

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
GYERGYÓÚJFALU KÖZSÉG HELYI TANÁCSA

Ikt. Szám: 1012/2021

JEGYZŐKÖNYV

Jelen jegyzőkönyv a 2021. március 25-én 19 órai kezdettel tartott, munkaterv szerinti tanácsülés alkalmával került felvételre.

Az üléelnök megállapította, hogy a Helyi Tanács összehívása a Közigazgatásról Törvénykönyvről szóló, 57/2019-es Sürgősségi Kormányrendelet 133-as cikkelyének előírásai szerint, a **2021/64-es számú Polgármesteri rendelkezés értelmében került összehívásra, határozatképes.**

Az ülésen a következő tanácsosok vesznek részt:

1. Bálint Attila
2. Bálint István
3. Bartalis Csaba
4. Elekes József
5. Elekes Szabolcs
6. Gál Katalin
7. Gergely Róbert
8. Jakab Attila
9. Kovács Attila
10. Kovács Ernő
11. Kovács Levente
12. Mihálydeák Ervin
13. Molnár Rita
14. Szabó Ágoston Attila

A gyűlésről igazoltan hiányozik Marthy Barna tanácsos úr.

A gyűlésen jelen van Kovács Ileana Éva, a község jegyzője a Polgármesteri Hivatal részéről, valamint Elekes-Köllő Angéla, jegyzőkönyvvezető. A tanácsülés teljes egészében kép és hangfelvételre kerül. A gyűlés magyar nyelven zajlik.

Az üléelnök, Bartalis Csaba tanácsos úr, miután megállapította, hogy a tanácsülést a törvényi előírásoknak megfelelően hívták össze, üdvözli a jelenlévőket és megnyitja Gyergyóújfalu Község Tanácsának munkaterv szerinti ülését.

Az írásos meghívó alapján ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat:

1. Határozattervezet a Gyergyóújfalu Község köztulajdonát képező, Gyergyóújfalu 1038 szám alatt található kereskedelmi terület bérbeadására

2. Határozattervezet Gyergyóújfalu Község 2020-as évi Költségvetése végrehajtásának jóváhagyására
3. Határozattervezet az „Önkéntes Tűzoltó Közszolgálat épületének lebontása és vízkezelő állomás létesítése a fűrt kúthoz, Gyergyóújfalu községben, Hargita megyében” megnevezésű beruházás gazdasági-technikai mutatóinak aktualizására
4. Határozattervezet Gyergyóújfalu Község polgármestere szakapparátusa Szerkezeti felépítésének módosítására
5. Határozattervezet a Szociál-kulturális, egyházi, tanügyi, egészségügyi és családgügyi Szakbizottság összetételének módosítására
6. Az előző, 2021 január 28, február 5, 19 és 24-i ülések jegyzőkönyvének jóváhagyása
7. Folyó ügyek

Kiegészítés:

8. Határozattervezet a 2021-es 2-es és 3-as számú, az Aquaserv Maros Közszolgálati Társulás és cég közgyűlési képviselőinek módosítására megnevezésű Határozatok visszavonására

Gál Katalin: Javasolom, hogy a kiegészítő napirendi pontot tegyük a folyó ügyek elé.

Az ülésvezető szavazásra bocsátja a napirendi pontokat és kéri, hogy aki elfogadja az szóban jelezze. A napirendi pontot a Képviselő Testület 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el.

A gyűlés a napirendi pontok tárgyalásával folytatódik:

1. Határozattervezet a Gyergyóújfalu Község köztulajdonát képező, Gyergyóújfalu 1038 szám alatt található kereskedelmi felület bérbeadására

Egyed József: A testület megvásárolta az ingatlant. A kis központi üzletről van szó, most szeretnénk bérbe adni. Van már jelentkező, reméljük, több is lesz.

Kovács Attila: Öt év és még öt év hosszabbítási lehetőség van benne. Ez nem túl hosszú? És a szerződést egyoldalúan vagy kétoldalúan lehet felbontani?

Egyed József: Ha soknak tűnik, lehet javasolni módosítást.

Kovács Ileana Éva: Nagyon komoly indok kell hozzá, hogy egyoldalúan felbontódjon a szerződés.

Bálint István: Javasolnék két évet, hogy ha más elképzelésünk lesz az épület sorsát illetően, akkor tudjunk változtatni.

Egyed József: Azért javasoltunk 5 évet, hogy jöjjön vissza a befektetett összeg. De elfogadjuk a javaslatot.

Elekes József: Egyenlőre csak licitről van szó, szerintem az 5 év, az megfelelő.

Egyed József: Foglaljuk bele a szerződésbe, hogy ha a tanács úgy dönt, hogy más céllal szeretnénk az épületet használni, akkor egy rövid időn belül, például 3 hónap alatt felbonthatjuk a szerződést.

Bálint István: Volt egy olyan javaslata a polgármester úrnak, hogy az épületet majd lebontjuk, hogy a piacteret tudjuk bővíteni és javítsuk a faluképét, most meg 5 évre meg akarják kötni valakivel a bérbeadási szerződést.

Egyed József: Jó, akkor maradjon a két év.

Molnár Rita: Hosszabbítási lehetőséggel, évenkénti hosszabbítással.

Egyed József: Maximum két alkalommal.

Szabó Attila-Ágoston: Törvényekből alakult ki az 1 eurós ár?

Kovács Ileana Éva: Volt egy felértékelés készítve az orvosi rendelőre, azt vettük alapul.

Bálint István: Nem emlegethetünk egy lapon egy kereskedelmi egységet egy orvosi rendelővel.

Kovács Ileana Éva: Piaci ingatlan bérbeadásáról beszélünk, de készíthetünk egy új felértékelést is.

Egyed József: Lehet akkor nagyobb lesz az ár, ha újra értékeltessük.

Molnár Rita: Ez az ár reális.

Kovács Attila: A gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Kovács Ernő: A mezőgazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Bartalis Csaba ülésvezető: Valakinek kérdése, hozzászólása van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy a megtárgyalt módosításokkal, és pedig a két évre való szerződéskötéssel és a két alkalommal való meghosszabbítási lehetőséggel elfogadjuk a határozattervezetet? A Helyi Tanács 14 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

2. Határozattervezet Gyergyóújfalu Község 2020-as évi Költségvetése végrehajtásának jóváhagyására

Egyed József: Negyedévente meg szokta szavazni a testület. Minden a legnagyobb rendben van, a kontok között átlépés nem volt. És pénzünk is szépen maradt.

Kovács Attila: A gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Bartalis Csaba ülésvezető: Valakinek kérdése, hozzászólása van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy ebben a formában elfogadjuk a határozattervezetet? A Helyi Tanács 14 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

3. Határozattervezet az „Önkéntes Tűzoltó Közszolgálat épületének lebontása és vízkezelő állomás létesítése a fűrt kúthoz, Gyergyóújfalu községben, Hargita megyében” megnevezésű beruházás gazdasági-technikai mutatóinak aktualizálására

Egyed József: Elkészült a technikai terve kezelő bázisnak, ami egy kicsit megnőtt az inflációs ráta miatt és 79.500 lej egy villanyhálózat kiépítése a nemzeti úttól a tartályig. Valószínű, hogy egy klórozó berendezést is kell telepítsünk oda, mert a bejövő víznek a klór szintje nem felel meg az előírásoknak. A teljes érték 1.450.569 lej Áfástól.

Bálint István: A villanyvezetésnek az árat ki szabta meg?

Egyed József: A tervező, mikor betervez valamit, azt mindig beárazza, ő ad nekünk egy költségszámítást, onnan tűnik ki, hogy több. Ő kellett készíttessen egy SF-t a villanszerelésre. Ez egy megsaccolt érték, ezt kell mi jóváhagyjuk, majd mikor megcsinálja a tervezést az a bizonyos cég, akivel szerződést köt a villamoshálózat, akkor azt az összeget kell majd befizessük az Eletrica-nak. Ők fogják a beruházást elkészíteni.

Szabó Attila-Ágoston: Nagy teljesítményű fogyasztó nincs, akkor miért nem lehet Tekerőpatak végétől vinni, miért kell a központtól vinni a hálózatot?

Egyed József: Nem a központtól kell, hanem a nemzeti út mellől. Ennyi az ára, mert oszlopokat kell állítani meg egyéb dolgok vannak benne, amit a tervező kiszámolt.

Szabó Attila-Ágoston: Miért nem a földben vezetik el, miért oszlopon?

Egyed József: Szerintem azért mert biztos, hogy oszlopon olcsóbb. A tervező döntött így. Ez a javaslata.

Kovács Attila: A gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Kovács Ernő: A mezőgazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Bartalis Csaba ülésvezető: Valakinek kérdése, hozzászólása van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy ebben a formában elfogadjuk a határozattervezetet? A Helyi Tanács 14 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

4. Határozattervezet Gyergyóújfalu Község polgármestere szakapparátusa Szerkezeti felépítésének módosítására

Kovács Ileana Éva: A szociális iroda és a közösségi asszisztens jelenleg a jegyző hatáskörében van. Ez van javasolva átruházásra az alpolgármesternek. A mezőgazdasági iroda tevékenységének a vezetése, ami az alpolgármester hatáskörében van, azt áttenni a jegyző hatáskörébe, valamint a jogász tevékenységét szintén a jegyző hatáskörébe rendelni.

Bálint István: Ezek a tevékenységek, amik eddig a jegyző hatáskörében voltak, azelőtt kihez tartoztak?

Kovács Ileana Éva: Eddig gyakorlatilag hozzám tartoztak, papíron az alpolgármesterhez tartoztak.

Egyed József: Mindent a jegyző csinált. A jogi dolgok a jegyző és a jogász feladatkörébe tartoznak, a terepmunka pedig az alpolgármesteré.

Kovács Ileana Éva: Az alpolgármester a földosztó bizottság alelnöke, a polgármester hiányában helyettesíti a polgármestert, valamint minden feladatot ellát, ami rá van bízva a földkomisszió működéséből.

Egyed József: Mikor Ervin volt az alpolgármester, ő mérésekkel foglalkozott 99%-ban, tehát terepmunkával, megszervezték a méréseket, ami alapján mi itt kellett döntéseket hozunk. Az elmúlt négy évben nem volt ilyen választott személy. Aki ezzel a munkával meg volt bízva, annak mindig szemére vették, hogy ő nem alpolgármester. Ez a főszerepe az alpolgármesternek.

Bartalis Csaba ülésvezető: Valakinek kérdése, hozzászólása van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy ebben a formában elfogadjuk a határozattervezetet? A Helyi Tanács 7 igen szavazattal, 7 tartózkodás (RMDSZ tanácsosok) és ellenszavazat nélkül nem fogadta el a határozattervezetet.

5. Határozattervezet a Szociál-kulturális, egyházi, tanügyi, egészségügyi és családügyi Szakbizottság összetételének módosítására

Kovács Ileana Éva: Tótpál László úr lemondott a mandátumáról és szükség van kicserélni a személyét a bizottságba. Helyette Bálint Attila tanácsos úr lép be.

Elekes Szabolcs: A munkaügyi szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Bartalis Csaba ülésvezető: Valakinek kérdése, hozzászólása van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy ebben a formában elfogadjuk a határozattervezetet? A Helyi Tanács 14 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

6. Az előző, 2021 január 28, február 5, 19 és 24-i ülések jegyzőkönyvének jóváhagyása

Bartalis Csaba ülésvezető: Valakinek kérdése, hozzászólása van-e a ----- jegyzőkönyvekhez? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy a ----- jegyzőkönyveket az előterjesztett formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 14 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a jegyzőkönyveket.

7. Határozattervezet a 2021-es 2-es és 3-as számú, az Aquaserv Maros Közszolgálati Társulás és cég közgyűlési képviselőinek módosítására megnevezésű Határozatok visszavonására

Kovács Ileana Éva: A Hargita megye Prefektusi intézménye átiratba kifogásolta a két határozatnak a tartalmát, ugyanis a közigazgatási törvénykönyv a közigazgatási egységek képviselőit a polgármesterek személyében határozza meg. A társulási egységeknél ugyanez a törvény kimondja, hogy a vezető tanács páratlan kell legyen, ami ebben az esetben nem lehetséges, mert két közigazgatási egység társul. Most visszavonjuk ezt a két határozatot, amivel a tanácsosok voltak kinevezve a két egységnek a vezetőtanácsába és leadjuk a bíróságra a módosító okiratot, hogy a bíróság döntse el, hogy jóváhagyja-e vagy sem.

Elekes Szabolcs: A munkaügyi szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Bartalis Csaba ülésvezető: Valakinek kérdése, hozzászólása van-e? Nincs. Megkérem a Helyi Tanácsot, hogy szavazzon. Ki van amellet, hogy ebben a formában elfogadjuk a határozattervezetet? A Helyi Tanács 14 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozattervezetet.

8. Folyó ügyek

Gál Katalin: Közvetítenék két lakossági kérést. A kilyénfalvi gazdák javításokat kérnek a Kicsi út, középső Szalka, alsó Szalka mezei utakon, mivel az utóbbi időben nagyon megrongálódtak. A kérést 10 gazda aláírta. A másik kérés, szintén kilyénfalvi lakosoktól érkezett. Az Alsó és Felső utcák kereszteződésében található kút vizének szakhatósági vizsgálatát kérik, illetve, ha szükséges, a kút vizének tisztítását és fertőtlenítését, valamint a kút melletti közterület rendezését. Ezt a kérést 13 személy írta alá. A két kérést leadom iktatásra a hivatalba. A következő kérdésem pedig arról szólna, hogy az Aquaserv Maros KFT-nek egy olyan megoldást szeretnék kérni, hogy a szerződéskötéseket és a számlázásokat oldhassák meg a közösségi házba. Lehetne erre a célra használni az irodát?

Egyed József: A cég napi 40-50 szerződést köt. Nincs kifogásunk ellene.

Jakab Attila: A harmadik napirendi pontnál a Referat-nál nem talál az összeg a Raport de specialitate-val.

Kovács Ileana Éva: Le fogjuk ellenőrizni, megnézzük mi a különbség és jelezni fogjuk.

Jakab Attila: A tekerőpataki orvosi rendelőnél szükség lenne egy parkolóra.

Egyed József: Megcsináljuk.

Bálint Attila: A többi kutat is jó volna leellenőrizni. Jó volna, ha a Rövid utca munkálatai folytatódna.

Egyed József: Rendben.

Szabó Attila-Ágoston: Hétfőn nekifogtak betölteni a régi kanalizálásnak az aknáit. Ki adta ki a parancsot és milyen határozat alapján?

Egyed József: Én adtam ki a parancsot, mert a szennyvíz nincs ahol elmenjen. És mindenki kapuja előtt elmege az új rendszer. A régit le kell zárjuk sürgősen, mert problémák vannak miatta.

Szabó Attila-Ágoston: A tavaly is kértem a Majlát utca töltését, akkor sem történt meg.

Egyed József: Feljegyeztem.

Gál Katalin: Amióta itt ülünk a területbe már nagyon sokszor el lett mondva, hogy a régi rendszer le lesz zárva.

Szabó Attila-Ágoston: Július óta van avizom és még nincs bekötve és most kanalizálás nélkül vagyok maradva.

Gergely Róbert: Az iskola sáncának nincs kifolyása.

Egyed József: Megnézzük.

Gergely Róbert: Volt kérve többször is ennek a kis utcának a kitöltése, a Petőfi utcából a temető felé vezető kis utcát kérjük kitölteni.

Egyed József: Az utca töltéseket a tavaly Tekerőpatakon kezdtük, most Újfaluba kezdtük és most Kilyénfalván tartunk. Mikor odaérünk, megoldjuk.

Elekes Szabolcs: A mellékutcák ki lettek töltve, a kisebbik Dorma elmaradt és Alszegbe a Maros melletti kis utca.

Egyed József: Azok a kis utcák járhatóak, nem sárosak, úgy ítéltük meg, hogy nem volt szükséges.

Elekes Szabolcs: Volt szó a sportcsarnok építéséről, hol lenne a helyszín?

Egyed József: A sportcsarnok építés az RMDSZ ígérete volt, ha segítünk a kampányba. A helyszín az iskola udvara lenne, a dokumentációt letettük.

Molnár Rita: Felszegben a főút mentén az aknatetőkre kellene valami megoldást találni.

Egyed József: Azokat a gödröket be fogjuk aszfaltozni hideg aszfalttal.

Bálint István: Én is többször jeleztem már, hogy töltésre lenne szükség abba az utcába, amelyiket Gergely Róbert tanácsos úr említette. Többen jelezték, hogy a kultúrotthon bejárata fölött egy döglött galamb van, kérjük vigyék el onnan.

Egyed József: A cég azt mondta, hogy azt az utcát feltöltötték már. Megnézzük.

Molnár Rita: A kivitelező céggel nem lehetne megállapodást kötni, mert nem végzik el időben a bekötéseket.

Egyed József: A szolgáltató beszél velük. Az egyik cég az engedélyekkel nem haladt, arra is rá kellett szólni. Tekerőpatakon is egy csomó lakosnál bekötéseket végzett egy

gyergyószentmiklósi cég, ami semmi papírozást nem végzett. Javasolni kell a szolgáltatónak, hogy több bekötő céget hozzon be.

Bartalis Csaba: Valakinek kérdése, hozzászólása még van-e? Nincs. Akkor az ülést ezennel berekesztem.

Ülésvezető elnök
Bartalis Csaba

Jegyző
Kovács Ileana Éva

Jegyzőkönyvvezető:
Elekes-Köllő Angéla