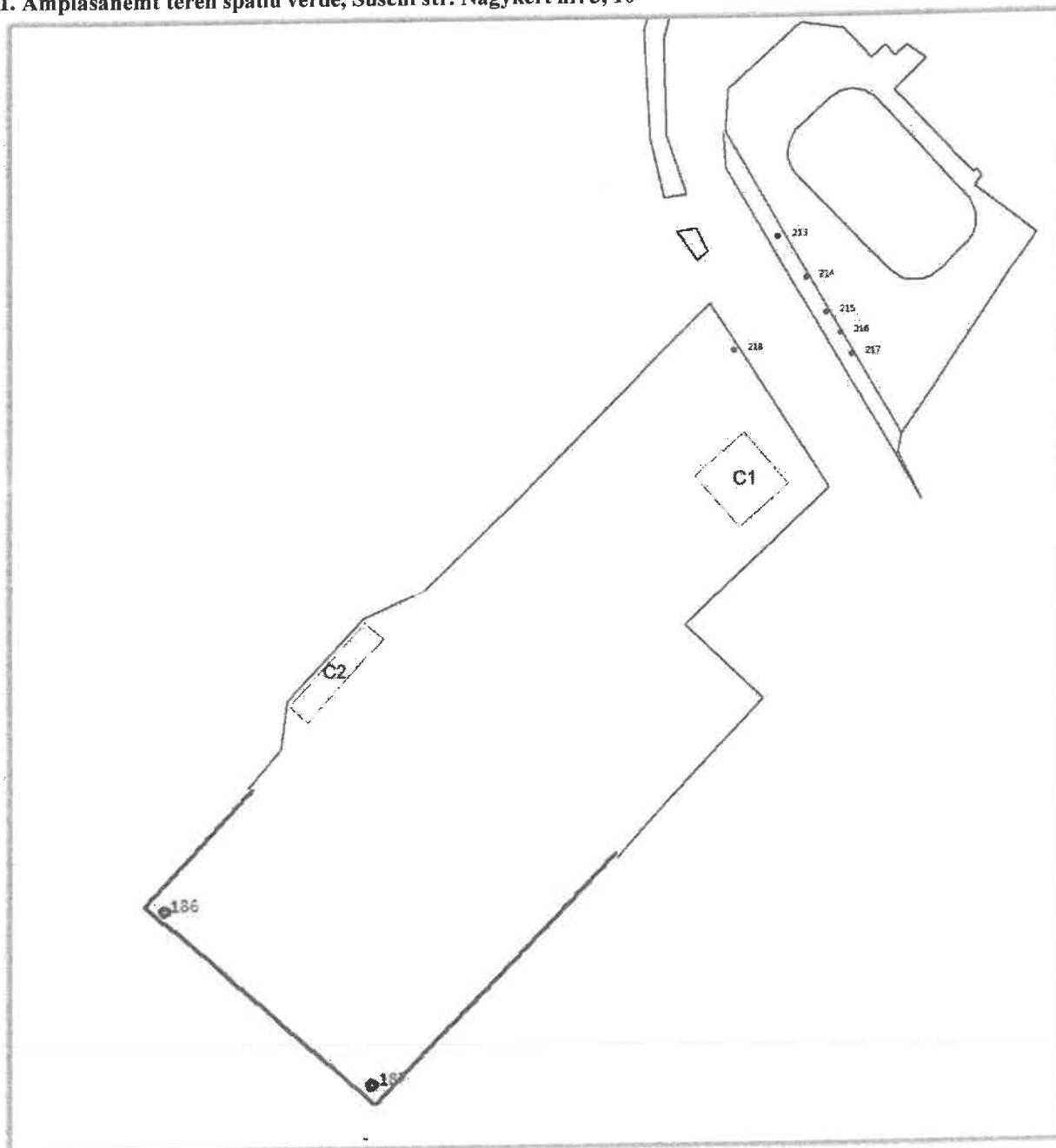
Cod SIRUTA 85920

Nr. Carte Funciara 53239

Cod postal 537305

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 10

1. Amplasament teren spatiu verde, Suseni str. Nagykert nr. 3, 10



2 Detinatorul si situatia juridica a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr. inv. 117**Suprafata totala a terenului 15872 mp**

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni		Gazon		CP		15470	
Comuna Suseni		Teren hochei		CS		965	

3. Echiparea edilitara a terenului

A - Apa	C- Canalizare	T – En. termica	E – En. electrica	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	-

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile

Autorizatie de construire 08/05.06.2018 – Infiintare infrastructura de tip After School

Autorizatie de demolare 02/05.06.2018 – Demolare vestiar la terenul de fotbal

5. Date privind constructiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafata construita la sol	Observatii
Comuna Suseni	Tribuna arenei de hochei	Adm publica	200	Nr. inv. 116
Comuna Suseni	Vestiar la terenul de hochei	Adm publica	243	Nr. inv.132
Comuna Suseni	After School	Adm publica	182	

5. Date privind vegetatia existenta pe terenul spatiu verde

ID Unic	Specia	Inaltime (m)	Circumferinta trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
213	Populus candiensis –Plop canadian- Kanadainyar	20	272	1	
214	Populus candiensis –Plop canadian- Kanadainyar	20	245	1	
215	Populus candiensis –Plop canadian- Kanadainyar	19	214	1	
216	Populus candiensis –Plop canadian- Kanadainyar	19	223	1	
217	Populus candiensis –Plop canadian- Kanadainyar	15	209	1	
218	Populus candiensis –Plop canadian- Kanadainyar	14	193	1	
186	Populus simonii – Plop chinezesc - Kinainyar	16	267	2	
187	Populus simonii – Plop chinezesc - Kinainyar	16	289	2	

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

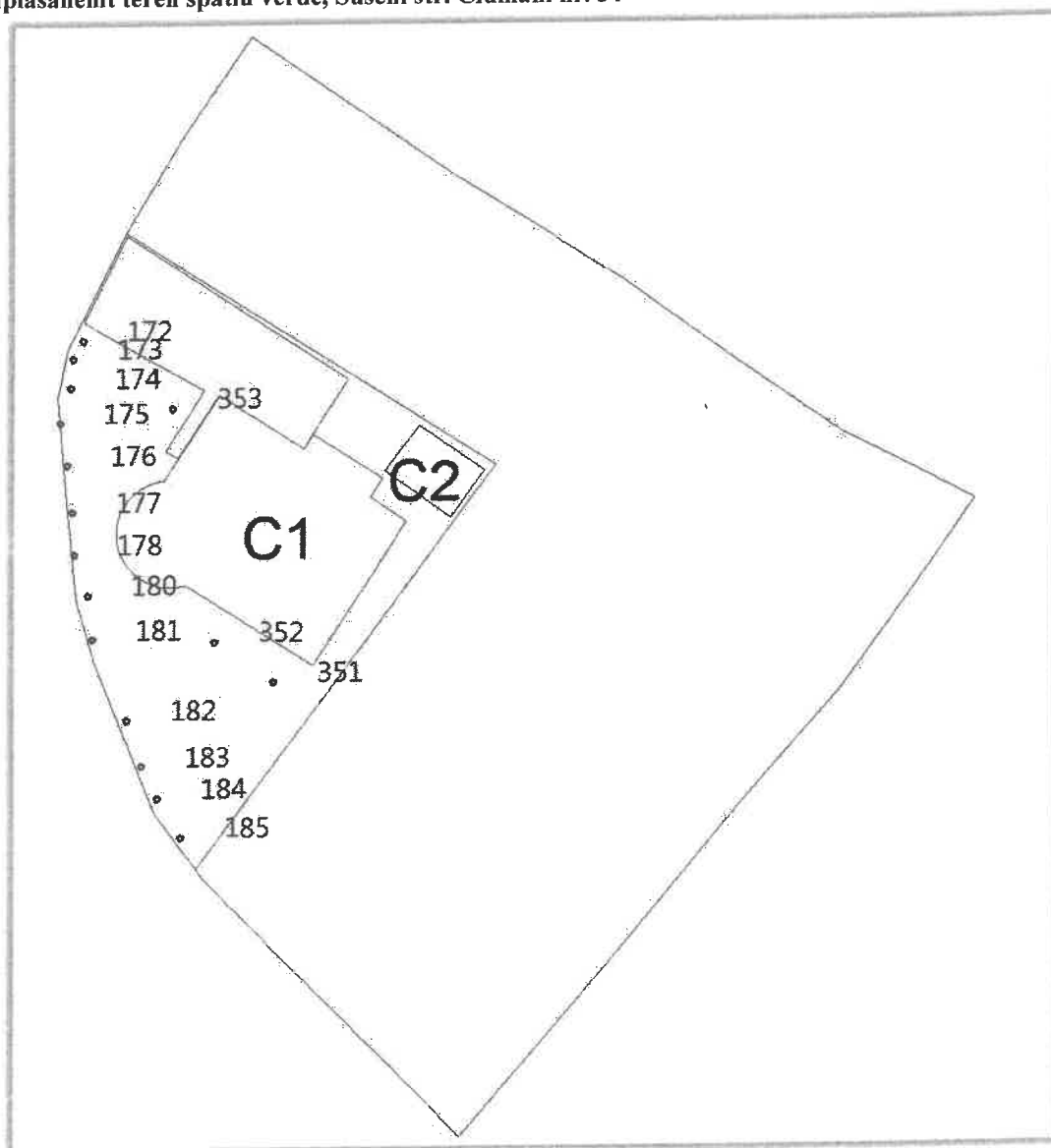
Judetul Harghita
Localitate Suseni
Cod SIRUTA 85920

Nr. Sector cadastral 37
Nr. Cadastral 51134
Nr. Carte Funciara 51134

Cod zona valorica A
Cod zona protejata -
Cod postal 537305

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 11

1. Amplasament teren spatiu verde, Suseni str. Ciumani nr. 34



2 Detinatorul si situatia juridica a terenului: Comuna Suseni, domeniu public

Suprafata totala a terenului 719 mp

Proprietar/ Detinator	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de	Suprafata masurata	Total teren	Observatii
--------------------------	--------------------	---------------------------	----------------	-----------------	-----------------------	----------------	------------

teren spatiu verde				folosinta		spatiu verde	
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		CP		383	

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	X

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile

Autorizație de construire 07/11.05.2018– Construire Casa de Sănătate Suseni

Autorizație de construire 17/22.08.2023 - Amplasare stație de încărcare pentru autovehicule electrice

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Casa de sănătate	Adm publică	208	
Comuna Suseni	Stație de încărcare autovehicule electrice	Adm publică	1	

5. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
172	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
173	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
174	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
175	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
176	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
177	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
178	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
179	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
180	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
181	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
182	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
183	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
184	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
185	Thuja globosa – Tuia - Tuja	0,5	-	5	
351	Robinia pseudoacacia globosa– Salcâm globular - Gömbakác	2,2	15	3	
352	Robinia pseudoacacia globosa– Salcâm globular - Gömbakác	2	13	3	
353	Prunus nigra pisardi Globosa – Prun ornamental globular – Gömbvérszilva	2,2	11	5	

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

Judetul Harghita

Nr. Sector cadastral 80

Cod zona valorica A

Localitate Suseni

Nr. Cadastral 50162

Cod zona protejata -

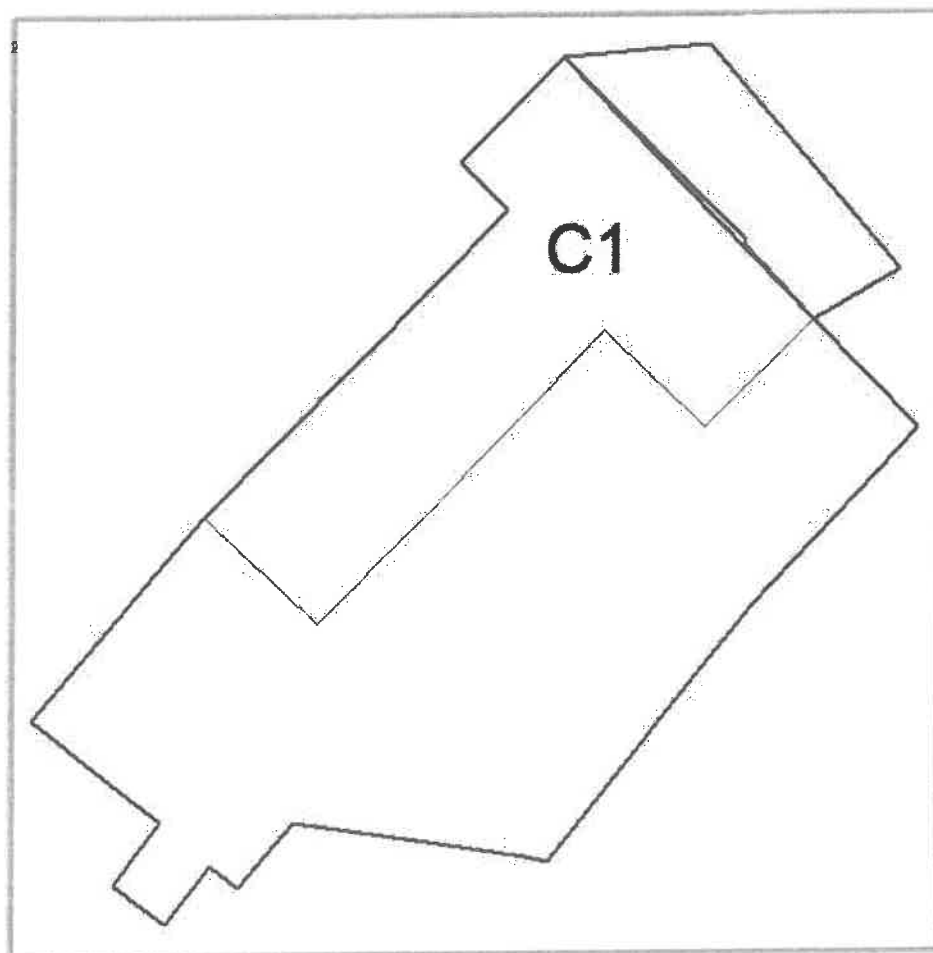
Cod SIRUTA 85920

Nr. Carte Funciara 50162

Cod postal 537305

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 12

1. Amplasament teren spatiu verde, Suseni str. Marosfalva nr. 72



2 Detinătorul și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr. inv 13

Suprafață totală teren: 1258 mp

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
---	--------------------	------------------------	----------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------------------	------------

Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		A1	958		
------------------	-------------------	-------	--	----	-----	--	--

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	X

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile:

Nu este cazul

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Școala din Mureș Sat	Adm publică	420	Nr inv 12
Comuna Suseni	Fântână	Adm publică		Nr inv.

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

Nu este cazul

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf
1

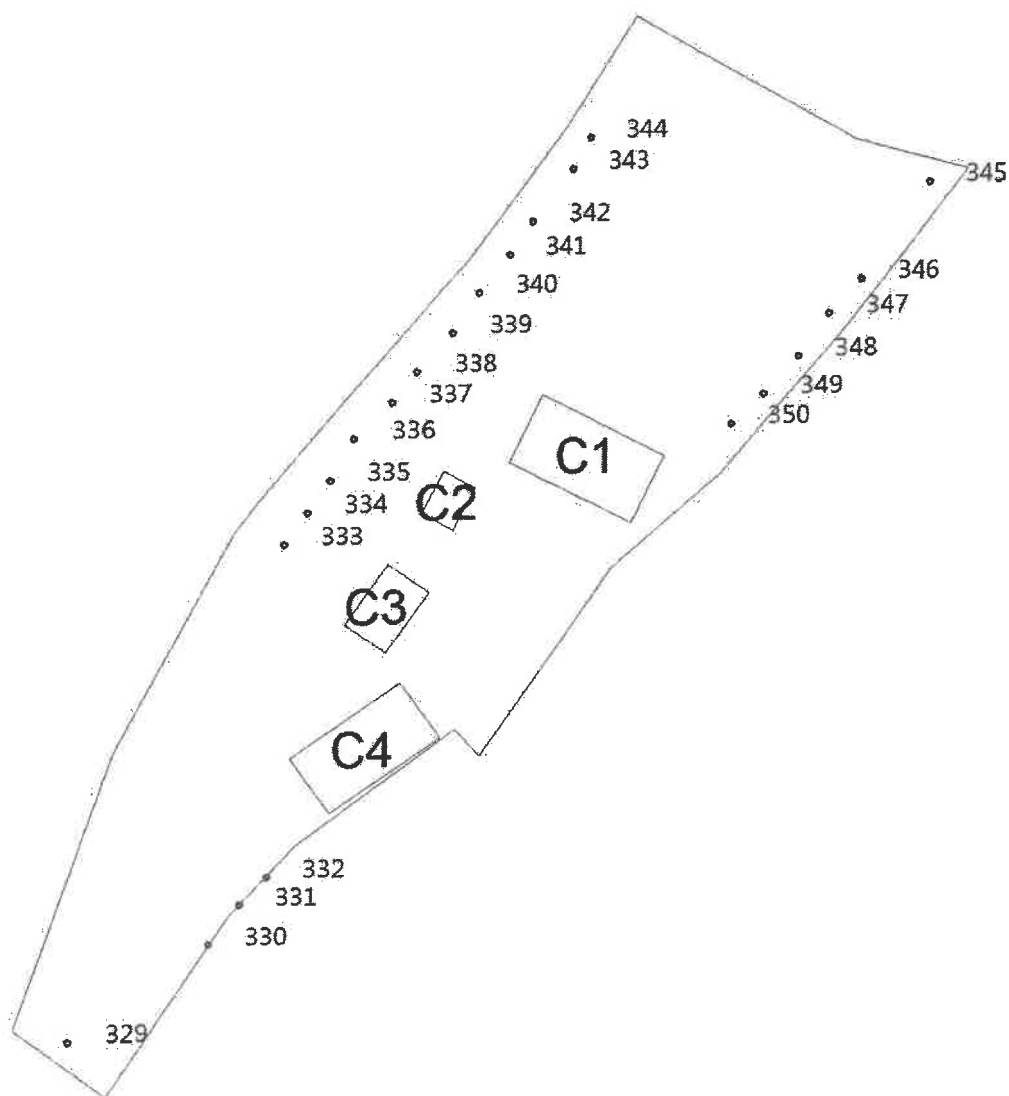
Judetul Harghita
Localitate Suseni
Cod SIRUTA 85920

Nr. Sector cadastral 87
Nr. Cadastral 50048
Nr. Carte Funciara 50048

Cod zona valorica B
Cod zona protejata HR-II-m-B-12980
Cod postal 537305

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 13

1. Amplasament teren spatiu verde, Suseni str. Morii nr. 1



2 Detinatorul și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public

Suprafață totală teren este de 2268 mp

Proprietar/ Detinator	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de	Suprafata masurata	Total teren	Observatii
--------------------------	--------------------	------------------------	----------------	-----------------	-----------------------	----------------	------------

teren spatiu verde				folosinta		spatiu verde	
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		A1		2106	

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
-	-	-	X	-	-

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile:

Autorizație de construire 06/18.12.2013 - Reabilitare Moară cu apă și clădiri aferente

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Moară cu apă	Adm publică	71	HR-II-m-B-12980
Comuna Suseni	Șopron	Adm publică	11	
Comuna Suseni	Coteț pentru porci	Adm publică	24	
Comuna Suseni	Grajd cu șură	Adm publică	60	

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
329	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	6	95	4	
330	Fraxinus exelsior – Frasin – Magas kőris	8	153	5	
331	Fraxinus exelsior – Frasin – Magas kőris	7	98	4	
332	Fraxinus exelsior – Frasin – Magas kőris	6,6	102	4	
333	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	4	31	2	
334	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	6	84	2	
335	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	6	62	2	
336	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	6	79	2	
337	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	7	101	2	
338	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	7	123	2	
339	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	6	78	2	
340	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	7	86	2	
341	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	7	52	2	
342	Salix alba – Salcie - Fűz	6	138	4	
343	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	6	83	2	
344	Robinia pseudoacacia – Salcâm - Akác	7	94	2	
345	Betula pendula – Mesteacăn – Nyír	6	65	2	
346	Salix alba – Salcie - Fűz	7	96	3	

347	Salix alba – Salcie - Fűz	7	135	3	
348	Salix alba – Salcie - Fűz	7	74	3	
349	Salix alba – Salcie - Fűz	7	99	3	
350	Salix alba – Salcie - Fűz	7	113	3	

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

Judetul Harghita

Nr. Sector cadastral 13

Cod zona valorica A

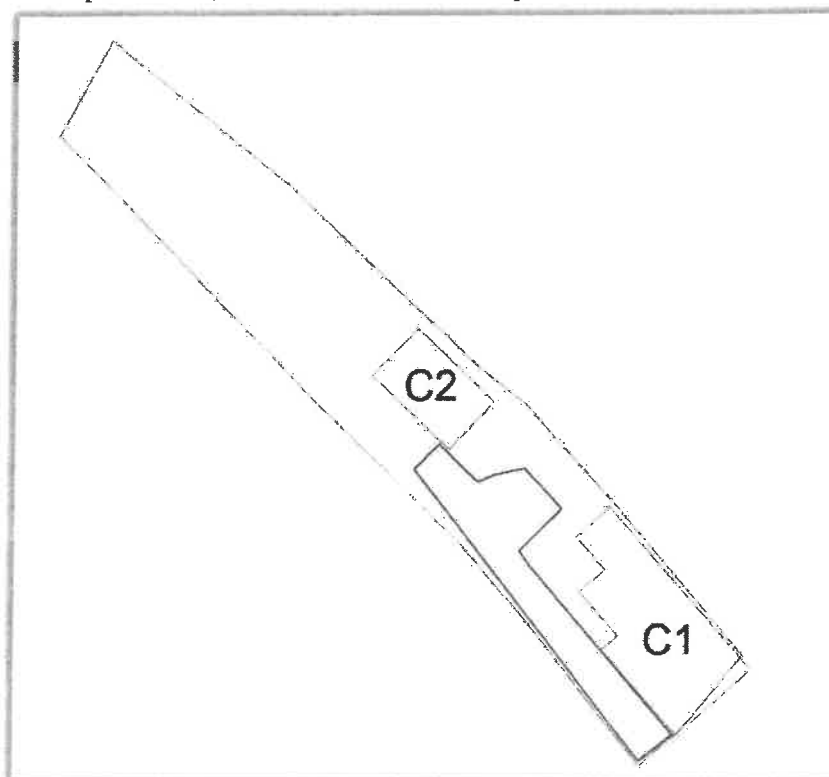
Localitate Valea-Strâmbă Nr. Cadastral 50201

Cod zona protejata HR-II-a-A-13005

Cod SIRUTA 85975

Nr. Carte Funciara 50201

Cod postal 537309

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 14**1. Amplasament teren spatiu verde, Valea-Strâmbă str. Principală nr. 88****2 Detinătorul și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr inv 48****Suprafață totală teren CF 50201**

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		CP		699	
Comuna Suseni	Domeniu public	Zona pavată		CP		165	

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	-

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile:

Autorizație de construire 02/18.04.2011 – Reabilitare clădire pentru înființare Centru Local de promovare și informare turistică

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Centru de informare turistică	Adm publică	161	Nr. inv. 47
Comuna Suseni	Garaj pentru SPV	Adm publică	63	

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

Nu este cazul

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

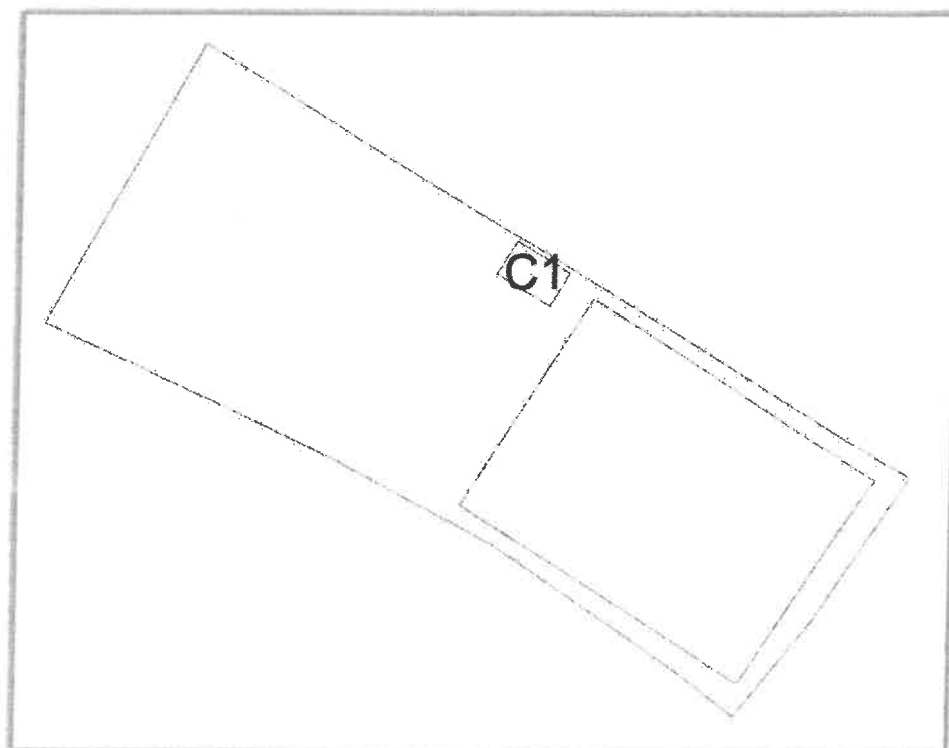
Consilier

Czirják Rudolf

Judetul Harghita	Nr. Sector cadastral 37	Cod zona valorica B
Localitate Chileni	Nr. Cadastral 51232	Cod zona protejata -
Cod SIRUTA 85948	Nr. Carte Funciara 51232	Cod postal 537305

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 15

1. Amplasament teren spatiu verde, Chileni str. Interioară nr. 10



2 Detinatorul și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr inv 22

Suprafață totală 1660 mp

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		CP	695		
Comuna Suseni	Domeniu public	Teren sport Gazon artificial		CS	965		

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	-

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile:

Autorizație de demolare 02/14.03.2017 – Demolare grădinița Chileni

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Vestiar	Adm publică	16	

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

Nu este cazul

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

Judetul Harghita

Nr. Sector cadastral 13

Cod zona valorica A

Localitate Valea -Strâmbă Nr. Cadastral 850

Cod zona protejata HR-II-a-A-13005

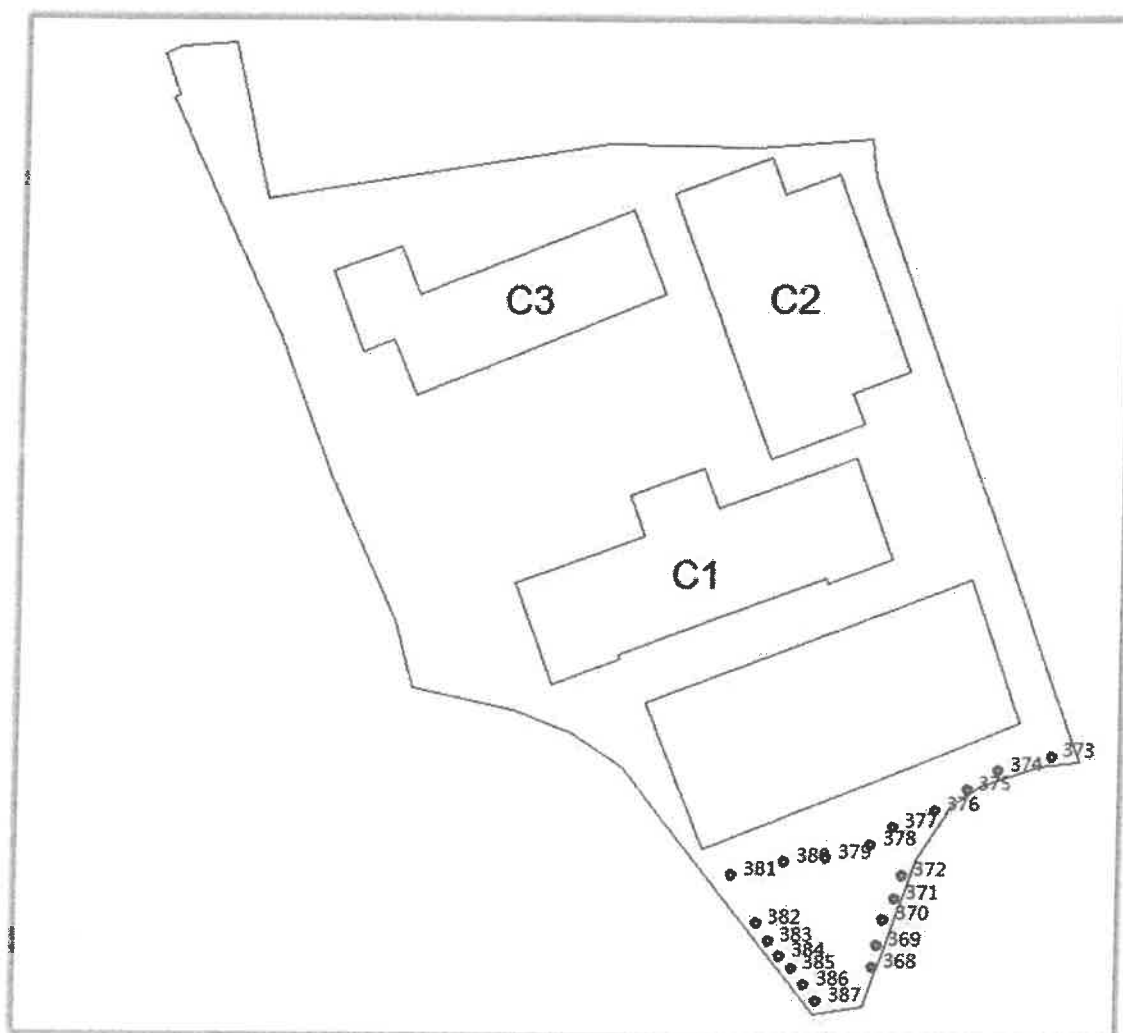
Cod SIRUTA 85975

Nr. Carte Funciara 52246

Cod postal 537309

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 16

1. Amplasament teren spatiu verde, Valea-Strâmbă str. Școlii nr. 2



2 Detinătorul și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr. inv. 24, 27

Suprafața totală a terenului CF 52246 - 4663 mp

Proprietar/ Detinator teren spatiu	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu	Observatii
--	--------------------	------------------------	----------------	------------------------------	-----------------------	--------------------------	------------

verde						verde	
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		CP		3056	
Comuna Suseni	Domeniu public	Teren sport Gazon artificial		CS		430	

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	X

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile

Autorizație de construire 08/25.09.2023 – Construire Școală pentru clasele I-VIII

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Școala veche	Adm publică	437	Nr. inv. 23
Comuna Suseni	Școala cu etaj	Adm publică	310	Nr. inv. 25
Comuna Suseni	Școala nouă	Adm publică	429	
Comuna Suseni	Magazie de lemne	Adm publică	16	

5. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
368	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	43	2	
369	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	25	2	
370	Fraxinus exelsior – Frasin – Magas kőris	6	51	3	
371	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	42	2	
372	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	47	2	
373	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	34	3	
374	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	43	3	
375	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	37	2	
376	Fraxinus exelsior – Frasin – Magas kőris	6	40	3	
377	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	42	2	
378	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	40	2	
379	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	57	2	
380	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	44	2	
381	Fraxinus exelsior – Frasin – Magas kőris	6	47	2	

382	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	49	2	
383	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	53	2	
384	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	51	2	
385	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	56	2	
386	Picea abies -Molid - Lucfenyő	6	48	2	
387	Fraxinus exelsior – Frasin – Magas kőris	6	34	3	

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

Judetul Harghita

Nr. Sector cadastral 13

Cod zona valorica A

Localitate Valea-Strâmbă

Nr. Cadastral

Cod zona protejata HR-II-a-A-13005

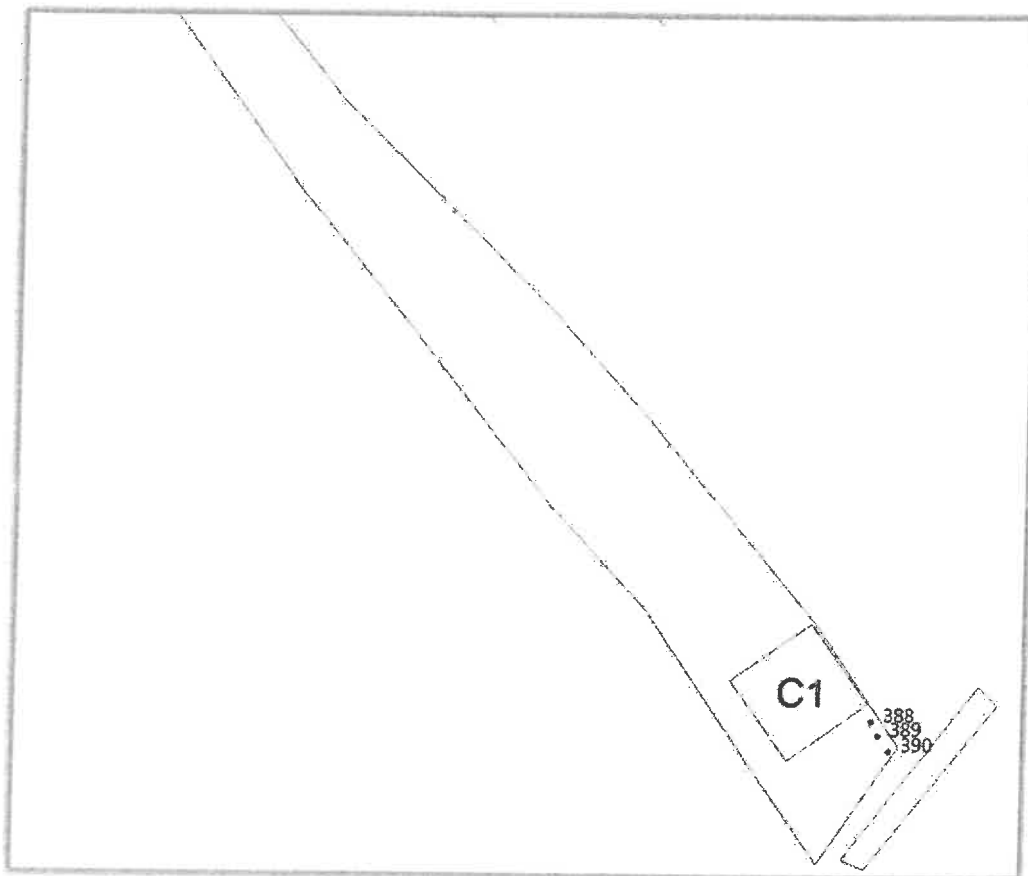
Cod SIRUTA 85975

Nr. Carte Funciara

Cod postal 537309

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 17

1. Amplasament teren spatiu verde, Valea-Strâmbă str. Principală nr. 92



2 Detinatorul si situatia juridica a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr. inv. 29

Suprafata totală a terenului CF - 1594 mp

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		CP		972	

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	-

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile

Nu este cazul

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Grădinița de copii Valea-Strâmbă	Adm publică	120	Nr. inv. 28

5. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
388	Picea abies -Molid - Lucfenyő	7	57	3	
389	Picea abies -Molid - Lucfenyő	5	34	3	
390	Picea abies -Molid - Lucfenyő	7	63	3	

Întocmit

Inginer horticol

Ins. Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

Judetul Harghita

Nr. Sector cadastral 10

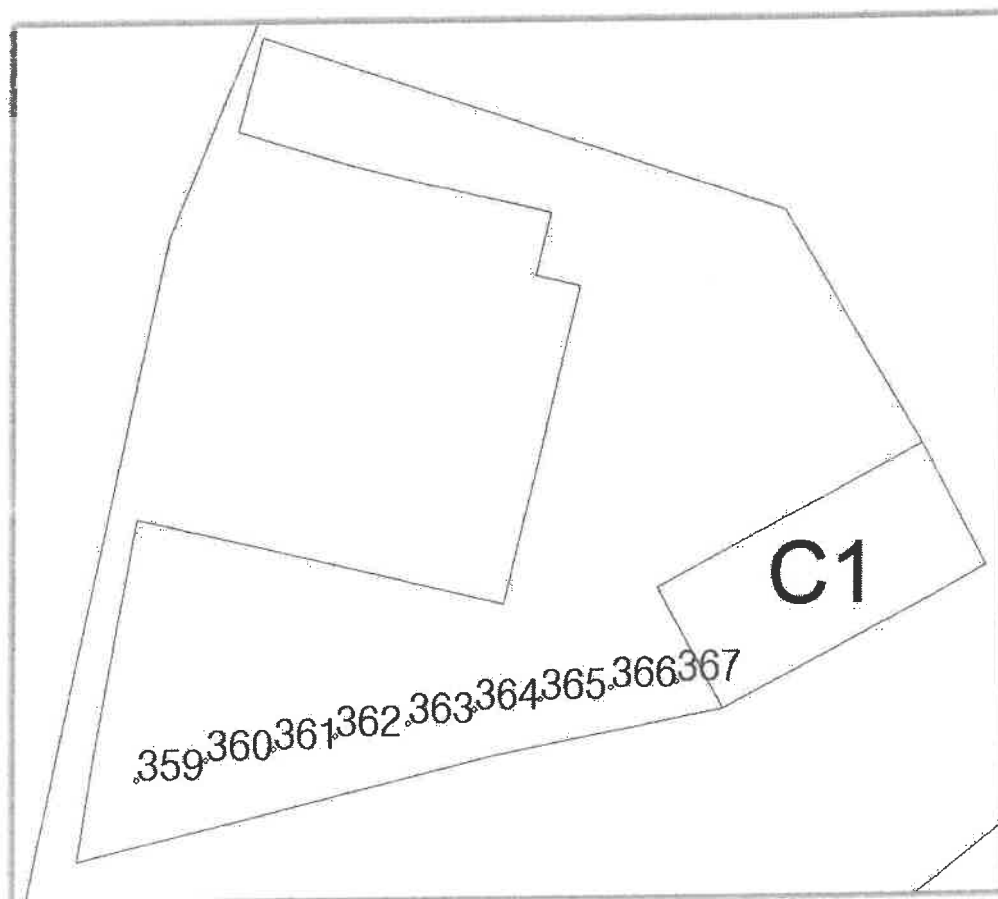
Cod zona valorica A

Localitate Valea-Strâmbă Nr. Cadastral 53694, 58132

Cod zona protejata HR-II-a-A-13005

Cod SIRUTA 85975 Nr. Carte Funciara 53694, 58132

Cod postal 537309

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 18**1. Amplasament teren spatiu verde, Valea-Strâmbă str. Principală nr. 49****2 Detinătorul și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr. inv. 44****Suprafața totală a terenului CF 58132 - 357 mp, CF 53694—328 mp**

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		CP		613	

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	-

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile

Autorizație de construire 15/06.11.2024 Reabilitarea clădirii Serviciului de Pompieri Voluntar din Valea Strâmbă

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Clădirea SPV Valea-Strâmbă	Adm publică	72	Nr. inv. 43 În curs de reabilitare

5. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
359	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	7	43	2	
360	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	6	45	2	
361	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	7	54	2	
362	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	7	47	2	
363	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	7	42	2	
364	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	6	43	2	
365	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	6	40	2	
366	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	6	39	2	
367	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	6	45	2	

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

Judetul Harghita

Nr. Sector cadastral 42

Cod zona valorica A

Localitate Valea Strâmb

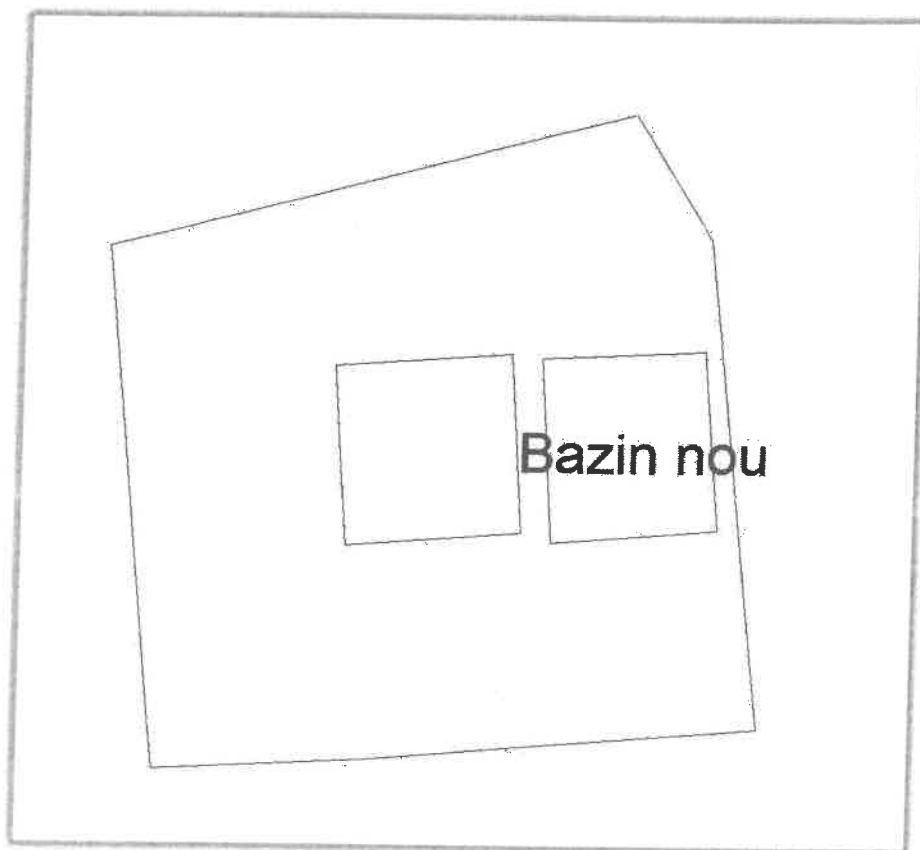
Nr. Cadastral 53331

Cod zona protejata Zona de prot DSP

Cod SIRUTA 85975

Nr. Carte Funciara 53331

Cod postal 537309

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 19**1. Amplasament teren spatiu verde, Valea-Strâmbă postata Cseretető, nr. FN****2 Detinatorul si situatia juridica a terenului: Comuna Suseni, domeniu public****Suprafata totala a terenului CF - 1373 mp**

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		CP		964	

3. Echiparea edilitara a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	-

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile

Autorizație de construire 08/02.05.2023 Amplasare rezervor de înmagazinare a apei potabile în Valea-Strâmbă

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Rezervor 500 mc	Adm publică Delegat Aquaserv Maros	169	Nr. inv. 32
Comuna Suseni	Rezervor 600 mc	Adm publică	240	

5. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

Nu este cazul

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

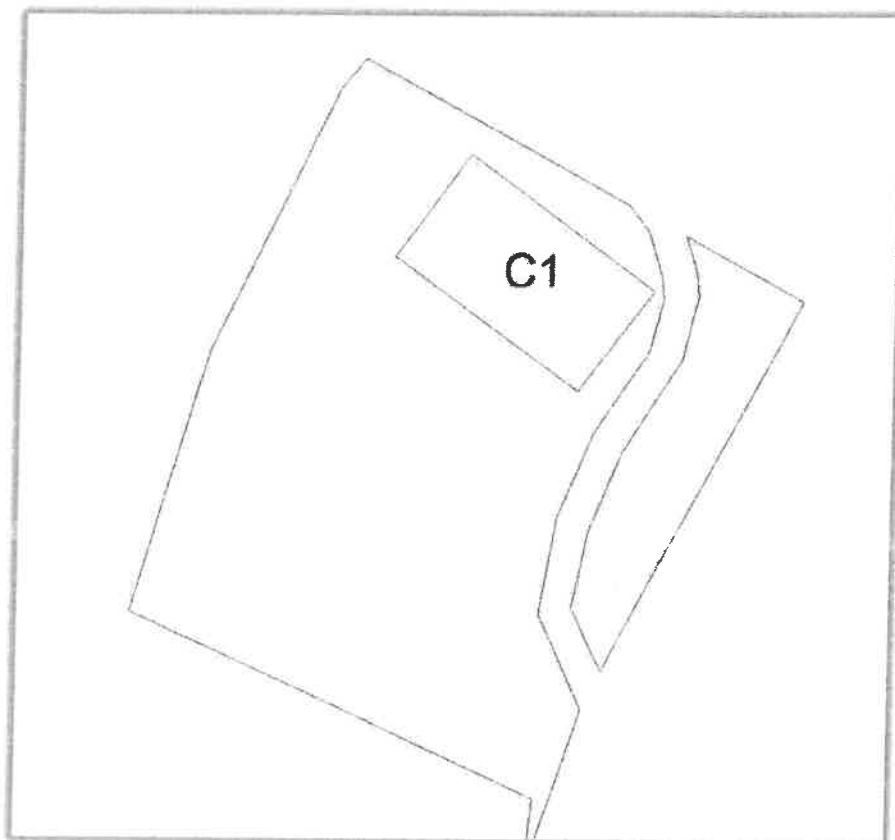
Judetul Harghita
Localitate Suseni
Cod SIRUTA 85920

Nr. Sector cadastral 78
Nr. Cadastral 662, 663
Nr. Carte Funciara

Cod zona valorica B
Cod zona protejata -
Cod postal 537305

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 20

1. Amplasament teren spatiu verde, Suseni str. Puntei nr. 2



2 Detinatorul și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr inv 46

Suprafața totală a terenului 2048

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni	Statul Român	Gazon		A1		1837	

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
-	-	-	X	-	-

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile:

Nu este cazul

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Dispensar veterinar Suseni	Adm publică	222	Nr inv 45

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

Nu este cazul

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

Judetul Harghita

Nr. Sector cadastral 37

Cod zona valorica A

Localitate Suseni

Nr. Cadastral 50161

Cod zona protejata -

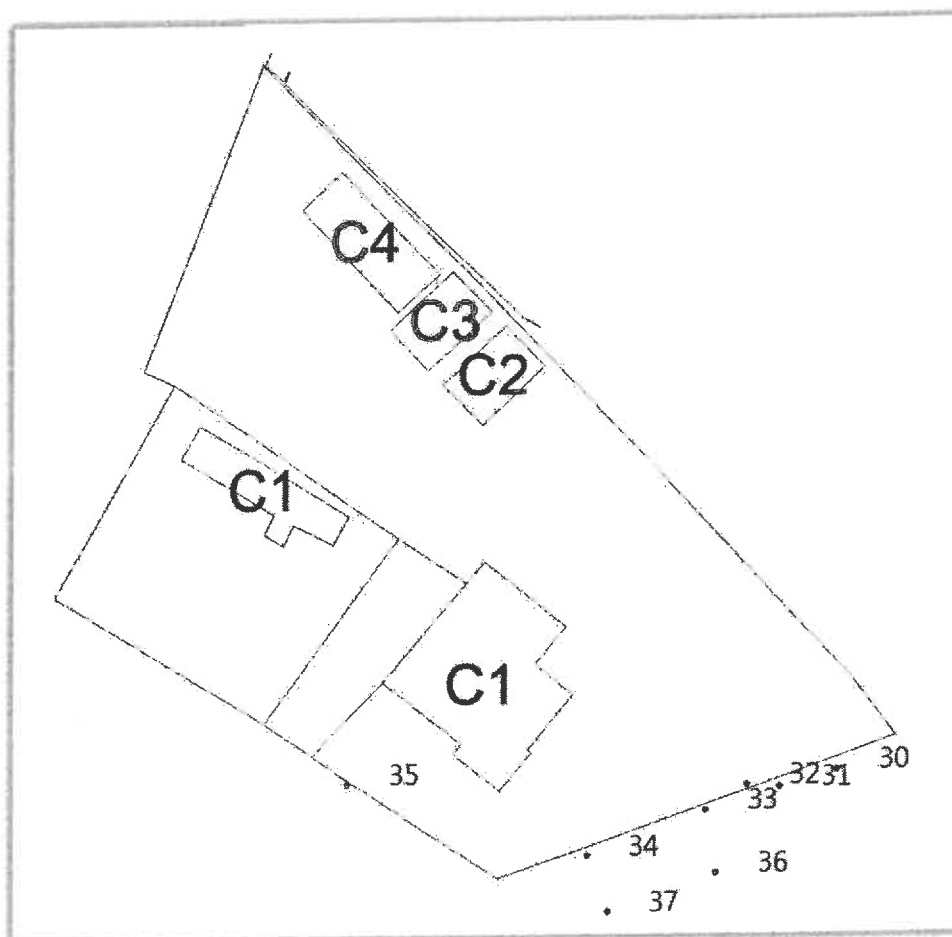
Cod SIRUTA 85920

Nr. Carte Funciara 50161

Cod postal 537305

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 21

1. Amplasament teren spatiu verde, Suseni str. Școlii nr. 2, str. Maistru nr. 2



2 Detinătorul și situația juridică a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr. inv. , respectiv IPJ Harghita

Suprafața totală a terenului

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna	Domeniu	Gazon		CP		1292	

Suseni	public						
--------	--------	--	--	--	--	--	--

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
X	X	-	X	-	X

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile

Autorizație de construire 10/06.08.2019 Alimentarea rezervor de apă din puț forat

Autorizație de construire 08/05.07.2021 Demolare clădirii Serviciului de pompieri voluntari Suseni și amplasare stație de tratare a apei potabile pentru puț forat

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
IPJ Harghita	Sediul poliției	Adm publică	115	Anexe 64
Comuna Suseni	Stație de tratare a apei	Adm publică	91	

5. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
30	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs				
31	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő				
32	Tilia cordata – Tei – Kislelvelű hárs				
33	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő				
34	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő				
35	Quercus robur – Stejar - Kocsányostölgy				
36	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő				
37	Picea pungens – Molid - Ezüstfenyő				

Întocmit

Inginer horticol

Ins.Ferencz Lehel

Consilier

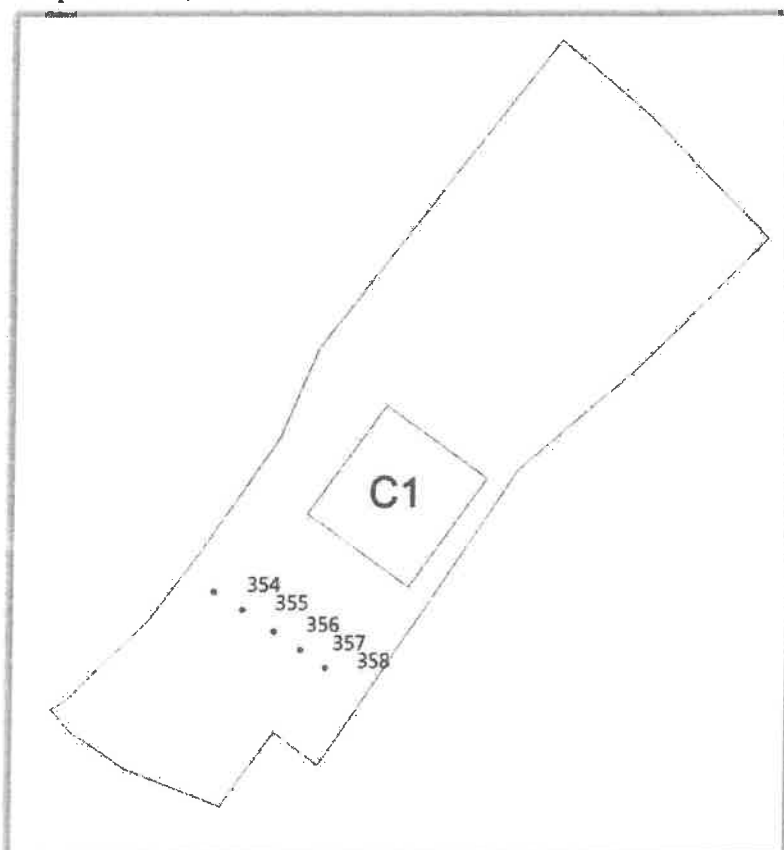
Cziriák Rudolf

Judetul Harghita Nr. Sector cadastral
Localitate Valea Strâmbă Nr. Cadastral
Cod SIRUTA 85975 Nr. Carte Funciara

Cod zona valorica A
Cod zona protejata -
Cod postal 537309

FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 22

1. Amplasament teren spatiu verde, Valea-Strâmbă str. Chileni nr. 86-88



2 Detinatorul si situatia juridica a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr. inv. 33

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		CP		1191	

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
---------	---------------	-----------------	-------------------	---------	-------------

X	X	-	X	-	-
---	---	---	---	---	---

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile

Nu este cazul

5. Date privind construcțiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Dispensar medical Valea-Strâmbă	Adm publică	72	Nr. inv. 32

5. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

ID Unic	Specia	Înălțime (m)	Circumferință trunchi (cm)	Stare	Vitalitate
354	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	7	73	2	
355	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	6	45	2	
356	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	7	54	2	
357	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	8	47	2	
358	Thuja occidentalis – Tuia - Tuja	8	42	2	

Întocmit

Inginer horticol

Ins. Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

Judetul Harghita

Nr. Sector cadastral 235

Cod zona valorica A

Localitate Liban

Nr. Cadastral

Cod zona protejata

Cod SIRUTA 85957

Nr. Carte Funciara

Cod postal 537308

FISA TEREN SPATIU VERDE nr.23**1. Amplasament teren spatiu verde, Liban str. Odorhei nr. 62****2 Detinatorul si situatia juridica a terenului: Comuna Suseni, domeniu public Nr inv 15**

Proprietar/ Detinator teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Total teren spatiu verde	Observatii
Comuna Suseni	Domeniu public	Gazon		CC		1169	

3. Echiparea edilitară a terenului

A - Apă	C- Canalizare	T – En. termică	E – En. electrică	G - Gaz	T - Telefon
-	-	-	X	-	-

4. Documente emise cu privire la terenul, spatiu verde si constructiile:

Nu este cazul

5. Date privind constructiile existente pe teren

Proprietar	Denumire	Mod de administrare	Suprafață construită la sol	Observații
Comuna Suseni	Școala din Liban	Adm publică	63	Nr inv 14

6. Date privind vegetația existentă pe terenul spațiu verde

Nu este cazul

Întocmit

Inginer horticol

Ins. Ferencz Lehel

Consilier

Czirják Rudolf

