

**ROMÁNIA**  
**HARGITA MEGYE**  
**GYERGYÓÚJFALU KÖZSÉG HELYI TANÁCSA**

**Ikt. Szám: 3527/2023**

**JEGYZŐKÖNYV**

Jelen jegyzőkönyv a 2023. október 26-án, 19:00 órai kezdettel tartott, rendes tanácsülés alkalmával került felvételre.

Az üléselnök, Nagy Ervin tanácsosúr megállapította, hogy a Helyi Tanács összehívása a Közigazgatási Törvénykönyvről szóló, 2019/57-es Sürgősségi Kormányrendelet 133-as, 134-es, 135-ös és 196-os cikkelyének előírásai szerint, a **2023/267-es számú Polgármesteri rendelkezés értelmében került összehívásra, határozatképes.**

Az ülésen a következő tanácsosok vesznek részt:

1. Bálint Stefan-Tibor
2. Bálint Attila
3. Elekes József
4. Elekes Szabolcs
5. Gál Katalin
6. Jakab Attila
7. Kovács Attila
8. Kovács Ernő
9. Kovács Levente
10. Mihálydeák Ervin
11. Nagy Ervin
12. Sajgó Rita
13. Szabó Ágoston Attila

A gyűlésről igazoltan hiányoznak Bartalis Csaba és Marthy Barna tanácsos urak. A gyűlésen jelen van Egyed József polgármester úr és Kovács Ileana-Éva, a község jegyzője.

A tanácsülés teljes egészében videófelvételre kerül. A gyűlés magyar nyelven zajlik.

Az üléselnök, Nagy Ervin miután megállapította, hogy a tanácsülést a törvényi előírásoknak megfelelően hívták össze, üdvözli a jelenlévőket és megnyitja Gyergyóújfalu Község Tanácsának rendes ülését.

Az írásos meghívó alapján ismerteti a tárgyalandó hat napirendi pontot, egy kiegészítéssel:

1. 65/2023 számú Határozattervezet az üléseknök megválasztására a következő 3 hónapra
2. 66/2023. számú Határozattervezet Gyergyóújfalu Község 2023. év harmadik negyedévére vonatkozó Általános Költségvetése végrehajtásának jóváhagyásáról
3. 67/2023. számú Határozattervezet egyes, Gyergyóújfalu Község köztulajdonát képező terület ideiglenes elfoglalásának jóváhagyására a „Napköziotthon rehabilitációja és korszerűsítése az energiahatékonyság növelése céljából, Gyergyóújfalu községben, Hargita megyében” megnevezésű beruházás végrehajtására
4. 68/2023. számú a Határozattervezet Gyergyóújfalu Község polgármestere szakapparátusa személyzete fizetésének megállapítása 2023 október hónapjától kezdődően
5. Gyergyóújfalu Község Képviselő-testületének 2023. szeptemberi és október 17-én tartott ülései jegyzőkönyvének jóváhagyása
6. Folyó ügyek

**Kiegészítés:**

- 69/2023. számú Határozattervezet a „Gázelosztó rendszer létrehozása Gyergyóújfalu községben, Hargita megyében” megnevezésű beruházás gazdasági-technikai mutatóinak aktualizálására

Az üléseknök javasolja, hogy a kiegészítéseket tárgyalják a jegyzőkönyvek jóváhagyása és a folyó ügyek előtt, ezután felkérdezi a jelenlevőket, hogy valakinek kérdése, hozzászólása van-e a napirendi pontok sorrendjével kapcsolatban. Szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, a Képviselő Testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el.

Az ülés folytatódik a napirendi pontok tárgyalásával.

1. 65/2023 számú Határozattervezet az üléseknök megválasztására a következő 3 hónapra

**Kovács Ileana-Éva:** Ezzel a hónappal lejárt Nagy Ervin tanácsos úr ülésvezetői mandátuma, a Tanács Működési Szabályzata szerint a névsorban a következő

tanácsos Sajgó Rita tanácsos asszony, ő van javasolva a következő három hónapra üléselnököknek.

**Elekes Szabolcs:** A Munkaügyi szakbizottság egyöntetűen elfogadta, hogy Sajgó Rita tanácsos asszony legyen a következő három hónapban az üléselnök.

**Nagy Ervin:** Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

## **2. 66/2023. számú Határozattervezet Gyergyóújfalu Község 2023. év harmadik negyedévére vonatkozó Általános Költségvetése végrehajtásának jóváhagyásáról**

**Egyed József:** A zárás letevődött a Megyei Pénzügyre, ott elfogadták. Ha valakinek kérdése van, szívesen válaszolunk, várjuk a könyvelősen.

**Nagy Ervin:** Megkérem a szakbizottságokat, véleményezzék a határozattervezetet.

**Kovács Attila:** A Gazdasági szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

**Elekes Szabolcs:** A Munkaügyi szakbizottság is pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

**Gál Katalin:** A Szocio-kulturális szakbizottság is elfogadta a határozattervezetet.

**Kovács Ernő:** A Mezőgazdasági szakbizottság is elfogadta a határozattervezetet.

**Nagy Ervin:** Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

## **3. 67/2023. számú Határozattervezet egyes, Gyergyóújfalu Község köztulajdonát képező terület ideiglenes elfoglalásának jóváhagyására a „Napköziotthon rehabilitációja és korszerűsítése az energiahatékonyság növelése céljából, Gyergyóújfalu községben, Hargita megyében” megnevezésű beruházás végrehajtására**

**Kovács Ileana-Éva:** Az építkezési terv szerint a munkálatok idejére 62 m<sup>2</sup> szükséges majd a cégnek, hogy létrehozza a saját helyeit ott, ahol dolgozik.

Ennek a 62 m<sup>2</sup>-nek az ideiglenes átadását szükséges elfogadni Tanácshatározattal.

**Kovács Attila:** A Gazdasági szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

**Nagy Ervin:** Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

#### **4. 68/2023. számú a Határozattervezet Gyergyóújfalu Község polgármestere szakapparátusa személyzete fizetésének megállapítása 2023 október hónapjától kezdődően**

**Kovács Ileana-Éva:** A minimálbér október elsejétől történt 3.300 lejre való emelésével néhány alapfizetés ez alá az összeg alá került, szükséges volt ezeket az összegeket 3.300 lejes minimálbérré felemelni.

**Kovács Attila:** A Gazdasági szakbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

**Nagy Ervin:** Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

#### **5. 69/2023. számú Határozattervezet a „Gázelosztó rendszer létrehozása Gyergyóújfalu községben, Hargita megyében” megnevezésű beruházás gazdasági-tehnikai mutatóinak aktualizálására**

**Egyed József:** Az összegekről fogok beszélni elsősorban, 29.488.203,76 lej volt a megvalósíthatósági tanulmány létrejötte kezdetén az előre felbecsült érték, megérkezett a technikai-terv, ez viszont már növekedést mutat 31.899.055,88 lej értékre, összesen 2.410.000 lejt. A növekedés okai, hogy a megvalósíthatósági tanulmányban elsősorban úgy volt betéve, hogy a gerincvezetékétől a nyomáscsökkentőig 15 méter lesz, ott volt kinézve egy belterület, amin úgy volt, hogy megépítjük a nyomáscsökkentőt. Ezt nem sikerült megvásárolni, mert elég nagy árat kértek érte, ezt nem tartottuk elfogadhatónak a község részéről, ezért új stratégiát kellett váltani. Fentebb, a Cigányszállás nevezetű dűlőben van a Tanácsnak egy magánterülete és arra tesszük a nyomáscsökkentőt, ez okozott egy 150 méteres távot, ami

többletköltség. Ami nagyobb költség volt, hogy a csővezeték átmérőjét meg kellett növelni, mert az új szabályozás szerint alacsonyabb nyomáson kell a gázt elindítani a nyomáscsökkentőből, tehát a hat atmoszféra nyomás helyett négygel kell indulni, ezért a 140-es átmérőjű csöveket 160-ra kellett növelni ahhoz, hogy ugyan azt a mennyiséget elérje. Ami még pluszba bejött a tervezésnél, voltak olyan helyek, utcavégek, amik nem voltak beszámítva, viszont amikor megkérdeztük a lakosságot, akkor elég sokan igényelték az utcavégeken is, ezért oda is el kell vinni a gázt. Ezek összesen adtak 4 millió lejes költségnövekedést, viszont volt egy előre nem látható költségre betervezett 2.100.000 plusz áfa, abból viszont 1.900.000-et elvettünk, hogy ez csökkenjen. Ha menet közben a maradék 500.000 lej nem kell, akkor azt is el tudjuk venni és felhasználni, hogy a községnek minél kevesebb önrész legyen. Most már ott tartunk, hogy jövő hét elején feltöltjük a rendszerbe az adatokat és kérjük a Minisztériumot, hogy irányozza elő a szerződés kötést. Elindult egy beruházás, az „Anghel Saligny”-be az utcák aszfaltozását indítottuk el, bejött az a probléma, hogy ott még gázzal kell dolgozni, a frissen aszfaltozott részt fel kellene törni, ezért úgy egyeztünk meg a céggel, hogy az aszfaltozást az idén két utcában tudjuk megcsinálni, ahol nem kell gázt vezetni. A többi utcában a Termolang cég beteszi a protekciós csövet, azért, hogy jövő tavaszig tudjon visszaüledni az út és jövő tavasszal lehessen leaszfaltozni az utcákat. Arra kértem az aszfaltozást megnyert céget, a Multiplandot, hogy várjanak jövő tavaszig és akkor folytassák az aszfaltozást azért, hogy a kettő ne kerülje meg egymást, rosszul nézne ki, ha a frissen lerakott aszfaltot felválnák.

**Kovács Attila:** A Gazdasági szakszabványbizottság pozitívan véleményezte a határozattervezetet.

**Nagy Ervin:** Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e?

**Szabó Ágoston Attila:** Ez a fogyasztói kör mennyire zárt? Ha valaki időközben meggondolja magát és rájön, hogy mégis szeretne csatlakozni, akkor lesz lehetősége?

**Egyed József:** Lehetősége lesz, viszont azt már a szolgáltató kell elvégezze, erre van módozat hogyan kell, hasonlóan, mint a villany bekötéseket.

Le kell tenni egy kérést, aztán a cég amikor lehetőség van, elvégzi ezeket a beruházásokat. A szolgáltatónak jó dolog, ha beruház, ha pénze is van hozzá, mivel onnan kap valamennyi jövedelmet, a szolgáltatásból nagyon kevés jövedelme van, hiszen csak azokat a költségeket teheti be, amelyek indirekt módon a szolgáltatáshoz köthetőek. Ezért nehéz szolgáltatót kapni egy olyan beruházáshoz, ahol ki van fizetve a beruházás teljes összege. Ez még komoly beszélgetéseket fog vonni maga után, többek között azért, mert mi is, ha a

szerződést megkötjük szolgáltató után kell nézzünk. Ha nem jön senki és nem tudunk idehozni senkit, akkor saját szolgáltatást kell indítanunk, de ezt el szeretnénk kerülni. Tehát van lehetőség szolgáltatón keresztül, de hogy mikor, ezt nem tudjuk mivel ezek elég hosszas folyamatok szoktak lenni.

**Nagy Ervin:** Valakinek még kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

## **6. Gyergyóújfalu Község Képviselő-testületének 2023. szeptemberi és október 17-én tartott ülései jegyzőkönyvének jóváhagyása**

**Nagy Ervin:** Valakinek kérdése, kiegészítése a jegyzőkönyvekkel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem a Testületet, szavazzanak, ki van amellet, hogy az előterjesztett formában elfogadjuk a jegyzőkönyveket? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a jegyzőkönyveket.

## **7. Folyó ügyek**

**Egyed József:** A mezei utas pályázat el van indulva, szedik le a gyepet, alapoznak. Akik mezőn dolgoznak, azoktól egy kis türelmet kérünk, legalább az alapozást az idén meg kellene csinálják. Valószínűleg az idén aszfaltozás nem lesz. Vannak vitáink, nézeteltéréseink a céggel, de igyekszünk ezt helyre rakni, olyan szinten, hogy megfeleljen minden a tervben leírtaknak. Jelenleg több helyszínen dolgoznak, remélem jövő év közepére el tudják végezni. Mindenhova nem jutottak el, de már a Nyírben is dolgoznak, az összekötő utakat az Igényelték utcától a Botos utcáig már megcsinálták, a Szenéte utca felé az összekötő rész is nagyjából megvan. A Nyírben is a felénél vannak, attól is függ az esős idő meddig engedi, hogy dolgozzanak.

A jégpályánál lefektettük a csöveket, kezdődik a nyomáspróba, utána a feltöltés, majd szereljük vissza a palánkrendszert, kezdődik az első próbafagyasztás, aztán pedig várjuk, hogy az idő hidegebb legyen és indítanánk az első fagyasztást.

**Szabó Ágoston Attila:** A mezei utas pályázattal kapcsolatban kérdezném, hogy árokrendszert nem láttam mellette, ez mennyire fogja befolyásolni a tartósságát, nem lesz árok?

**Egyed József:** Nem lesz árok. Általában ezeket úgy csinálják, hogy kiemelik az utat, ezért nem tesznek árkot. Árkot csak oda ásnak, ahol kimondottan nagyobb víztömeg szokott lejönni. Utána megcsinálják őket, mivel kiemelkedik az út, csak kicsit meg kell ásni, így egyszerűbb lesz. Lesz áteresztés, a Selyméken

a vizes rész nem marad meg, oda lesz téve egy 1500-as átmérőjű gyűrű, úgyhogy az is meg lesz oldva. Van még néhány tervezési elírás, amit rendbe kell tenni, tárgyalunk az AFIR-al, de ez már az ő feladatuk. A mi feladatunk onnantól van, hogy amikor hozzák az első elszámolást meg kell nézni, hogy rendben van-e és ha igen, elindul a kifizetési folyamat. Az AFIR-os dolgokkal nem szokott gond lenni, kijönnek, precízen ellenőrzik és utána időben fizetnek. Ha van kérdés, szívesen válaszolok.

**Kovács Ernő:** A Fenyés utca végébe kikerült egy tábla, hogy 3,5 tonnára csökkentik a behajtható járművek tömegét, az végleges?

**Egyed József:** Igen.

**Kovács Ernő:** Akkor sem az utca lakói nem használhatnak nagyobb autót, traktorral sem lehet menni, csak kisebb autókkal?

**Egyed József:** Muszáj volt kitegyük a táblát, mivel elkezdtek nagy tehergépkocsik járni azon az úton. Nem azért van kitéve, hogy nem mehet rajta senki, hiszen vannak ott cégek is, akik azt használják. Azért lett kitéve, hogy az intenzív forgalmat leállítsuk, hiszen készül egy bánya fent, azon a területen, amit a közbirtokosság kiadott bérbe és annak volt egy alternatív útvonala, amit használniuk kellett. Mivel előre nem tudták használni azt az útvonalat, mert egy-két finomítást kellett végrehajtani rajta, ezért elkezdtek a Fenyés utcán járni, ezért tettük ki a 3,5-ös táblát, hogy ne rombolják az utca lakóinak életminőségét. Attól függetlenül nem a helyiekkel akartunk foglalkozni, teljesen más volt az elképzelés. Valószínűleg a Testület elé kell majd hozzuk, hogyha így lesz, de egyelőre figyelmeztetés céljából van ott, nincs megerősítve törvénnel.

**Kovács Ernő:** Célszerűbb lenne a 7,5-ös vagy 10 tonnás tábla.

**Kovács Attila:** A végleges táblák meg vannak rendelve, kimondottan erre a célra, kiegészítőtáblával, rövid időn belül helyre kerül. Kimondottan teherautó forgalom tiltó tábla, kiegészítő táblával, ami oldja a lakosságot.

**Bálint Attila:** Mikorra várható az erdei utak javítása?

**Egyed József:** Nem tudom, még mindig nincs pénzünk. Az a cég, amelyik megvásárolta volna a fát a szerződést visszamondta, valószínűleg magasnak tartotta az árat. Vissza fogjuk hozni a Testülethez, hogy fenntartja-e ugyan azt az árat, ami valamikor licit árba kiment. Egyelőre abba a fejezetbe nem jött be pénzünk, ezért nem tudom vállalni.

**Bálint Attila:** Arra voltam kíváncsi, hogy akkor a famennyiség segít-e.

**Egyed József:** Sajnos nem, az erdészeti is lekötölte, hogy az a cég, amelyik megvásárolta a szerződést is felbontotta, újra kell licitálja a fát. A faárak lecsökkentek, ez valószínűleg arra sarkallta, hogy áron felül ne vegye meg, úgyhogy vissza fog jönni a Testülethez, következő tanácsülésre hozzuk, ha a

Testület fenntartja azt az árat, akkor marad. Mi egyelőre azt küldtük le az erdészetnek, hogy marad, a következő licitre beteszi, ha nem veszik meg, akkor a Testület lefele kell menjen, mindenképp el kell adjuk azt a fát. Sajnos azon a fejezeten nincs pénz, ezért az idén nem tudom vállalni azt a beruházást, pedig prioritás szinten az az első.

**Gál Katalin:** Két kérdésem lenne, az egyik, hogy Kilyénfalván az utóbbi időben egyre gyakrabban megy el a közvilágítás bizonyos részeken, mindig jelezzük, de milyen megoldást tudnánk találni?

**Egyed József:** Dolgoznak rajta, Csata Paliéknak van ez kisserződve, de nem találják mi a hiba. Tesztelik most közelebbről, valami megoldást találnak rá. Az égőkben van egy alkatrész, amelyik megy ki, a cég hét évet vállalt, akitől vásároltuk valamikor közbeszerzésen ezt az egészet. Most a garancia vége fele tartunk, de nem igazán küldi a cég ezeket az alkatrészeket. Írtunk neki egy átiratot, hogy abban az esetben, ha nem küldi, a garanciapénzből vásároljuk meg ezeket az alkatrészeket. Azt mondta a cég, hogy jelen pillanatban nincsenek gyártás alatt ezek az alkatrészek, de amint lesz rögtön küldi.

**Gál Katalin:** A kilyénfalvi kultúrháznál két lépcső nagyon szépen el lett készítve, a harmadikkal nem volt dolgozva, ez így is marad?

**Egyed József:** Mi három lépcsőt szerződünk ki, mindhárom lépcső meg kell legyen, mert hozták az elszámolást.

**Gál Katalin:** Én még egy héttel ezelőtt nem láttam, de akkor még le ellenőrzöm.

**Egyed József:** Meg kell még nézze a bizottság és át kell vegye, de három lépcsőre voltunk leszerződve. Ki fognak menni, le ellenőrzik, lefényképezik, majd utána történik meg a kifizetés.

**Jakab Attila:** Az elektromosautó töltőállomás láttam, hogy elkészült, működőképes?

**Egyed József:** Működőképes, tölteni lehet vele. Egy applikációt kell letölteni hozzá és lehet vele tölteni, elég nagy gyorstöltő.

**Mihálydeák Ervin:** A licittel kapcsolatban kérdezném, hogy ezt a fát a csíkszeredai erdészeti licitálta? A licittörvény ezt, hogy írja ki, az a cég, amelyik visszalépik, egy bizonyos idő után úgy dönt, hogy nem termeli ki, nem március jön, hanem november. A tulajdonosnak akkor kell 10%-ot csökkentenie az árból, ha nem kel el a fa liciten, de mivel elkelt, így azt a céget nem terheli valamilyen felelősség?

**Egyed József:** Következőleg biztosan nem jöhet licitre.

**Kovács Levente:** Az elkövetkezendő egy évben sem erre sem más licitre nem mehet.



**Mihálydeák Ervin:** Jelen pillanatban ez nekünk nem mentség, hogy a cég úgy döntött, hogy neki nem kell. Az ár nem 10%-ot csökken, hanem jóval többet.

**Kovács Ernő:** Bent maradt a befizetett garanciája és egy évig kizárják a licitről, ez az erdészeti szabályzat.

**Egyed József:** Visszatérve az elektromos töltőállomásra, kapcsolódó téma, hogy a község letett még egy pályázatot két elektromos autóra, mindkettőt megnyertük, most megy a közbeszerzés. Két Dacia Spring, tehermentesen adják a két autót, úgyhogy még kettőt igényeltünk, és nyertünk is, a fejlesztési osztályon a hölgyek az első pár percben le tudták tenni a pályázatot. Majd a Testülettel eldöntjük a használatukat.

**Nagy Ervin:** Amennyiben nincs több kérdés, az ülést ezennel berekesztem.

**Ülésvezető elnök**  
**Nagy Ervin**

**Jegyző**  
**Kovács Ileana Éva**