

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
GYERGYÓÚJFALU KÖZSÉG HELYI TANÁCSA

Ikt. Szám: 2053/2024

JEGYZŐKÖNYV

Jelen jegyzőkönyv a 2024. június 27-én, 20:00 órai kezdettel tartott, rendes tanácsülés alkalmával került felvételre.

Az üléelnök, Bálint Attila tanácsos úr megállapította, hogy a Helyi Tanács összehívása a Közigazgatási Törvénykönyvről szóló, 2019/57-es Sürgősségi Kormányrendelet 133-as, 134-es, 135-ös és 196-os cikkelyének előírásai szerint, a **2024/117-es számú Polgármesteri rendelkezés értelmében került összehívásra, határozatképes.**

Az ülésen a következő tanácsosok vesznek részt:

- Bálint Ștefan-Tibor
- Bálint Attila
- Elekes József
- Elekes Szabolcs
- Gál Katalin
- Jakab Attila
- Kovács Attila
- Kovács Ernő
- Kovács Levente
- Mihálydeák Ervin
- Nagy Ervin
- Sajgó Rita
- Szabó Ágoston-Attila

A gyűlésről igazoltan hiányoznak Bartalis Csaba és Marthy Barna tanácsos urak.

A gyűlésen jelen van Egyed József polgármester úr és Kovács Ileana-Éva, a község jegyzője.

A tanácsülés teljes egészében videófelvételre kerül. A gyűlés magyar nyelven zajlik.

Az üléelnök, Bálint Attila megállapította, hogy a tanácsülést a törvényi előírásoknak megfelelően hívták össze, üdvözlö a jelenlévőket és megnyitja Gyergyóújfalu Község Tanácsának rendes ülését.

Az írásos meghívó alapján ismerteti a tárgyalandó tíz napirendi pontot két kiegészítéssel:

1. 37/2024. sz. Határozattervezet a Hargita megyei Gyergyóújfalu községben, Szenéte faluban egy nyaraló építésére vonatkozó övezeti Területrendezési terv jóváhagyásáról
2. 38/2024. sz. Határozattervezet a különleges helyzeteknek és az odaítélési kritériumoknak jóváhagyására a helyi Költségvetésből nyújtható gyorssegélyek esetére
3. 46/2024. sz. Határozattervezet Gyergyóújfalu Község Önkéntes Sürgősségi Szolgálatának átszervezéséről, valamint szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról
4. 47/2024. sz. Határozattervezet Gyergyóújfalu község vészhelyzeti kitelepítési tervének jóváhagyásáról
5. 48/2024. sz. Határozattervezet a kockázatelemzési és fedezeti terv jóváhagyásáról Gyergyóújfalu községben
6. 49/2024. sz. Határozattervezet Gyergyóújfalu község polgármestere szakapparátusában dolgozó köztisztviselők és szerződéses alkalmazottak alapfizetésének megállapításáról, a 2024. június havi illetményekkel kezdődően.
7. 50/2024. sz. Határozattervezet a Hargita megyei Gyergyóújfalu községben a földgázelosztási közszolgáltatásra vonatkozó koncessziós szerződés odaítélésére irányuló pályázati értékelő bizottság létrehozásáról a 2024. július 15-i nyilvános pályázatra vonatkozóan.
8. 51/2024. sz. Határozattervezet a Hargita megyei Gyergyóújfalu községben a földgázelosztó közszolgáltatás leendő koncesszióba adója részére a koncesszió teljes időtartamára a földgázelosztó rendszerhez kapcsolódó, Gyergyóújfalu község köztulajdonában lévő földterületeken a földgázelosztó rendszerre vonatkozó használati és szolgalmi jog megadásáról
9. Gyergyóújfalu Község Képviselőtestülete előző ülése jegyzőkönyvének jóváhagyása
10. Folyó ügyek

Kiegészítés:

- 52/2024. sz. Határozattervezet Gyergyóújfalu Község Önkormányzata 2024.-es évi gyakornoki programjának jóváhagyásáról
- 45/2024. sz. Határozattervezet az 58132- es számú gyergyóújfalvi telekkönyvbe jegyzett ingatlan kataszteri tervbe történő bejegyzéséhez szükséges kataszteri dokumentáció jóváhagyásáról és a műszaki adatok aktualizálásáról

Az üléselnök javasolja, hogy a kiegészítéseket a folyó ügyek előtt tárgyalják, majd felkérdezi a jelenlevőket, hogy valakinek javaslata, hozzászólása van-e a napirendi pontok sorrendjével kapcsolatban. Szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, a Képviselő Testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el.

Az ülés folytatódik a napirendi pontok tárgyalásával.

1. 37/2024. sz. Határozattervezet a Hargita megyei Gyergyóújfalu községben, Szenéte faluban egy nyaraló építésére vonatkozó övezeti Területrendezési terv jóváhagyásáról

Egyed József: Szenéte településen kellene végrehajtani egy átminősítést nyaralóház építése céljából, 3824 m² mezőgazdasági külterületet minősítünk át építkezési területté, ezen lenne 77 m² beépített felület és 40 m² burkolt felület. Ezek a dokumentációk megjártak mindenféle szakhatóságot, mindenki megadta hozzá a jóváhagyást.

Kovács Attila: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Bálint Attila: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

2. 38/2024. sz. Határozattervezet a különleges helyzeteknek és az odaítélési kritériumoknak jóváhagyására a helyi Költségvetésből nyújtható gyorssegélyek esetére

Kovács Ileana-Éva: Az év elejétől megváltozott a szociális segélyeket odaítélő törvény, a 196/2016-os hatályon kívül helyezte a 416-os törvényt, aminek értelmében eddig gyors segélyt kaptak az arra rászorulóknak. Az új törvény értelmében szükséges volt újra meghatározni azokat az eseteket, amelyekre a

helyi tanács, illetve a polgármester gyors segílyt tud adni különféle nehéz szituációkban levő személyeknek. A javasolt esetek nem változtak, ugyan azok, mint amik eddig is voltak, temetkezési segíly, gyerek beiskolázására, szükség esetén különféle közszolgáltatások kifizetésére, személyi akták beszerzésére, gyógyszerek, orvosi segédeszközök kifizetésére, külföldi kezelés esetén bizonyos résznek a kifizetésére. Segélyek vannak javasolva különféle káresetekre, tűzesetekre, vagy ha nagyon tönkre megy egy nehéz helyzetben levő személynek a lakhatási helye, továbbá különféle járványok esetén, amikor vannak olyan helyzetek, amelyek megkövetelik, hogy segílyt kell adni. A kritériumok nem változtak, le van írva bővebben, hogy milyen metodológiát kell követni, valamint formanyomtatványok vannak jóváhagyásra javasolva. A maximális segíly, amelyet a polgármester Rendelkezéssel jóváhagyhat, az 2.000 lejre van javasolva.

Kovács Attila: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Elekes Szabolcs: A Munkaügyi szakbizottság elfogadta a határozattervezetet

Bálint Attila: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

3. 46/2024. sz. Határozattervezet Gyergyóújfalu Község Önkéntes Sürgősségi Szolgálatának átszervezéséről, valamint szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

Egyed József: A sürgősségi rendszernek a működését kell jóváhagyja a Testület, ez teljes működésről szól, hogyan működik az Önkéntes Tűzoltóság, hogy működnek katasztrófa esetén a beavatkozási szervek, és van a végén egy szervezeti felépítés, hogy ki kinek a felettese. Le van írva, hogy kik a sofőrök, kik a különféle szerkezeti egységek tagjai, kik azok, akik beavatkozhatnak.

Kovács Attila: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Bálint Attila: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

4. 47/2024. sz. Határozattervezet Gyergyóújfalu község vészhelyzeti kitelepítési tervének jóváhagyásáról

Egyed József: Földcsuszamlásokra, földrengésekre, tűzesetekre, árvizekre, sugárzásokra van egy részletes terv, hogy ezt hogyan kell kezelni. Részletesen le van írva, hogy ki és milyen eszközökkel kell ezt segítsé, a cégeknél milyen eszközök vannak, amit a sürgősségi szolgálat használhat, hogy ha ez bekövetkezik. Le van írva, hogy ki milyen segítséget nyújthat, akár pszichológiai, akár fizikai segítséget.

Kovács Attila: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Bálint Attila: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

5. 48/2024. sz. Határozattervezet a kockázatelemzési és fedezeti terv jóváhagyásáról Gyergyóújfalu községben

Egyed József: Ugyancsak egy bizottság átnézi, hogy milyen kockázatok vannak, ugyancsak az árvíz, tűzesetekről van szó. Egy térképen fel vannak vázolva azok a szakaszok, ahol komolyabb árvíz szokott lenni, ezeknek a lakosságra vetített veszélyei vannak felsorolva, valamint ezeknek az elemzése van benne ebben a dokumentációban.

Kovács Attila: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Bálint Attila: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

6. 49/2024. sz. Határozattervezet Gyergyóújfalu község polgármestere szakapparátusában dolgozó köztisztviselők és szerződéses alkalmazottak alapfizetésének megállapításáról, a 2024. június havi illetményekkel kezdődően.

Egyed József: A minimálbér növekedni fog, ezért azt javaslom, hogy az alkalmazottaknak egységesen 5%-os emelést kérek a Testülettől, ezt az összeget tudjuk fedezni a költségvetésből.

Kovács Attila: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Elekes Szabolcs: A Munkaügyi szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Gál Katalin: A Szocio-kulturális szakbizottság is elfogadta a határozattervezetet.

Kovács Ernő: A Mezőgazdasági szakbizottság is elfogadta a határozattervezetet.

Bálint Attila: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

7. 50/2024. sz. Határozattervezet a Hargita megyei Gyergyóújfalu községben a földgázelosztási közszolgáltatásra vonatkozó koncessziós szerződés odaítélésére irányuló pályázati értékelő bizottság létrehozásáról a 2024. július 15-i nyilvános pályázatra vonatkozóan.

Egyed József: A harmadik közbeszerzést írjuk ki, az első két közbeszerzésre nem jelentkezett senki, a törvény értelmében kiírhatjuk a harmadikat. Ide az elbíráló bizottságot kell jóváhagyjuk. Elnöknek Czirják Zsófiát javasoljuk, tagoknak pedig András Évát és Ferencz Lehelt, két póttagot javaslunk Egyed Imre-Andrást és Székely Katalint. Addig nem lehet dolgozni a gáz projekttel, amíg nem találunk szolgáltatót, ennek a keresése folyik jelenleg.

Kovács Attila: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Bálint Attila: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

8. 51/2024. sz. Határozattervezet a Hargita megyei Gyergyóújfalu községben a földgázelosztó közszolgáltatás leendő koncesszióba adója részére a koncesszió teljes időtartamára a földgázelosztó rendszerhez kapcsolódó, Gyergyóújfalu község köztulajdonában lévő földterületeken a földgázelosztó rendszerre vonatkozó használati és szolgalmi jog megadásáról

Egyed József: Létre kell jöjjön egy tanácshatározat, amivel átadjuk a területeket használatra majd, ha megkötődik a koncessziós szerződés, ez a határozat erről szól.

Kovács Attila: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Bálint Attila: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a

formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

9. Gyergyóújfalu Község Képviselőtestülete előző ülése jegyzőkönyvének jóváhagyása

Bálint Attila: Kérdezem Testület tagjait valakinek észrevétele, kiegészítése a jegyzőkönyvvel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet, szavazzanak, ki van amellet, hogy az előterjesztett formában elfogadjuk a jegyzőkönyvet? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a jegyzőkönyvet.

10.52/2024. sz. Határozattervezet Gyergyóújfalu Község Önkormányzata 2024.-es évi gyakornoki programjának jóváhagyásáról

Egyed József: A tavalyi évben is sikeresen végig vittünk egy ilyen gyakornoki programot, egy új dologról van szó, de hasznos, hiszen azokkal az egyetemmel végző személyekkel, akik szeretnének ugyan abban a szakmában elhelyezkedni, mint például topósok, mezőgazdasági szektorban dolgozó emberek, azok most lehetőséget kapnak, hogy az Önkormányzatnál egy kicsit dolgozzanak és pénzt is kapjanak ezért. A tavalyi évben nagyon sok terepmunkát végeztek ahhoz képest, amit én elvártam, megdolgoztak a pénzükért, nem javasoltunk nagy összeget, bruttó 3.300 lejt. Két hónapra kötnénk szerződést, két személynek és inkább topósokat szeretnénk.

Kovács Attila: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Bálint Attila: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

11.45/2024. sz. Határozattervezet az 58132- es számú gyergyóújfalvi telekkönyvbe jegyzett ingatlan kataszteri tervbe történő bejegyzéséhez szükséges kataszteri dokumentáció jóváhagyásáról és a műszaki adatok aktualizálásáról

Egyed József: A tekerőpataki tűzoltószertárról és a templom környékéről van szó, valamikor volt ott Újfalu Községnek 640 m² területe, amiből a Közbirtokosság kérésére az épület alatti területet eladtuk nekik, maradt 328 m², még amire van ott telekkönyvünk, az összesen 357 m², ezen rajta van a tűzoltószertár is, aminek a felújításához szükséges a teljes tulajdonjognak a tisztázása.

Kovács Attila: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Bálint Attila: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

12. Folyó ügyek

Egyed József: Rendszerben lezajlottak a tekerőpataki falunapok, szerencsére a rendezvényeket az eső elkerülte, hála azoknak a tekerői és helyi személyeknek, akik rengetget segítettek azért, hogy ez megvalósulhasson. Méltó volt Tekerőpatakhoz ez a rendezvény, azt javaslom mindenkinek, hogy a többi településen is ha van lehetősége tegye hozzá mindenki a magáét ahhoz, hogy ezek a dolgok a közösség örömére legyenek.

Az elmúlt testületi ülésen beszéltünk egy mezei útnak a lezáródásáról, volt egy árok ásva, amit mi helyre hoztunk, illetve azt az utat majd kicsit rendbe kell tgyük. Közelebről elindulnak a mezei út javítások is, majd a gyergyóújfalvi falunapok után elkezdjük előtérbe helyezni ezeket az utakat.

Szívesen látunk mindenkit a gyergyóújfalvi falunapokra, ha a közösségnek bármi kérése van Önök felé, azt kérem jelezzék felénk.

Volt egy kérés egy tükörre, azt megrendeltük, ahogy megérkezik fel fogjuk szerelni.

Gál Katalin: Kilyénfalván a sportpályán a kamerarendszer felszerelése, hogy áll? Sikerült döntést hozni, hogy melyik megoldás lenne optimálisabb?

Egyed József: Nem kaptunk még a cégtől ajánlatokat, a döntés egyelőre nincs meg. Azt hiszem, hogy a hinták, a csúszda kicserélődött, és egy-két erőparkot is felszereltek, annak a magasságát kell megnézzük még, hogy találjon a gyerekeknek és a felnőtteknek is, remélem azon majd levezetik az energiát. Ahogy meglesz az ajánlat rögtön jelentkezünk.

Gál Katalin: A napközi felújításánál lezárult a licit, meg van a kivitelező? Tudnánk esetleg egy olyan találkoztót szervezni, ahol beszámol hogyan kezdődne a munkálat, hogy mi tudjuk hogyan pakoljunk ki?

Egyed József: Közbeszerzésen jelenleg három cég maradt meg, fel van bontva a pénzügyi árajánlat, a technikain túl vagyunk, meg van, hogy ki az olcsóbb, jelenleg ellenőrzés alatt van. Javasoltam, hogy üljünk le egyet beszélgetni legalább mi, hogy mondjam el, hogy mit kérünk tőle, mivel ő legalább a belső munkálatokat három hónap alatt el kellene végezze. Ha nem tudja ezt vállalni, akkor inkább most lépjen vissza. A cégtulajdonos külföldön van, azt mondta jövő hét elejére ér haza, ahogy haza ér rögtön jelzem és leülünk, megbeszéljük.

Gál Katalin: Szerintem jobb lenne helyszínen a megbeszélés, hogy a dolgozók is tudjanak ezen részt venni.

Egyed József: Rendben. Így is úgy is meg kell történnjen az átpakolás, ezt meg kell szervezzük, hogy hová tudjuk vinni.

Gál Katalin: Erre vannak forgatókönyvek az iskolából, csak azt nem tudtuk, hogy csak a teljes felső szintet, vagy csak a teljes alsó szintet, vagy mindent ki kell ürítenünk.

Egyed József: Valószínűleg teljesen ki kell üríteni ahhoz, hogy hatékonyan tudjanak dolgozni és tényleg három hónap alatt be tudjanak fejezni egy fél éves munkálatot.

Bálint Attila: Amennyiben nincs több kérdés, az ülést ezennel berekesztem.

Ülésvezető elnök
Bálint Attila

Jegyző
Kovács Ileana-Éva