



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE CAMPING ȘI
CASE DE VACANȚĂ

Consiliul Local al Comunei Suseni întrunit, în ședința sa ordinară din data de 24 septembrie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Suseni nr. 2071/2026 referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire camping și case de vacanță;
- Raportul Compartimentului de specialitate nr. 2072/2026 și Avizul Comisiei economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al Comunei Suseni;
- Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare al Planului Urbanistic Zonal pentru construire camping și case de vacanță cu nr. 2069/06.07.2026;
- Avizul de oportunitate nr. 2/28.01.2026 și Avizul pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construire camping și case de vacanțe nr. 16/26.06.2026 al Arhitectului șef al Județului Harghita;

Luând în considerare prevederile:

- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 62, art. 65, art. 75 și art. 76 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor din 2026;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire camping și case de vacanță, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Proces – verbal de afișare înregistrat cu nr. 2073/2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru construire camping și case de vacanță, în comuna Suseni, sat Liban, str. Kövesaszó, fără număr, județul Harghita, identificat prin CF nr. 59016 Suseni, nr. cadastral 59016, suprafața de teren 10.820 mp, din care se propune introducerea în intravilanul comunei Suseni a suprafeței de 7.141 mp, conform Proiectului nr. 2101/2025, elaborat de către S.C. ARHITECTURA S.R.L., anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 2. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la aprobarea acesteia.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează primarul Comunei Suseni, prin Compartimentul de Urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, OCPI Harghita, Primarului Comunei Suseni, compartimentul de Urbanism și va fi adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul Primăriei și prin publicarea pe pagina de internet a Comunei Suseni prin grija secretarului general al comunei.

Nr. 56

din 24 septembrie 2026

Președinte de ședință

NAGY Ervin

Contrasemnează pentru legalitate

**pentru Secretar general uat,
SZÉKELY Katalin, consilier juridic**