



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire casă de vacanță în
comuna Suseni, sat Liban, postata Tiszás, fără număr, județul Harghita**

Consiliul Local al Comunei Suseni întrunit în ședință ordinară din data de 29 decembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Suseni nr. 3143/2025 referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire casă de vacanță în comuna Suseni, sat Liban, postata Tiszás, fără număr, județul Harghita;

- Raportul Compartimentului de specialitate nr. 3135/2025 și Avizul Comisiei economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al Comunei Suseni;

- Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare al Planului Urbanistic Zonal pentru construire casă de vacanță în comuna Suseni, sat Liban, postata Tiszás, fără număr, județul Harghita, înregistrat cu nr. 3132/03.11.2025;

- Avizul de oportunitate nr. 6/20.03.2025 al Arhitectului șef al Județului Harghita;

Luând în considerare prevederile:

- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 47, art. 50 și art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c", alin. (6) lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local pentru construire casă de vacanță în comuna Suseni, sat Liban, postata Tiszás, fără număr, județul Harghita, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Proces – verbal de afișare înregistrat cu nr. 3157/2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. "e" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru construire casă de vacanță în comuna Suseni, sat Liban, postata Tiszás, fără număr, județul Harghita, identificat prin C.F. nr. 57096 Suseni, nr. cadastral 57096, suprafața de teren 3.780 mp, conform Proiectului nr. LS 682/noiembrie 2024, elaborat de către S.C. LARIX STUDIO S.R.L., anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 2. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la aprobarea acesteia.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează primarul Comunei Suseni, prin Compartimentul de Urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, OCPI Harghita, Primarului Comunei Suseni, compartimentul de Urbanism și va fi adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul Primăriei și prin publicarea pe pagina de internet a Comunei Suseni prin grija secretarului general al comunei.

Nr. 73

din 29 decembrie 2025

Președinte de ședință

DEÁK Barna

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general uat

KOVÁCS Ileana Éva