



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de întabulare a unor imobile aflate în proprietate publică a Comunei Suseni și modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Suseni prin trecerea unor bunuri din domeniul public al Comunei în domeniul privat al acestuia în vederea predării cultelor religioase

Consiliul Local al comunei Suseni întrunit în ședința sa ordinară din data de 30 octombrie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2981/2025 prezentat de Primarul Comunei Suseni;
- Raportul de specialitate nr. 2982/2025 al Compartimentului de administrare a domeniului public și privat, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Suseni;

- Decizia nr. 11204/2025 a Comisiei specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, prin care a dispus retrocedarea către Parohia Romano-Catolică Suseni a terenului în suprafață de 3161 mp, situat în satul Suseni, comuna Suseni, str. Ciumani nr. 36, înscris în C.F. nr. 54427 a localității Suseni, identificat cu nr. top 1569/1, înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Suseni la poziția nr. 31;

- pozițiile nr. 30 și 31 atestate prin H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa nr. 52, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (7) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 285, art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. "b", art. 289, art. 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- cap. I Titlul VI și art. 881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. "a" din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Ia act de Decizia nr. 11204/2025 a Comisiei specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Art. 2. Ca urmare a Deciziei nr. 11204/2025 se aprobă scoaterea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Suseni al suprafeței de teren de 3.161 mp, înscris la poziția 31 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Suseni, însușit prin HCL nr. 11/1999, aprobat prin H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa nr. 52, cu modificările și completările ulterioare, în vederea predării către Parohia Romano-Catolică din Suseni.

Art. 3. Se aprobă intabularea ca proprietate publică a Comunei Suseni a imobilului – clădire, situat în satul Suseni, comuna Suseni, str. Ciumani nr. 36, județul Harghita, având suprafața construită la sol 89 mp, suprafața construită desfășurată 198 mp, cu 2 nivele, respectiv a imobilului – teren aferent clădirii susmenționate, în suprafață de 89 mp,

evidențiate la pozițiile nr. 30 și 31 din Anexa nr. 52 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Suseni, însușit prin HCL nr. 11 din 17.08.1999, atestat prin H.G. nr. 1351/2001.

Art. 4. Se însușește Documentația cadastrală de întabulare a imobilelor prezentate la art. 3, executată de topograful autorizat Kósa Csaba, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Ca urmare a prevederilor art. 2 se aprobă modificarea poziției nr. 31 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Suseni, însușit prin HCL nr. 11/1999, aprobat prin H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa nr. 52, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Coloana nr. 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: Teren aferent clădirii Dispensar medical Suseni

- Coloana nr. 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: comuna Suseni, satul Suseni, str. Ciumani nr. 36, suprafață 89 mp

- Coloana nr. 5 "Valoare de inventar" va avea următorul cuprins: 1093 lei.

- Coloana nr. 6 "Situație juridică actuală" va avea următorul cuprins: Domeniul public al Comunei Suseni conform: Hotărârii Consiliului Local nr. 11/1999, HG 1351/2001; H.C.L. nr. 55/2025, Decizia nr. 11204/2025 a Comisiei specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

(2) Ca urmare a prevederilor art. 3 și art. 4 se aprobă modificarea poziției nr. 30 bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Suseni, însușit prin HCL nr. 11/1999, aprobat prin H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa nr. 52, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Coloana nr. 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: comuna Suseni, satul Suseni, str. Ciumani nr. 36, județul Harghita, suprafața construită la sol 89 mp, suprafața construită desfășurată 198 mp, cu 2 nivele.

- Coloana nr. 5 "Valoare de inventar" va avea următorul cuprins: 58.956 lei.

- Coloana nr. 6 "Situație juridică actuală" va avea următorul cuprins: Domeniul public al Comunei Suseni conform: Hotărârii Consiliului Local nr. 11/1999, HG 1351/2001; H.C.L. nr. 55/2025.

Art. 6. Imobilul terenul, prevăzut la art. 2, va fi predat pe bază de Protocol de predare primire încheiat între Comuna Suseni și Parohia Romano-Catolică din Suseni.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Suseni.

Art. 8. Hotărârea se comunică prin grija secretarului general al Comunei Suseni primarului Comunei Suseni, Instituției Prefectului Județului Harghita și este adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Suseni și publicarea pe site-ul www.gyergyalfalu.ro.

Nr. 55

din 30 octombrie 2025

Președinte de ședință

DEÁK Barna

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general uat

KOVÁCS Ileana Éva