

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 48/2025
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile
aparținând domeniului public al Comunei Suseni, județul Harghita

Consiliul Local al comunei Suseni întrunit în ședința sa ordinară din data de august 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2340/2025 prezentat de Primarul Comunei Suseni;
- Raportul de specialitate nr. 2341/2025 al Compartimentului de urbanism, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Suseni;
- Documentația cadastrală de alipire întocmită de către persoana autorizată ing. Kósa Csaba;

Hotărârile Consiliului Local nr. 17/2011 și nr. 19/2012 privind aprobarea completării inventarului care alcătuiesc domeniul public al Comunei Suseni, pozițiile nr. 209 și 210 din inventar;

Ținând cont de prevederile:

- art. 879 alin. (1) și (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. e), art. 127, respectiv art. 130 alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește și se aprobă Documentația cadastrală de alipire Sediul Primăriei Suseni executată de topograful autorizat Kósa Csaba, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea următoarelor imobile, proprietate publică a comunei Suseni, județul Harghita, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan în suprafață măsurată de 677 m.p., domeniu public, situat în comuna Suseni, sat Suseni, str. Ciumani nr. 3, înscris în C.F. nr. 50721 a U.A.T. Comuna Suseni, cu numărul cadastral 50721.

b) Imobilul 2, teren intravilan în suprafață măsurată de 402 m.p., domeniu public, situat în comuna Suseni, sat Suseni, str. Ciumani nr. 3, înscris în C.F. nr. 50405 a U.A.T. Comuna Suseni, cu numărul cadastral 50405.

Art. 3. Prin alipirea imobilelor identificate la art. 2 din prezenta hotărâre, se va forma un corp nou de proprietate, în suprafață totală de 1079 mp, aparținând domeniului public al comunei Suseni, județul Harghita.

Art. 4. Domnul primar al Comunei Suseni, Egyed József, va semna actul autentic de alipire a imobilelor - terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri, în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Suseni.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Suseni.

Art. 6. Hotărârea se comunică prin grija secretarului general al Comunei Suseni primarului Comunei Suseni, Instituției Prefectului Județului Harghita și este adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Suseni și publicarea pe site-ul www.gyergyalfalu.ro

Suseni, la 21 august 2025

**Inițiator
Primar
EGYED JÓZSEF**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general uat
KOVÁCS ILEANA ÉVA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SUSENI
PRIMAR

Comuna Suseni str. Ciumani nr. 3, cod poștal 537305, Telefon 0266-350077, primaria@suseni.ro

Nr. 2340/2025 Dosar nr. I/1

REFERAT DE APROBARE

cu privire la Proiectul de hotărâre nr. 48/2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Suseni, județul Harghita

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Suseni, județul Harghita, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că, potrivit prevederilor art. 879 alin. (1) și (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare "1) Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. 5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate." În continuare art. 880 stipulează că "În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciara a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri."

Ținând cont de prevederile art. 127 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările completările ulterioare, conform căruia "Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al

posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

Se propune însușirea și aprobarea Documentației cadastrale de alipire Sediul Primăriei Suseni executată de topograful autorizat Kósa Csaba conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin urmare se propune alipirea următoarelor imobile, proprietate publică a comunei Suseni, județul Harghita, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan în suprafață măsurată de 677 m.p., domeniu public, situat în comuna Suseni, sat Suseni, str. Ciumani nr. 3, înscris în C.F. nr. 50721 a U.A.T. Comuna Suseni, cu numărul cadastral 50721.

b) Imobilul 2, teren intravilan în suprafață măsurată de 402 m.p., domeniu public, situat în comuna Suseni, sat Suseni, str. Ciumani nr. 3, înscris în C.F. nr. 50405 a U.A.T. Comuna Suseni, cu numărul cadastral 50405.

În preambulul Proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 879 alin. (1) și (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare; art. 25 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. e), art. 127, respectiv art. 130 alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările completările ulterioare; precum și prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 6 articole, dintre care art. 1 – art. 4 cuprind dispoziții de fond, celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Comunei Suseni în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Suseni, județul Harghita.

Suseni, la 21 august 2025

Primar,
Egyed József

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SUSENI

Loc. Suseni str. Ciumani Nr. 3 Cod poștal 537305 Telefon 0266-350077 e-mail:primaria@suseni.ro

Nr. 2341/2025 Dos. I/1

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Proiectul de hotărâre nr. 48/2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Suseni, județul Harghita

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Suseni, județul Harghita, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre observăm că intenția inițiatorului este de a aproba alipirea unor imobile, proprietate publică a comunei Suseni, județul Harghita în vederea înscrierii în cartea funciară.

Potrivit prevederilor art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare *"1) Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia"*.

Ținând cont de prevederile art. 127 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările completările ulterioare, conform căruia *"Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă."*

Se propune însușirea și aprobarea Documentației cadastrale de alipire Sediul Primăriei Suseni executată de topograful autorizat Kósa Csaba , conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin urmare se propune alipirea următoarelor imobile, proprietate publică a comunei Suseni, județul Harghita, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan în suprafață măsurată de 677 m.p., domeniu public, situat în comuna Suseni, sat Suseni, str. Ciumani nr. 3, înscris în C.F. nr. 50721 a U.A.T. Comuna Suseni, cu numărul cadastral 50721.

b) Imobilul 2, teren intravilan în suprafață măsurată de 402 m.p., domeniu public, situat în comuna Suseni, sat Suseni, str. Ciumani nr. 3, înscris în C.F. nr. 50405 a U.A.T. Comuna Suseni, cu numărul cadastral 50405.

Ca temei legal al Proiectului de hotărâre s-a invocat de către inițiator prevederile art. 879 alin. (1) și (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare; art. 25 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. e), art. 127, respectiv art. 130 alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările completările ulterioare; precum și prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate arătăm că în conformitate cu prevederile actelor normative prezentate, Consiliul Local este competent în aprobarea prezentei hotărâri.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobare organului deliberativ Proiectul de hotărâre prezentat de dl. Primar al comunei.

Suseni la, 21 august 2025

Inspector, compartiment urbanism,
Ferencz Lehel