

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI DIN COMUNA SUSENI



INTRODUCERE

Comuna Suseni (în ungurește „Gyergyóújfalu”, „Hochfeld” în germană) se află în județul Harghita, în Depresiunea Gheorgheni, la sud-vest de orașul Gheorgheni, în bazinul hidrografic superior al râului Mureș. Coordonatele așezării sunt: 46038’N 25036’E. Așezarea este formată dintr-o zonă compactă formată din trei sate contopite (Suseni, Chileni, Valea Strâmbă) și din trei cătune dispersate în peisaj (Senetea, Liban, Heveder). Valea Strâmbă, Chileni și o parte semnificativă a satului Suseni s-a format dealungul pâ râului Visszafolyó (afluent din partea dreaptă a Mureșului), astfel are o orientare asemănătoare cu pâ râul, adică NE-SV. Satul Suseni în zona centrală este traversat de râul Mureș. Zona satului Suseni aflată la sud de Mureș are orientarea N-S, și poartă denumirea de Mureș-sat, fără a avea o entitate și un statut separat.. Heveder se află pe malul pâ râului cu același nume, afluent din partea dreaptă a Mureșului. Senetea este un cătun dealungul pâ râului cu același nume, afluent din partea stângă a Mureșului. Cătunul Liban se află în Pasul Liban (legătura spre Odorheiu-Secuiesc, Sighișoara).

În conformitate cu prevederile alin. (1) al articolului 16 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicat cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1466/2010 Registrul Local al Spațiilor Verzi va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi cu implicații asupra calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate, ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, asigurarea întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor și cetățenilor cu informații despre spațiile verzi.

Principalele obiective asigurate prin elaborarea Registrelor locale ale spațiilor verzi sunt:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor

acoperite cu vegetație;

f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație complexă care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan al localităților, care se constituie ca un sistem informațional și cuprinde: inventarierea, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare, descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației, planuri în format electronic.

Executarea lucrărilor de identificare, cartografiere, măsurare și reprezentare a spațiilor verzi din intravilanul comunei Suseni s-au realizat pe baza planurilor topografice și cadastrale.

Inventarierea spațiilor verzi se realizează prin identificare, măsurare și reprezentarea spațiilor verzi din intravilanul comunei sub aspect tehnic și juridic, precum și sub aspectul descrierii și stabilirii caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților trebuie corelat cu prevederile planurilor urbanistice generale și ale regulamentelor de urbanism întocmite conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Registrul local al spațiilor verzi vizează:

a) spațiile verzi situate pe terenurile aparținând domeniului public/privat din intravilanul localității;

b) terenurile proprietate publică, degradate, din intravilanul localității posibil să fie reabilite și reamenajate ca spații verzi;

c) arbori izolați (diametru, înălțime) plantați pe lângă arterele de circulație, pe terenurile instituțiilor de învățământ, ansamblurilor de locuințe, lăcașurilor de cult, cimitirelor și altor asemenea;

d) arbori ocrotiți, indiferent de starea de sănătate și dimensiunile acestora, cu privire la situația existentă, pentru a permite utilizarea rațională a acestora;

Registrul local al spațiilor verzi, are astfel implicații asupra calității vieții, asigurând pe lângă crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a vegetației arborescente existente în intravilanul comunei Suseni, inventarierea terenurilor degradate care pot fi reconvertite în spații verzi, fapt ce contribuie la creșterea calității vieții în cadrul comunității locale.

În conformitate cu Ordinul nr. 1466/2010 privind Normele tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, acestea vor cuprinde un set de date, informații și planuri privind identificarea terenurilor definite ca spații verzi, cu identificarea stării de viabilitate a vegetației de pe aceste terenuri, a caracteristicilor ei, a indicilor de cantitate și calitate aferenți.

Sunt considerate spații verzi următoarele tipuri de terenuri, existente în intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat:

- scuar – spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;
- grădină – teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentalii care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului;
- parc – spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;
- fâșie plantată – plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă;

b) spații verzi publice cu folosință specializată:

- grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
- cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
- baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă:

- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor – plantații realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică:

- culoare de protecție față de infrastructura tehnică – plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente.

f) păduri de agrement:

- pădure de agrement – pădure sau zonă împădurită în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber;

g) pepiniere și sere:

- pepinieră – teren pe care se cultivă și se înmulțesc plante erbacee și lemnoase până la transplantarea pentru plantare definitivă;
- sere – terenuri acoperite de construcții ușoare destinate cultivării plantelor

CENTRALIZATOR SPAȚII VERZI COMUNA SUSENI

1. Spații verzi publice cu acces nelimitat
2. Spații verzi publice de folosință specializată
3. Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă
4. Culoare de protecție față de infrastructura tehnică
5. Terenuri libere neproductive din intravilan degradate ce pot fi amenajate ca spații verzi

În vederea constituirii Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul comunei Suseni au fost parcurse următoarele etape de lucru:

1. Inventarierea terenurilor definite ca spații verzi

În cadrul acestei etape de lucru s-au realizat o serie de activități specifice:

- identificarea suportului cartografic și culegerea de date de la instituțiile de interes;
- verificarea ortofotoplanurilor aferente teritoriului intravilan al comunei Suseni;
- delimitarea spațiului verde ce urmează a fi inventariat și marcarea limitei acestuia;
- identificarea tipului de proprietate și/sau a proprietarilor spațiilor verzi;
- completarea datelor conținute în Fișa spațiului verde conform Ordinului nr. 1549/2008 al

Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi sub forma tabelară, modificat prin Ordinul nr. 1466 din 17 mai 2010, fiecărui element fiind atribuit un cod unic de identificare care va fi relaționat cu datele cantitative colectate din teren.

În consecință, Registrul local al spațiilor verzi cuprinde următoarele date și informații specifice:

a) Terenuri și spații verzi compacte — pe domeniul public/privat al comunei Suseni

- schița de amplasament;
- încadrarea în localitate;
- suprafață în mp;
- tipul spațiului verde; - domeniul public/privat.

b) Terenuri degradate ce pot fi reabilite ca spații verzi:

- amplasament;
- suprafață;
- descriere.

De asemenea, identificarea și inventarierea arborilor și a vegetației existente, cea mai importantă fiind lucrul în teren, unde au fost determinați indicii calitativi pentru fiecare arbor și tip de spațiu verde.

Identificarea arborilor, a caracteristicilor acestora și a vegetației existente pe spațiile verzi s-a realizat în teren.

Starea de viabilitate a arborilor a fost apreciată pe baza observațiilor din teren, fiind împărțită în 5 clase mari:

- foarte bună (arbori în stare bună, îngrijiți) – 5 buc.
- bună (arbori în stare bună, naturală) – 4 buc.
- acceptabilă (prezintă rupturi, este afectat de uscăciune, etc.) – 3 buc.
- necorespunzătoare (prezintă un grad ridicat de degradare) – 2 buc.
- risc ridicat de rupere (prezintă un grad ridicat de degradare) – 1 buc.

Atât identificarea în teren a arborilor cât și culegerea informațiilor cu privire la vegetația specifică a spațiilor verzi identificate, a constituit o etapă importantă de lucru, necesară pentru transpunerea în format electronic a datelor de interes.

2. Transpunerea în format electronic a terenurilor definite ca spații verzi

Această etapă presupune constituire unui sistem informațional specific, cuprinzând date și informații specifice privind localizarea și marcarea pe planșe suprafața terenului spațiu verde, speciile de arbori și vegetația existentă, cu determinarea indicilor calitativi și cantitativi.

În urma introducerii datelor cantitative și calitative în sistemul informațional digital a fost elaborată fișa terenului spațiu verde, care cuprinde următoarele elemente:

- terenurile definite ca spații verzi, cod SIRUTA, amplasament, suprafață, regim juridic (domeniului public/privat), evaluarea gradului de întreținere, adresă;
- terenurile degradate care ar putea fi reabilite ca spații verzi: amplasament, suprafață, categorie, specii de arbori, evaluarea gradului de întreținere;
- specii de arbori existenți - număr unic de identificare, amplasament, specie, diametru, înălțime, vârstă, evaluarea stării de viabilitate;
- distribuția pe specii a arborilor din localitate;

Pentru fiecare tip de spațiu verde, a fost realizată Fișa spațiului verde (conform Anexei la Normele tehnice aprobate prin Ordinul nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților), care cuprinde cod SIRUTA, date unice de identificare, amplasamentul fiecărei suprafețe, adresa, proprietarul, tipul de proprietate, modul de administrare, sau suprafața spațiului verde (mp). Acolo unde este cazul, s-a realizat identificarea construcțiilor existente și suprafața ocupată de acestea pe spațiul verde identificat.

RAPORT PRIVIND STRUCTURA SPAȚIILOR VERZI
DIN INTRAVILANUL COMUNEI SUSENI
CENTRALIZATOR SPAȚII VERZI

Nr. ctr.	TIPUL TERENULUI	Suprafața (mp)
1	Spații verzi publice cu acces nelimitat: scoar, grădină, fâșie plantată	6638
2	Spații verzi publice cu folosință specializată: grădinițe, școli, unități sanitare	37926
3	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	9210
4	Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	2256+65096
5	Terenuri libere neproductive din intravilan degradate ce pot fi amenajate ca spații verzi	11808
	TOTAL SUPRAFAȚĂ	132934

Potrivit calculelor rezultate în urma inventarierii spațiilor verzi și a raportării suprafețelor verzi la numărul de locuitori, a rezultat o suprafață de spații verzi ce revine unui locuitor de **26,88 mp/locuitor**.

POPULATIA stabilă - conform recensământului din anul 2021 – este de 4.944 persoane

SPAȚIU VERDE AMENAJAT PE CAP DE LOCUITOR ÎN PREZENT - 26,88 mp

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI DIN COMUNA SUSENI

AMPLASAMENT	SUPRAFAȚĂ	REGIM JURIDIC	FIȘĂ SPAȚIU VERDE
Parcul Central	3691	Domeniu public	Fișa 1
Parcul Căminului Cultural Suseni	3382	Domeniu public	Fișa 2
Scuarul Alszeg	835	Domeniu public	Fișa 3
Parc Marosfalva (Parcul Borviz)	397	Domeniu public	Fișa 4
Parc Chileni – P-ța Jakab Antal	2353	Domeniu public	Fișa 5
Parc Valea-Strâmbă	1523	Domeniu public	Fișa 6
Curtea Școlii din Suseni	10517	Domeniu public	Fișa 7
Curtea Centrului Social și Grădiniței din Suseni	1963	Domeniu public	Fișa 8
Curtea sediului Primăriei Suseni	1822	Domeniu public	Fișa 9
Terenul de fotbal și hochei	15872	Domeniu public Domeniu privat – Comuna Suseni	Fișa 10
Curtea Casei de sănătate Suseni	719	Domeniu public	Fișa 11
Curtea Școlii din Mureș Sat	1258	Domeniu public	Fișa 12
Curtea Morii de apă	2268	Domeniu public	Fișa 13
Curtea Centrului de informare turistică Valea- Strâmbă	1594	Domeniu public	Fișa 14
Terenul de joacă din Chileni	1660	Domeniu public	Fișa 15
Curtea Școlii din Valea - Strâmbă	4663	Domeniu public	Fișa 16
Curtea Grădiniței din Valea - Strâmbă	1594	Domeniu public	Fișa 17
Curtea SPV Valea-Strâmbă	685	Domeniu public	Fișa 18
Curtea Rezervorului din Valea-Strâmbă	1373	Domeniu public	Fișa 19
Curtea Dispensarului veterinar din Suseni	2049	Domeniu public	Fișa 20
Curtea Stației de tartare - Puț forat – Curtea Sediului Poliției Suseni	1662	Domeniu public Domeniu IPJ HR	Fișa 21
Curtea dispensarului medical Valea-Strâmbă	1774	Domeniu public Statul Român	Fișa 22
Curtea Școlii din Liban	1232	Domeniu public	Fișa 23

Întocmit,
Ferencz Lehel
Inspector

SPAȚIILE VERZI GESTIONATE DE COMUNA SUSENI

Spații verzi cu gazon-

DENUMIRE	AMPLASAMENT	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	REGIM JURIDIC
Parcul central	Suseni, str. Centru nr. 4-6	3691	1171	Domeniu public
Parcul Cămilului Cultural Suseni	Suseni str. Centru nr.8	3382	1.097	Domeniu public
Scoarul Alszeg	Suseni str. Dorma nr. 2	835	811	Domeniu public
Parc Marosfalva (Parcul Borviz)	Suseni, str. Marosfalva nr. 1	397	397	Domeniu public
Parc Chileni – P-ța Jakab Antal	Chileni str. Principală nr. 35	2353	884	Domeniu public
Parc Valea-Stramba	Valea-Strâmbă str. Principală nr. 108	1523	970	Domeniu public
Curtea Școlii din Suseni	Suseni str. Școlii nr. 8-10	10517	7987	Domeniu public
Curtea Centrului Social – Grădiniței din Suseni	Suseni str. Școlii nr. 18-20	1963	1252	Domeniu public
Curtea Sediul primăriei	Suseni str. Ciumani nr.1-3	1822	494	Domeniu public
Terenul de fotbal și hochei din Suseni	Suseni, str. Nagykert nr. 3,10	15872	15470	
Curtea Casei de Sănătate Suseni	Suseni str. Ciumani nr. 34	719	383	Domeniu public
Scoala din Mures sat	Suseni, str. Marosfalva nr. 72	1258	958	Domeniu public
Curtea Morii cu apă	Suseni str. Morii nr. 1	2268	2106	Domeniu public
Centrul de informare turistică	Valea-Strâmbă str. Principală nr. 88	1594	699	Domeniu public
Teren de joacă Chileni	Chileni, str. Interioară nr. 10	1660	695	Domeniu public
Curtea Școlii din Valea Stramba	Valea-Strâmbă str. Școlii nr. 2	4663	3056	Domeniu public
Curtea Grădiniței Valea- Strâmbă	Valea-Strâmbă str. Principală nr. 92	1594	972	Domeniu public
Curtea SPV Valea- Strâmbă	Valea-Strâmbă str. Principală nr. 49	685	613	Domeniu public
Curtea Rezervorului de înmagazinare Valea- Strâmbă	Valea-Strâmbă, postata Cseretető	1373	964	Domeniu public
Curtea Dispensarului veterinar din Suseni	Suseni str. Puntei nr. 2	2049	1837	Domeniu public

Curtea Stației de tartare - Puț forat, Curtea Sediul Poliție Suseni	Suseni, str. Maistru nr. 2 Str. Școlii nr. 2	1662	1292	Domeniu public/ Domeniu IPJ Hr
Curtea Dispensarului medical Valea-Strâmbă	Valea-Strâmbă str. Chileni nr. 86-88	1774	1543	Domeniu public
Curtea Școlii din Liban	Liban str. Odorhei nr.	1232	1169	Domeniu public
TOTAL			46820	

PREZENTARE PROCENTUALĂ SPAȚIU VERDE DIN TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN

Suprafață teren	Ha
Total suprafață teren intravilan	662,80
Total suprafață de spațiu verde	13,29
% din total intravilan	20,05%

