

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării imobilelor, situate în extravilanul comunei Suseni, având nr. cadastral 54546 cuprins în CF nr. 54546 Suseni și 54544 cuprins în CF nr. 54544 Suseni

Consiliul Local al Comunei Suseni întrunit în ședința extraordinară din data de 18 noiembrie 2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 3081/2025, prezentat de Primarul Comunei Suseni referitor la demararea procedurilor de cumpărare a imobilului situat în extravilanul comunei Suseni, având nr. cadastral 54546 cuprins în CF nr. 54546 Suseni și 54544 cuprins în CF nr. 54544 Suseni;

Raportul de specialitate nr. 3082/2025 al Compartimentului de specialitate și Avizul Comisiei economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Comunei Suseni întocmite în acest sens;

Oferta de vânzare nr. 15316/17.07.2025 depusă de dl. Gyorgy Geza, proprietar și reprezentant coproprietari;

- Procesul verbal nr. 15316/32 din 27.10.2025 de finalizare a procedurii prevăzut de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de expertiză tehnico-financiară realizat de evaluatorul PALL FERENC având numărul de evaluator în cadrul ANEVAR 19146 înregistrat la Primăria comunei Suseni sub numărul 2914/10.10.2025;

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (7) lit. (k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 557, art. 559, art. 859, art. 863 lit. "a", art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 60 alin. (1) lit. h) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 17/2025 a Consiliului Local al Comunei Suseni privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al Comunei Suseni și estimările pe anii 2026 – 2028, Lista de investiții, respectiv Programul Anual al Achizițiilor Publice pentru anul 2025;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării de către COMUNA SUSENI, a imobilelor, situate în extravilanul comunei Suseni, sat Suseni în suprafața totală de 0,4893 mp necesară amplasării spațiului pentru colectarea separată a deșeurilor, cu posibilitate de debarasare fără plată de la populație.

Art. 2. Terenurile prevăzute la art. 1 se identifică după cum urmează:

a) Teren în suprafață de 1890 mp înscris în C.F. nr. 54546 a comunei Suseni, număr cadastral 54546 și se află în proprietatea Gyorgy Mate, Barabas Laszlo, Firuta Maria-Magdalena, Simon Attila, Barabas Magdolna, Gyorgy Maria, Salamon Melinda, Gyorgy Zsolt și Gyorgy Geza;

b) Teren în suprafață de 3003 mp înscris în C.F. nr. 54544 a comunei Suseni, număr cadastral 54544 și se află în proprietatea Gyorgy Mate, Barabas Laszlo, Firuta Maria-Magdalena, Simon Attila, Barabas Magdolna, Gyorgy Maria, Salamon Melinda, Gyorgy Zsolt și Gyorgy Geza.

Art. 3. Se aprobă Raportul de expertiză tehnico-financiară a imobilelor prezentate la art. 2, realizat de evaluatorul evaluatorul PALL FERENC având numărul de evaluator în cadrul ANEVAR 19146 înregistrat la Primăria comunei Suseni sub numărul 2914/10.10.2025, cuprins în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prețul de cumpărare al imobilelor se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Art. 5. Se constituie Comisia pentru negocierea prețului de cumpărare și a termenului de plată a imobilului menționat în art. 1 în următoarea componență:

1. Czirják Hunor	viceprimar	președintele Comisiei
2. Sólyom László	consilier local	membru
3. András Éva	consilier achiziții publice	membru

4. Sajgó Rita consilier local membru de rezervă

5. Czirják Zsófia consilier Compartiment investi membru de rezervă

Art. 6. Prețul negociat de Comisia prevăzută în art. 5 se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 7. Plata contravalorii imobilului se va efectua din bugetul local, Capitolul 70.50.00 art. 71.01.30.

Art. 8. Imobilul situat în Comuna Suseni, sat Suseni, descris la art. 2, va fi evidențiat în lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Suseni.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Suseni.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Suseni și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Nr. 60

din 18 noiembrie 2025

Președinte de ședință

KOVÁCS Attila

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general uat

KOVÁCS Ileana Éva