



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietate publică a Comunei Suseni și modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Suseni prin trecerea unor bunuri din domeniul public al Comunei în domeniul privat al acestuia în vederea predării cultelor religioase

Consiliul Local al comunei Suseni întrunit în ședința sa ordinară din data de 25 septembrie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2588/2025 prezentat de Primarul Comunei Suseni;
 - Raportul de specialitate nr. 2589/2025 al Compartimentului de urbanism, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Suseni;
 - Decizia nr. 11224/2025 a Comisiei specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, prin care a dispus retrocedarea către Parohia Romano-Catolică Suseni a terenurilor în suprafață de 1395 mp și 873 mp, situate în satul Suseni, comuna Suseni, str. Școlii nr. 8, înscris în C.F. nr. 50161, nr. cadastral 50161, înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Suseni la poziția nr. 11, respectiv a construcției în suprafață construită la sol de 374 mp, reprezentând corpul de clădire A1.1, situată în satul Suseni, comuna Suseni, str. Școlii nr. 8, înscris în C.F. nr. 50161, identificată cu nr. cadastral 50161-C1, înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Suseni la poziția nr. 7;
 - pozițiile nr. 7 și 11 atestate prin H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa nr. 52, cu modificările și completările ulterioare;
 - HCL nr. 52/2009 privind însușirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară;
 - Cartea funciară nr. 50161 Suseni;
- În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (7) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 289, art. 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- cap. I Titlul VI, art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 130 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Ia act de Decizia nr. 11224/2025 a Comisiei specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Art. 2. Ca urmare a Deciziei nr. 11224/2025 se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Suseni, comuna Suseni, str. Școlii nr. 8, înscris în C.F. nr. 50161, nr. cadastral 50161, înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Suseni la poziția nr. 11, după cum urmează:

- Lot. 1. în suprafață de 10.517 mp, curți construcții, rămâne în inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea publică a comunei Suseni la poziția 11;

- Lot. 2. în suprafață de 2.268 mp, curți construcții, se scoate din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Suseni urmând a fi predat Parohiei Romano-Catolică din Suseni.

Art. 3. Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului prezentat la art. 2, executată de topograful autorizat Kósa Csaba, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă scoaterea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Suseni al suprafeței de teren de 2.268 mp, identificat conform Documentației de dezmembrare prezentat în anexă, înscris la poziția 11 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Suseni, însușit prin HCL nr. 11/1999, aprobat prin H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa nr. 52, cu modificările și completările ulterioare, în vederea predării Parohiei Romano-Catolice din Suseni.

(2) Ca urmare a prevederilor alin. (1) se modifică poziția nr. 11 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Suseni, însușit prin HCL nr. 11/1999, aprobat prin H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa nr. 52, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Coloana nr. 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: comuna Suseni, satul Suseni, str. Școlii nr. 8, suprafață 10.517 mp
- Coloana nr. 5 "Valoare de inventar" va avea următorul cuprins: "251.146 lei".
- Coloana nr. 6 "Situatie juridică actuală" va avea următorul cuprins: Domeniul public al Comunei Suseni conform: Hotărârii Consiliului Local nr. 11/1999, HG 1351/2001; H.C.L. nr. 51/2025, C.F. nr. 50161 al comunei Suseni; Decizia nr. 11224/2025 a Comisiei specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Art. 5. Se aprobă scoaterea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Suseni al imobilului "Școală veche cu etaj Suseni", situată în satul Suseni, comuna Suseni, str. Școlii nr. 8, înscris în CF nr. 50161 a localității Suseni, identificată cu nr. cadastral 50161-C1, înscris la poziția nr. 7 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Suseni, însușit prin HCL nr. 11/1999, aprobat prin H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa nr. 52, cu modificările și completările ulterioare, în vederea predării Parohiei Romano-Catolice din Suseni.

Art. 6. Bunurile vor fi predate pe bază de Protocol de predare primire încheiat între Comuna Suseni și Parohia Romano-Catolică din Suseni.

Art. 7. Domnul primar al Comunei Suseni, Egyed József, va semna actul autentic de dezmembrare a imobilului teren ce face obiectul prezentei hotărâri, în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Suseni.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Suseni.

Art. 9. Hotărârea se comunică prin grija secretarului general al Comunei Suseni primarului Comunei Suseni, Instituției Prefectului Județului Harghita și este adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Suseni și publicarea pe site-ul www.gyergyoujfalu.ro.

Nr. 51

din 25 septembrie 2025

Președinte de ședință

CZIRJÁK Hunor

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general uat

KOVÁCS Ileana Éva