



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prețului de cumpărare a imobilului situat în extravilanul comunei
Suseni, având nr. cadastral 52902, înscris în CF nr. 52902 Suseni**

Consiliul Local al Comunei Suseni întrunit în ședința extraordinară din data de 16 decembrie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3569/2025, prezentat de Primarul Comunei Suseni privind aprobarea prețului de cumpărare a imobilului situat în extravilanul comunei Suseni, având nr. cadastral 52902, înscris în CF nr. 52902 Suseni;

- Raportul de specialitate nr. 3570/2025 al Compartimentului de specialitate întocmit în acest sens și Avizul Comisiei economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Comunei Suseni întocmite în acest sens;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Suseni nr. 65/2025 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării imobilului situat în extravilanul comunei Suseni, având nr. cadastral 52902, înscris în CF nr. 52902 Suseni;

Văzând Raportul de expertiză tehnico-financiară realizat de evaluatorul PALL FERENC având numărul de evaluator în cadrul ANEVAR 19146 înregistrat la Primăria comunei Suseni sub numărul 2914/10.10.2025;

Luând act de Procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare nr. 3562/15.12.2025;

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 557, art. 559, art. 858, art. 859, art. 863 lit. a) art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657 art. 1666 alin. 1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 60 alin. (1) lit. h) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 17/2025 a Consiliului Local al Comunei Suseni privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al Comunei Suseni și estimările pe anii 2026 – 2028, lista de investiții, respectiv Programul Anual al Achizițiilor Publice pentru anul 2025;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a **terenului în suprafață de 5930 mp, înscris în C.F. nr. 52902 a comunei Suseni, având număr cadastral 52902**, aflat în proprietatea doamnei Gergely Ildikó, înregistrat la Primăria comunei Suseni sub nr. 3562/15.12.2025 elaborat de Comisia de negociere constituită prin HCL nr. 65/2025, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) **Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 5930 mp**, categoria fâneață, situat în extravilanul comunei Suseni, sat Suseni, având nr. cadastral 52902, înscris în C.F. nr. 52902 Suseni, **la prețul de 41.510 lei**, conform schiței prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Suseni și doamna Gergely Ildikó, proprietar.

(2) Domnul Egyed József, primarul comunei Suseni va semna în numele Comunei Suseni contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, din Bugetul local, Cap. 70.05.01, art. 71.01.01.

(4) Taxele notariale privind achiziționarea terenului vor fi suportate din Bugetul local.

Art. 4. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Comunei Suseni, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat se completează în mod corespunzător.

Art. 5. Primarul comunei Suseni și Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Suseni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale incidente.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Suseni, doamnei Gergely Ildikó și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

Nr. 69

din 16 decembrie 2025

Președinte de ședință

DEÁK Barna

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general uat

KOVÁCS Ileana Éva