



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de cumpărare a imobilelor, situate în extravilanul comunei Suseni, având nr. cadastral 54546 cuprins în CF nr. 54546 Suseni și 54544 cuprins în CF nr. 54544 Suseni

Consiliul Local al Comunei Suseni întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3387/2025, prezentat de Primarul Comunei Suseni privind aprobarea prețului de cumpărare a imobilelor, situate în extravilanul comunei Suseni, având nr. cadastral 54546 cuprins în CF nr. 54546 Suseni și 54544 cuprins în CF nr. 54544 Suseni;

- Raportul de specialitate nr. 3388/2025 al Compartimentului de specialitate întocmit în acest sens și Avizul Comisiei economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Comunei Suseni întocmite în acest sens;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Suseni nr. 60/2025 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării imobilelor, situate în extravilanul comunei Suseni, având nr. cadastral 54546 cuprins în CF nr. 54546 Suseni și 54544 cuprins în CF nr. 54544 Suseni;

Vâzând Raportul de expertiză tehnico-financiară realizat de evaluatorul PALL FERENC având numărul de evaluator în cadrul ANEVAR 19146 înregistrat la Primăria comunei Suseni sub numărul 2914/10.10.2025;

Luând act de Procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare nr. 3386/26.11.2025;

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 557, art. 559, art. 858, art. 859, art. 863 lit. a) art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657 art. 1666 alin. 1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 60 alin. (1) lit. h) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 17/2025 a Consiliului Local al Comunei Suseni privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al Comunei Suseni și estimările pe anii 2026 – 2028, lista de investiții, respectiv Programul Anual al Achizițiilor Publice pentru anul 2025;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 1890 mp înscris în C.F. nr. 54546 a comunei Suseni, număr cadastral 54546 aflat în proprietatea Gyorgy Mate, Barabas Laszlo, Firuta Maria-Magdalena, Simon Attila, Barabas Magdolna, Gyorgy Maria, Salamon Melinda, Gyorgy Zsolt și Gyorgy Geza, respectiv a terenului în suprafață de 3003 mp înscris în C.F. nr. 54544 a comunei Suseni, număr cadastral 54544 aflat în proprietatea Gyorgy Mate, Barabas Laszlo, Firuta Maria-Magdalena, Simon Attila, Barabas Magdolna, Gyorgy Maria, Salamon Melinda, Gyorgy Zsolt și Gyorgy Geza, înregistrat la Primăria comunei Suseni sub nr. 3386/26.11.2025 elaborat de Comisia de negociere constituită prin HCL nr. 60/2025, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 0,3003 ha, categoria fâneată, situat în extravilanul comunei Suseni, sat Suseni, tarlăua nr. 26, parcela nr. 1854/1/1, având nr. cadastral 54544, înscris în C.F. nr. 54544, la preț de 21.000 lei, conform schiței prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 0,1890 ha, categoria fâneată, situat în extravilanul comunei Suseni, sat Suseni, tarlăua nr. 28, parcela nr. 1984/1, având nr. cadastral 54546, înscris în C.F. nr. 54546, la preț de 13.000 lei, conform schiței prevăzute în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre

Art. 3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Suseni și György Géza, coproprietar, respectiv împuternicit de către ceilalți proprietari ai imobilelor prin Procura autenticată sub nr. 1668/09.05.2025 de către Biroul Individual Notarial Pop Miorița-Nicoleta și Procura autenticată sub numărul 910/20.02.2025 de către Biroul Invidiual Notarial Grămadă Claudiu-Gabriel.

(2) Domnul Egyed József, primarul comunei Suseni va semna în numele Comunei Suseni contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, din Bugetul local, Cap. 70.05.01, art. 71.01.01.

(4) Taxele notariale privind achiziționarea terenului vor fi suportate din Bugetul local.

Art. 4. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Comunei Suseni, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art. 5. Primarul comunei Suseni și Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Suseni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale incidente.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Suseni, domnului György Géza și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

Nr. 63

din 27 noiembrie 2025

Președinte de ședință

DEÁK Barna

Contrasemnează pentru legalitate

**Secretar general uat
KOVÁCS Ileana Éva**