

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
GYERGYÓÚJFALU KÖZSÉG HELYI TANÁCSA

Ikt. Szám: 3427/2025

JEGYZŐKÖNYV

Jelen jegyzőkönyv a 2025. november 27-én 19:00 órai kezdettel tartott, rendes tanácsülés alkalmával került felvételre.

Az üléelnök megállapította, hogy a Helyi Tanács összehívása a Közigazgatási Törvénykönyvről szóló, 2019/57-es Sürgősségi Kormányrendelet 133-as, 134-es, 135-ös, 155-ös és 196-os cikkelyének előírásai szerint, a **2025/269-es számú Polgármesteri rendelkezés értelmében került összehívásra, határozatképes.**

Az ülésen a következő tanácsosok vesznek részt:

1. Baricz István
2. Bálint Attila
3. Birton Szabolcs
4. Czirják Hunor
5. Deák Barna
6. Kovács Attila
7. Kovács Levente
8. Mihálydeák Ervin
9. Nagy Ervin
10. Sajgó Rita
11. Salamon Csaba
12. Sólyom László
13. Szabó Ágoston-Attila
14. Tusa Zsombor

A gyűlésről igazoltan hiányzik Marthy Barna tanácsos úr.

A gyűlésen jelen van Egyed József polgármester, Kovács Ileana-Éva, a község jegyzője, valamint Ferencz Lehel urbanisztikus.

A tanácsülés teljes egészében videofelvételre kerül. A gyűlés magyar nyelven zajlik.

Az üléelnök, Deák Barna tanácsos úr, miután megállapította, hogy a tanácsulást az 57/2019, a Közigazgatási Törvénykönyvről szóló Sürgősségi

Kormányrendelet előírásoknak megfelelően hívták össze, üdvözlí a jelenlévőket és megnyitja Gyergyóújfalu Község Tanácsának rendes üléset.

Az írásos meghívó alapján ismerteti a tárgyalandó négy napirendi pontot egy kiegészítéssel:

- 1. 52/2025. számú Határozattervezet Gyergyóújfalu Község Zöldterület nyilvántartásának jóváhagyásáról**
- 2. 64/2025 számú Határozattervezet Gyergyóújfalu Község 2025. harmadik negyedévi általános Költségvetése végrehajtásának jóváhagyásáról**
- 3. Gyergyóújfalu Község Tanácsa előző ülései jegyzőkönyvének jóváhagyása**
- 4. Egyéb aktuális ügyek**

Kiegészítés:

- 65/2025. számú Határozattervezet Gyergyóújfalu Község külterületén az 54546 helyrajzi számon a 54546. számú Telekkönyvben, valamint 54544 helyrajzi számon az 54544. számú Telekkönyvben nyilvántartott ingatlan vásárlási árának jóváhagyásáról**

Deák Barna üléselnök megkérdezi a jelenlevőket, hogy valakinek észrevétele, javaslata van-e a napirendi pontokkal kapcsolatban. Az üléselnök javasolja, hogy a kiegészítést tárgyalják az egyéb aktuális ügyek előtt, majd szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, 14 igen szavazattal a tanács megszavazza, tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

Az ülés folytatódik a napirendi pontok tárgyalásával.

- 1. 52/2025. számú Határozattervezet Gyergyóújfalu Község Zöldterület nyilvántartásának jóváhagyásáról**

Egyed József: Készült egy jegyzék Gyergyóújfalu Község zöldövezeteiről, urbanisztikus urat kérném szépen, mint szakmabeli kertészmérnök, ismertesse ezt a tanulmányt.

Ferencz Lehel: Elkészült Gyergyóújfalu Község zöldövezet nyilvántartója, az 1466-os szabályozó alapján végig térképeztük a település köztulajdonában, illetve magántulajdonában lévő zöldövezeteket, zöldövezetek mellett pedig nyilvántartásba vevődtek különböző növények, fák, cserjék, amelyek a települést díszítik. Ami érdekessége a zöldövezet nyilvántartásnak, hogy ezt mindig vissza kell osztani lakosság arányba. Visszaosztva egy lakosra 22,88 m² zöldövezet jut. Ezt azért volt szükséges elkészíteni, hogy legyen egy általános kép a tanácstestület számára, hogy mekkora az a zöldövezet, ami a településnek van és ezt minél jobban kihasználjuk, illetve megnézzük azon lehetőségeket, a nem használt területeket,

ahová még lehet zöldövezetet létrehozni. Amire még felhívnám a figyelmet a fák esetében, hogy milyen fajták vannak, különböző fajta méreteket figyeltünk meg, törzskör méretet, magasságot figyeltünk, különös figyelmet fordítottunk az egészségügyi állapotukra, ez lényeges, mert viharok esetén ez jelenti a legnagyobb problémát, ezek is mind benne vannak a nyilvántartóba. Érdemes ezt figyelemmel követni és lehetőleg bővíteni. Az évek során, ha valamilyen változás lép fel, akkor ezt követni kell és ugyan úgy tanácshatározattal kell módosítani, bővíteni.

Deák Barna: Megkérem az összes szakbizottságot véleményezzék a határozattervezetet.

A Munkaügyi szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Czirják Hunor: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Szabó Ágoston-Attila: A Szocio-kulturális szakbizottság is elfogadta a határozattervezetet.

Mihálydeák Ervin: A Mezőgazdasági szakbizottság is pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Deák Barna: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 14 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

2. 64/2025 számú Határozattervezet Gyergyóújfalu Község 2025. harmadik negyedévi általános Költségvetése végrehajtásának jóváhagyásáról

Egyed József: A Költségvetés rendben, az elfogadottak alapján van végrehajtva, átlépés a számok között nincs, ha a Testületből valakinek kérdése van, a könyvelő asszonnyal üljön le és tárgyalja meg, bármilyen felvilágosítással szolgálunk.

Deák Barna: Megkérem az összes szakbizottságot véleményezzék a határozattervezetet.

A Munkaügyi szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Czirják Hunor: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Szabó Ágoston-Attila: A Szocio-kulturális szakbizottság is elfogadta a határozattervezetet.

Mihálydeák Ervin: A Mezőgazdasági szakbizottság is pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

Deák Barna: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk?

A Helyi Tanács 14 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

3. Gyergyóújfalu Község Tanácsa előző ülései jegyzőkönyvének jóváhagyása

Kovács Ileana-Éva: Valakinek a jegyzőkönyvekkel kapcsolatban észrevétele módosításra?

Deák Barna: Amennyiben nincs hozzáfűzése senkinek, kérem a Testületet szavazzanak, ki van amellet, hogy az előterjesztett formában elfogadjuk a jegyzőkönyveket? A Helyi Tanács 14 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a jegyzőkönyveket.

4. 65/2025. számú Határozattervezet Gyergyóújfalu Község külterületén az 54546 helyrajzi számon a 54546. számú Telekkönyvben, valamint 54544 helyrajzi számon az 54544. számú Telekkönyvben nyilvántartott ingatlan vásárlási árának jóváhagyásáról

Egyed József: Két mezőgazdasági jellegű ingatlant szeretnénk megvásárolni, az Önkormányzat hátánál levő kerteket, kettő darab ingatlanról van szó. Egy 30 ár és egy 19 áras terület. Ezeknek a papírozása most már lefolyt, megtörtént az egyezkedés. A 30 áras ingatlannak 21.000 lej és a 19 ár nagyságú ingatlannak 13.000 lej, összesen 34.000 lej értékbe vásárolnánk egy 49 áras külterületet. Ez fontos azért, hogy az Önkormányzatnak a működése zökkenőmentes legyen, itt hátul legyen egy kisebb gazdasági udvar.

Deák Barna: Megkérem a Gazdasági szakbizottságot véleményezze a határozattervezetet.

Czirják Hunor: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Deák Barna: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 14 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

5. Egyéb aktuális ügyek

Tusa Zsombor: A bicikliúton a személyautókat a rendőrök büntetik, erre van valami megoldás?

Egyed József: Nincs, az bicikliútnak épült, hiába, hogy használhatják, az nagyobb probléma, hogy a lezáró oszlopokat traktorokkal kitépték, újra kellett tenni, azt meg kellene hagyni bicikliútnak és mezei útnak, intenzívebb forgalomra van más

elkerülő út, azt kellene használni. Nekünk a pályázat után kötelezően ki kell tenni, hogy az bicikliút.

Tusa Zsombor: Elég gyakori ellenőrzések voltak rajta, személyautókat állítottak.

Egyed József: Majd, amikor lejár a monitorizálás, el kell döntsük, hogy megnyitjuk-e más forgalom előtt, addig a község be kell tartsa. Én mindenképpen örvendek, hogy két utat fel tudtunk újítani a mezőbe, ez mindenképp előrelépés.

Tusa Zsombor: Esetleg a közepét teljesen lezárni, hogy két irányból legyen a behaladás, hogy ne ösztönözze a személyautókat, hogy áthaladjanak rajta.

Egyed József: Nem akartuk teljesen lezárni az utat, mi azt megépítettük, elméletileg használni kellene, az lenne a feladatunk, hogy mellé kiépítsünk egy másik utat is, mert lenne hely, viszont anyagi lehetőség arra nincs, hogy még egy mezei utat építsünk mellé, ezt kellene használni. Ezt a lezárást fontolgattuk, pont úgy van betéve, hogy egyik része, aki Kilyénfalváról jön be, a kilyénfalvi ingatlanokra, az tudja megközelíteni az Erdőlő-útról, a másik pedig Gyergyóújfaluból, ezt a hermetikus lezárást még fizikai akadállyal teljesen nem akartuk, de lehet egy idő után ezt fogjuk eszközölni. Mi azt szeretnénk, hogy használják, csak nagy teherautókkal ne közlekedjenek rajta.

Tusa Zsombor: Olyan lakosok panaszkodtak, akinek van ott területe és félnek bemenni személyautóval.

Egyed József: Nem hiszem, hogy különösebb gond lenne, de beszélünk a rendőrökkel, hogy milyen szinten foglalkozzanak vele. De nekünk kötelezően a monitorizálási időre ki kell tenni, hogy az bicikliút.

Baricz István: Felkerestek többen, hogy a tekerőpataki kultúrház felújítása valahol elakadt, vagy milyen státuszban van?

Egyed József: CNI-s munkálat, az Országos Fejlesztési Alap végzi. Nekünk a feladatunk annyi, hogy átadtuk az ingatlant felújításra, ők vissza kell adják, amikor felújították. Ebben a gazdasági helyzetben, ami van Romániában, az első az volt, hogy ezeket, ami nem volt legalább 50-60%-ban kész, leállították. Ennél az ingatlannál leállítottak mindent és levonult az építő róla. Amikor lesz pénz, folytatják, még annyit sem csinált a cég, hogy legalább maga után takarítson egy kicsit, ezt mi kellett megoldjuk. Nem tőlünk függ, így van a gyergyóújfalvi sportcsarnok is, megvolt a közbeszerzés, megvan a kivitelező, kellene fogni neki, de le vannak állítva a munkálatok bizonyos időre.

Baricz István: Tekerőpatakon a gázvezetéknek lesz közelebbről elindítva munkafolyamat?

Egyed József: Eljutottunk odáig, hogy volt tárgyalásunk a Minisztériummal és ki tudtuk adni a kezdési parancsot. 1.500.000 lejre tudunk fizetni, tehát az egésznek a folyamata úgy van, hogy az Önkormányzat fizet előre, kifizeti a munkavállalónak a

munkáját, majd januárban fogunk letenni elszámolásokat, ha jóváhagyják, de úgy néz ki, hogy egyelőre szóbeli biztatást kaptunk rá. 1.500.000-2.000.000 millió lejre tud dolgozni a cég, ezt decemberig elvégzi, mivel kevés munkálatról van szó, ezért olyan utakon kezdte el, ahol nem kellene engedélyek, például Nemzeti útügytől, mert azok időszakosak, problematikus az építés. Jelenleg csak gerincvezetékek lesznek letéve olyan utcákban, ahol községi utak vannak. Egyelőre Igényeltek, Alszeg, Újút utcákat fogja elvégezni, lássuk, hogy még fognak-e bővíteni. Nem hiszem, hogy az idén Tekerőpatakon fognak dolgozni, de tavasztól akarják, hogy induljanak hat céggel és akkor minden faluba elindul a munkálat. Ez most azért van, hogy a cég is jöjjön bele, fogjanak neki a munkának, hogy tudjunk elszámolást letenni, azért csináljuk azokon az utakon, ahol nem okoz nagy gondot, a főutakon lehetnek problémák, leállások, útforgalmi dugók.

Nagy Ervin: Tudomásomra jutott, hogy az óvoda-iskola környékén garázdálkodik egy nagytestű kutya, ami állítólag már gyereket is megharapott, van lehetőség most már valamit tenni?

Egyed József: Ma voltunk ott, megnéztük, úgy néz ki, hogy a probléma kezelve lesz, van beszélve a céggel, úgyhogy be fogjuk fogatni és elvitetjük, holnap-holnapután megoldódik.

Mihálydeák Ervin: A bicikliúttal kapcsolatban többen megkerestek, hogy mostanig nehézkesen volt járható az út, most pedig egyáltalán nem járható. Arról volt szó itt a Tanács keretén belül, hogy traktoroknak, szekereknek, kis autóknak járható lesz, most ellenben ott vannak a rendőrök, állítanak, nem lehet rámenni szekérrel, személyautóval. A rendőrök ott vannak nap, mint nap, hogy tud bemenni a tulajdonos oda, vagy hogy lehet ezt megoldani, építettünk egy utat és nem lehet járni?

Egyed József: Bicikliutat építettünk, mellette ott van ugyanaz a mezei út, földút, de a feladatunk az, hogy megoldjuk ezt a problémát, hogy az út járható legyen. Van nekünk egy monitorizálás, aminek meg kell feleljünk, most radikálisabban veszik, leülünk és megbeszéljük, hogy hagyják a betakarodást lehessen megoldani. Amit mi beszéltünk, azt tartjuk részünkről. Betakarítást lehet végezni rajta, személyautóval át lehet menni rajta, elsődleges a bicikliforgalom, nagy teherautókkal viszont nem lehet rámenni. Holnapi nap foglalkozni fogunk vele. Nekünk is vannak követelmények, aminek meg kell feleljünk, az a lényeg most, hogy használatba tudjuk helyezni. Jelen pillanatban mi bicikli utat építettünk a mezei út mellé. Ha a Testület kell megoldja ezt a dolgot és minden áron arrafele megyünk, akkor kell építeni a bicikliút mellé egy mezei utat, ha nem jó ez a köztes megoldás, de én azt mondom, hogy építettünk egy utat, hogy közös használattal

működjön, van betéve egy 30 cm alap, rá egy aszfaltréteg, az meg kellene feleljen mindenre.

Sajgó Rita: A kutyák befogása a havi díjba benne van, vagy külön költség?

Egyed József: Nincs benne, egy kutya befogása közel 500 euró, utána a költsége is, amíg tartják, az ivartalanítás, ez mind a mi költségünk. A havi díj az csak arra van, hogy van egy szerződésünk, a többi minden egyes befogott kutya után elég nagy összeg.

Deák Barna: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a gyűlést ezennel berekesztem.

Ülésvezető elnök
Deák Barna

Jegyző
Kovács Ileana-Éva