

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
GYERGYÓÚJFALU KÖZSÉG HELYI TANÁCSA

Ikt. Szám: 784/2023

JEGYZŐKÖNYV

Jelen jegyzőkönyv a 2023. február 23-án, 19:00 órai kezdettel tartott, rendes tanácsülés alkalmával került felvételre.

Egyed József polgármester úr a tanácsülés elején ismerteti az első napirendi pontot.

Egyed József: Az első napirendi pont az üléelnök megválasztását a jelenlegi ülésre, mivel a soros elnök úr Kovács Levente igazoltan hiányzik. Felkérdezi a Munkaügyi szakszabotmányt, hogyan döntöttek az üléelnök megválasztásáról.

Elekes Szabolcs: A Munkaügyi szakszabotmány Kovács Ernő tanácsos urat javasolja üléelnöknek a jelenlegi ülésre.

Egyed József: Megkérem a Testületet, hogy szavazzanak, ki van amellet, hogy Kovács Ernő tanácsos úr legyen az üléelnök a mai tanácsülésen? A Helyi Tanács 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az első napirendi pontot.

Kovács Ernő tanácsos úr átveszi az ülés vezetését és megállapítja, hogy a Helyi Tanács összehívása a Közigazgatási Törvénykönyvről szóló, 2019/57-es Sürgősségi Kormányrendelet 133-as, 134-es, 135-ös és 196-os cikkelyének előírásai szerint, a **2023/29-es számú Polgármesteri rendelkezés értelmében került összehívásra, határozatképes.**

Az ülésen a következő tanácsosok vesznek részt:

1. Bálint Stefan-Tibor
2. Bálint Attila
3. Bartalis Csaba
4. Elekes Szabolcs
5. Gál Katalin
6. Jakab Attila
7. Kovács Attila

8. Kovács Ernő
9. Nagy Ervin
10. Sajgó Rita
11. Szabó Ágoston Attila

Igazoltan hiányoznak Elekes József, Kovács Levente, Marthy Barna és Mihálydeák Ervin tanácsos urak.

A gyűlésen jelen van Egyed József polgármester, Kovács Ileana-Éva, a község jegyzője, és Tótpál László az Aquaserv Maros KFT igazgatója.

A tanácsülés teljes egészében videófelvevételre kerül. A gyűlés magyar nyelven zajlik.

Az írásos meghívó alapján ismerteti a tárgyalandó hét napirendi pontot:

- 1. 2/2023-as Határozattervezet Zonális Rendezési Terv jóváhagyására lakóház építése céljából Gyergyóújfalu községben, Tekerőpatak faluban**
- 2. 8/2023-as számú Határozattervezet Gyergyóújfalu községben levő szociális szolgáltatások évi tervének jóváhagyására**
- 3. 18/2023-as számú Határozattervezet Gyergyóújfalu Község Költségvetéséből a szociális szolgáltatások részére előirányzott összegek jóváhagyására**
- 4. 17/2023-as számú Határozattervezet a 2022-es évi Költségvetés végrehajtásának jóváhagyására**
- 5. 15/2023-as számú Határozattervezet egy, Gyergyóújfalu Község köztulajdonát képező terület elfoglalására az "Ivóvíz tartály létesítése Tekerőpatakon, Gyergyóújfalu község részére, Hargita megyében" megnevezésű beruházás elvégzésére**
- 6. Az előző, januári ülések jegyzőkönyveinek a jóváhagyása**
- 7. Folyó ügyek**

Az ülésvezető felkérdezi a jelenlevőket, hogy valakinek észrevétele, kérdése van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan?

Az üléelnök szavazásra bocsátja a napirendi pontokat. A napirendi pontokat a Képviselő Testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el.

A napirendi pontok megvitatása előtt Tótpál László, az Aquaserv Maros KFT víz- és szennyvízszolgáltató cég igazgatója tevékenységbeszámolót tartott az elmúlt két év történéseiről.

Az ivóvizet Gyergyószentmiklósról vásárolják, többek között bemutatásra került a megvásárolt ivóvíz mennyisége és ára a 2021-2022-es évben, az árak alakulása és a vízveszteség, ami több mint 20%. Ugyanígy szemléltette a szennyvíz mennyiségének és árának az alakulását is. Bemutatott egy szakdolgozatot, amely könyv formájában van, a „Bilanțul apei”, melyben az összes adat be van mutatva a technológiáról, rendszerről, amely a cég saját munkája. Az igazgató úr kitért a lakosságnál levő kintlévőségre, a cég tartozásaira és a jogi osztály tevékenységére. Három személy ellen indítottak végrehajtást, jelenleg Gyergyócsomafalva községgel vannak bírósági perben. Kitért arra, hogy milyen ellenőrzéseken esett át a cég az elmúlt két évben, valamint, hogy milyen intézkedéseket próbáltak bevezetni.

A tevékenységbeszámoló után a Testület tagjainak lehetősége volt kérdéseket feltenni Tótpál László igazgató úrnak.

Bálint Ştefan-Tibor: Elhangzott, hogy kéthavonta történik a számlázás, mi az oka annak, hogy több hónapja, akár fél év távlatában sem kapnak bizonyos személyek vagy háztartások számlát?

Tótpál László: Eddig a számlakifizetés úgy történt, hogy a fogyasztó a fizetés pillanatában közölte az óra állását. Az óraállást beírjuk a rendszerbe és az generálja a következő számlát. Ha nem közli az óraállást, nincs lehetőségünk számlát kiállítani és nem szerettünk volna mostanig nagy számokkal előre haladni.

Bálint Ştefan-Tibor: Én személy szerint tavaly május óta nem kaptam vízszámlát. Bejártam és jeleztem, hogy állítsanak ki nekem vízszámlát.

Tótpál László: A kollegáink voltak vízórát olvasni Önöknél, nem találtak otthon senkit. Hagytak értesítést, hogy közöljenek óraállást.

Bálint Ştefan-Tibor: Mindig közöltem óraállást, amikor bejártam az irodába kifizetni a számlát, de semmi változás nem történt ezügyben.

Tótpál László: Valaki még van ilyen helyzetben, hogy nem kap vízszámlát? Mindenképp utána fogunk nézni, hogy hol történhetett elakadás. A ciklikusság májusig megvolt, valamilyen adatközlési hiba okozhatja a gondot.

Egyed József: Jelenleg az emberek közlik a céggel az adatokat, lesz olyan alkalom amikor a cég fogja leolvasni az óraállást, hogy megbizonyosodjon, rendben van?

Tótpál László: Természetesen, két alkalommal voltunk már órát olvasni, az első alkalommal elláttuk az órákat zárjeggyel is, a második alkalommal csak órát olvastunk. Jelenleg óraolvasás április előtt nem lesz, mert a téli időben nem javasolt az óraolvasás.

Az üléseelnök megköszönő Tótpál László úrnak a bemutatót és az ülés folytatódik a napirendi pontok tárgyalásával.

1. 2/2023-as Határozattervezet Zonális Rendezési Terv jóváhagyására lakóház építése céljából Gyergyóújfalu községben, Tekerőpatak faluban

Egyed József: Tekerőpatakon a Templom utca végén szeretne egy fiatal házaspár házépítés céljából egy külterületet belterületté tenni. A telek nagysága 5800 m², részemről a javaslat az, hogy elfogadható. A közművekhez való csatlakozást vállalja ő.

Kovács Attila: A Gazdasági szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Kovács Ernő: Kérdezem a Testületet, valakinek kérdése a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, ki van amellett, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

2. 8/2023-as számú Határozattervezet Gyergyóújfalu községben levő szociális szolgáltatások évi tervének jóváhagyására

Kovács Ileana-Éva: A törvény előírja, hogy minden évben el kell fogadni a közigazgatási egységben működő szociális szolgáltatások tervezetét. Próbáltunk minden tevékenységet felsorolni, amelyek léteznek község szinten, úgy a Polgármesteri Hivatal, mint a különböző intézmények/szervezetk által szolgáltatott tevékenységekről. Ide tartozik a beteggondozások kifizetése, tanácsadás mindenfajta szociális problémában, különféle családokhoz elhelyezett gyereknevelések által adott szolgáltatások, valamint a tekerőpataki

Szent Ferenc alapítvány által végzett szolgáltatás. Sürgősségi segélyek mindenféle szociális helyzetekre, a Caritas által végzett otthoni beteggondozói tevékenységek, az idősothon által végzett tevékenység, közösségi asszisztens által végzett tevékenység. Uniós élelmiszer-csomag kiosztása, fűtéspótlék kiosztása, az idősothonokban és gyerekotthonokban levő személyek részére a pénzösszeg folyósítása, óvodai jegyeknek a folyósítása. Különböző kérések, környezettanulmányok, bírósági aktákba, iskolai támogatásokra való összeállítás. Nagyjából ezek a tevékenységet folynak évente a Polgármesteri Hivatal keretén belül és ezeket javasoljuk az idénre is. Természetesen ehhez még hozzá jön minden olyan tevékenység, ami évközben különböző jogszabályok által van előírva.

Elekes Szabolcs: A Munkaügyi szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Kovács Ernő: Kérdezem a Testületet, ki van amellet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

3. 18/2023-as számú Határozattervezet Gyergyóújfalu Község Költségvetéséből a szociális szolgáltatások részére előirányzott összegek jóváhagyására

Kovács Ileana-Éva: Öt tevékenység van, ami ki van szerződve különféle szociális szolgáltatást végző intézménynek, amelyet a Polgármesteri Hivatal nem tud elvégezni, ezek az összegek be vannak fogva a költségvetésbe. Ide tartozik a Caritas által végzett idős beteggondozás, 80.000 lej egy évre. A korai felzárkóztaó program ugyancsak a Caritas által van elvégezve, 8.000 lej értékben, a gyerekotthonoknak 15.000 lej, 25.000 lej pedig az idősothonokban végzett szolgáltatások részére.

Kovács Attila: A Gazdasági szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Elekes Szabolcs: A Munkaügyi szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Kovács Ernő: Kérdezem a Testületet, valakinek kérdése a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, ki van amellet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

4. 17/2023-as számú Határozattervezet a 2022-es évi Költségvetés végrehajtásának jóváhagyására

Egyed József: A végrehajtás látható volt az új költségvetés létrehozásánál. A nagyrészt felhasználtuk, ami megmaradt azt pedig ebben az évben fejlesztésekre költjük.

Kovács Attila: A Gazdasági szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Kovács Ernő: Kérdezem a Testületet, valakinek kérdése a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, ki van amellet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

5. 15/2023-as számú Határozattervezet egy, Gyergyóújfalu Község köztulajdonát képező terület elfoglalására az "Ivóvíz tartály létesítése Tekerőpatakon, Gyergyóújfalu község részére, Hargita megyében" megnevezésű beruházás elvégzésére

Egyed József: A fúrt kút beüzemeléséhez szükséges a berendezések teljes egészében be vannak szerelve, össze vannak kötve, a területrendezést kell még elvégezzék. Tekerőpatakon a tartálynál ma állítottak egy villanyoszlopot, vártuk az Electricának arra a lépésére, hogy a hálózatot kiépítse, ugyanis az úttól egészen a tartályig villanykábel bele van téve, össze kell kösse a cég, ezután ha el tudják indítani a rendszert akkor foghatunk neki elemzéseket végezni.

A jelenlegi tanácshatározat az új, 600 köbméteres tartály építéséről szól, a megépítéséhez szükséges területnek az elfoglalásáról, ami 225 négyzetméter. Lesz öt darab csatlakoztató, elosztó akna, ami ugyancsak 15 négyzetmétert foglal el, összesen 240 négyzetmétert foglalunk el a közvagyonból a beruházás céljából. Már csak egy engedély hiányzik, hogy kiadjuk az építkezési engedélyt, a szerződés meg van kötve, ha meglesz az építkezési engedély, akkor foghatunk neki az építésnek.

Kovács Attila: A Gazdasági szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Kovács Ernő: Kérdezem a Testületet, valakinek kérdése a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, ki van amellet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

6. Az előző, januári ülések jegyzőkönyveinek a jóváhagyása

Kovács Ernő: Kérdezem a Testületet, hogy valakinek észrevétele a jegyzőkönyvekkel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, ki van amellet, hogy az előterjesztett formában elfogadjuk a jegyzőkönyveket? A Helyi Tanács 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a jegyzőkönyveket.

7. Folyó ügyek

Szabó Ágoston Attila: Azok az utcák, amelyek nem kerülnek aszfaltozásra, azoknak egy tavaszi rehabilitációt úgy, mint a tavaly, megszórni egy kavicsréteg az idén lehetséges-e?

Egyed József: Még télen felvettem a kérdést, hogy nekifogjunk-e. Akkor a Testület arra döntött, hogy még ne. Mostmár úgy gondolom én is, hogy közelebbről aktuális lesz. Mivel az „Anghel Saligny” program keretében levő aszfaltozás jelenleg még a technikai-terveknél tart, a kivitelezés ősz előtt nem kezdődik el. Amúgy sem siettetjük ezt a beruházást, mert a gázhálózat kiépítése fontosabb volna, hogy megelőzze, hogy a frissen lerakott aszfaltot ne kelljen feltörni. Azt javaslom, hogy közelebbről kisserződünk valamelyik céggel egy rövid felújítást és minden olyan felületet ahol nincs lefödve szilárd burkolattal, oda eszközöljünk javítást, azért, hogy tegyük járhatóbbá. Voltak már lakossági bejelentések, hogy bizonyos helyeken rosszak az utak, úgyhogy azokon az utcákon mindenhol el fogjuk végezni azokat a munkálatokat a közeljövőben.

Gál Katalin: Az Elekes Vencel Általános Iskolában a felújított épület fűtésrendszerének működéséről készített tanulmányt sikerült elkészíteni, hol állunk ebben az ügyben?

Egyed József: Megnézték a szakemberek, még nincs semmiféle írásos dokumentáció róla. Az igazgató úr javaslata az, hogy jó volna a rendszert átkötni a jelenlegi nagy rendszerre, úgy néz ki a tervezőknek is ez a javaslatuk. Ezt mindenképp nyáron kell megoldjuk, hogy az őszi szezonnak egy teljesen új dologgal induljunk neki. Jelenleg azt szeretnénk, hogy azt az összeget, amit a Testület jóváhagyott hatékonyan tudjuk felhasználni.

Jakab Attila: Az újfalvi fűrt kút használható-e már, ha nyár közepén esetleg szárazság lép fel, akkor igénybe lehet azt már venni?

Egyed József: Teljesen fel van szerelve, a szűrőberendezések be vannak rakva, üzembe helyezés azért nem volt, mert Tekerőpatakon nincs meg a villamosenergia, ezt kellene rákötni, a héten vagy jövő hét elején jön a cég, felszerelik, és akkor lehet indítani. Ezután be kell tanítani az Aquaserv Maros KFT munkatársait a működtetésre, a paramétereket újra le kell mérjük, utána pedig folyamatos megfigyelés alatt kell tartani a kutat egy fél évig vagy egy évig ahhoz, hogy üzembe tudják helyezni. Úgy gondolom, hogy ez a víz, ha szükség van bármikor használható.

Jakab Attila: Ez már az új tartályhoz lesz bekötve?

Egyed József: Az új tartály megépítésére három hónapot akarunk adni, annyit írtunk bele a szerződésbe, ha elindítjuk az építkezést, én azt szeretném, ha legkésőbb júliusig befejezzük. Már az idei száraz szezonban szeretnénk, hogy ki tudjuk küszöbölni, hogy Tekerőpatak felső részének ne legyen vízproblémája. Valószínűleg a kipróbálás még a régi tartálynál fog menni, egy hónap van, hogy átvegyük a munkálatokat, szakemberek és mérnökök át kell vegyék az egészet.

Bálint Attila: Igény lenne az Erdőlő útjának a karbantartására, amennyiben engedi az időjárás és az anyagi helyzet.

A másik kérés lenne a csatornahálózat bővítése Kilyénfalván, a belső utcában egy szakaszon nem lett kiépítve a csatornahálózat. Pontosabban a kilyénfalvi focipálya környéke.

Egyed József: Az Önkormányzatnak nincs területe ott ahhoz, hogy építeni tudjon, magánterületen viszont nem lehet. Felmérjük szakemberekkel, hogy mit lehetne tenni.

Bálint Attila: Igény lenne a csatornahálózatra ott, ajánlom a Hivatal figyelmébe, hogy találjanak rá megoldást. Valamint a focipálya/játszótér karbantartására is szükség lenne, ami szakadt vagy rongálódott azt ki kellene javítani.

Sajgó Rita: Az árkok/sáncok tisztításában azoknál a területeknél ahol nincs gazda, az Önkormányzat tudna segíteni?

Egyed József: Ott szoktunk segíteni ahol kéri. Most amikor a hó felgyűlt és a víz nem tudott lefolyni akkor is amikor és ahol kellett segítettünk, a katasztrófavédelem követi, hogy ne legyen gond. Tekerőpatakon volt egy helyen gond, egy területet feltöltöttek, az átfolyás el volt zárva, befele lejt a telek, ott volt meggyűlve a víz, azt kellett elengedjük. Úgy gondolom, hogy a lakók kellene jelezzék, hogy mi van. Meg van nekünk erre a belső szabályzatunk, hogy hogyan kellene csinálni, igyekszünk egy levéllel felszólítani azokat és javasoljuk, hogy ha nem tudják megoldani, akkor forduljanak kéréssel a hivatalhoz.

Sajgó Rita: Akár egy szomszéd is kérheti?

Egyed József: Úgy gondolom, hogy igen. A lényeg az, hogy megoldjuk a problémát.

Szeretnék pár szót szólni néhány dologról, amit mostanáig végeztünk. A gázhálózat tervezése folyik, ami nekünk nagyon fontos, hogy a topós tanulmányt kell kibővítsük egy komolyabb, 2-3 hetes mérési munkával. Megkérjük a lakókat, hogy segítsenek, legyenek türelmesek. Nagyon fontos a technikai-tervnel, hogy minden egyes bejáratot felmérjünk, vagy minden olyan helyet, ahol betonsánc van, hiszen fontos belekerüljön a tervbe, mert az alapján lesz visszacsinálva. A tervezés után jön a szerződés-kötés, azután pedig a munkálat.

Leadtuk egy pályázatot, a csatornahálózat bővítésével kapcsolatban, a kultúrháztól egészen le, mindkét oldalon a csatornahálózatot szeretnénk kiépíteni, a tervben az szerepel, hogy megpróbáljuk olyan mélységbe és olyan formában megoldani, hogy ne kelljen a templomnál szivattyúházat építeni. Egy elég magas önrész is belekerült, mivel csak a bővítés részét finanszírozza a PNRR, ez a projekt a réginek a cseréjét jelenti.

A mezei útnak a közbeszerzése kiment, itt volt egy érdekes dilemmánk, amit szeretnék Önökkel megosztani. Az AFIR jelezte, hogy lehetne növelni az értékét a beruházásnak, egy bizonyos százalék áremelést elfogadnak, ha kérjük. Nekünk elő volt készítve a licit dokumentáció és úgy döntöttünk, hogy most kiteszük így licitre, nem kérjük azt az áremelkedést, mert nem lehet tudni, hogy mennyi idő alatt hagyják jóvá. Amennyiben nem találunk ebben az árban kivitelezőt, kérhetjük utólag is, akkor viszont lesz 1-2 hónap csúszás benne. Ki van téve a SICAP-ra, egyelőre van már 5-6 cég feliratkozva, úgyhogy reméljük, találunk kivitelezőt.

A tavaszi munkálatokat már tervezzük, a jövő hét elején az alpolgármesterrel és akik még érintettek ebben az ügyben azokkal leülünk és megbeszéljük, hogyan fognak zajlani. A nagy mezei utak javításával tavasszal nem szoktunk foglalkozni, gyenge még a föld, de ahogy kezd felszáradni rögtön beavatkozunk, vannak kéréseink is ezekre.

Kovács Ernő: Amennyiben nincs több hozzászólás, az ülést ezennel berekesztem.

Ülésvezető elnök
Kovács Ernő

Jegyző
Kovács Ileana Éva