

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
GYERGYÓÚJFALU KÖZSÉG HELYI TANÁCSA

Ikt. Szám: 3141/2025

JEGYZŐKÖNYV

Jelen jegyzőkönyv a 2025. október 30-án 19:00 órai kezdettel tartott, rendes tanácsülés alkalmával került felvételre.

Az üléelnök megállapította, hogy a Helyi Tanács összehívása a Közigazgatási Törvénykönyvről szóló, 2019/57-es Sürgősségi Kormányrendelet 133-as, 134-es, 135-ös, 155-ös és 196-os cikkelyének előírásai szerint, a **2025/245-ös számú Polgármesteri rendelkezés értelmében került összehívásra, határozatképes.**

Az ülésen a következő tanácsosok vesznek részt:

1. Baricz István
2. Bálint Attila
3. Birton Szabolcs
4. Czirják Hunor
5. Deák Barna
6. Kovács Attila
7. Kovács Levente
8. Marthy Barna
9. Mihálydeák Ervin
10. Nagy Ervin
11. Salamon Csaba
12. Sólyom László
13. Tusa Zsombor

A gyűlésről igazoltan hiányzik Sajgó Rita tanácsos asszony és Szabó Ágoston-Attila tanácsos úr.

A gyűlésen jelen van Egyed József polgármester és Kovács Ileana-Éva, a község jegyzője.

A tanácsülés teljes egészében videofelvételre kerül. A gyűlés magyar nyelven zajlik.

Az üléelnök, Deák Barna tanácsos úr, miután megállapította, hogy a tanácsülést az 57/2019, a Közigazgatási Törvénykönyvről szóló Sürgősségi

Kormányrendelet előírásoknak megfelelően hívták össze, üdvözlí a jelenlévőket és megnyitja Gyergyóújfalu Község Tanácsának rendes ülést.

Az írásos meghívó alapján ismerteti a tárgyalandó három napirendi pontot egy kiegészítéssel:

1. 55/2025. számú Határozattervezet a Gyergyóújfalu Község köztulajdonában lévő egyes ingatlanok telekkönyvezési dokumentációjának jóváhagyásáról, valamint a Gyergyóújfalu Község közvagyonát képező javak leltárának módosításáról azáltal, hogy bizonyos javak a község közvagyonából a magánvagyonába kerülnek át a vallási felekezetek részére történő visszaszolgáltatás céljából
2. A Gyergyóújfalu Községi Tanács előző üléseinek jegyzőkönyvének jóváhagyása
3. Egyéb aktuális ügyek

Kiegészítés:

- 56/2025. számú Határozattervezet a „Hargita megyei Gyergyóújfalu községben földgáz-elosztó rendszer létesítése” című beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak és általános költségvetésének aktualizálásáról, amely a „Anghel Saligny” Nemzeti Beruházási Program keretében került finanszírozási jóváhagyásra, valamint a beruházás megvalósításához a helyi költségvetésből finanszírozott kiadási kategóriákat képező összeg módosításáról

Deák Barna üléselnök megkérdezi a jelenlevőket, hogy valakinek észrevétele, javaslata van-e a napirendi pontokkal kapcsolatban. Az üléselnök javasolja, hogy a kiegészítést tárgyalják az egyéb aktuális ügyek előtt, majd szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, 13 igen szavazattal a tanács megszavazza, tartózkodás és ellenszavazat nélkül.

Az ülés folytatódik a napirendi pontok tárgyalásával.

1. 55/2025. számú Határozattervezet a Gyergyóújfalu Község köztulajdonában lévő egyes ingatlanok telekkönyvezési dokumentációjának jóváhagyásáról, valamint a Gyergyóújfalu Község közvagyonát képező javak leltárának módosításáról azáltal, hogy bizonyos javak a község közvagyonából a magánvagyonába kerülnek át a vallási felekezetek részére történő visszaszolgáltatás céljából

Egyed József: A határozattervezet a következőről szól, a visszaszolgáltatási bizottság egy szakvéleményezés után, amibe mi is részt vettünk, javasolta

visszaadását az Egyháznak a központon, a templommal szemben levő ingatlannak. A bizottság elfogadta, vissza kell adjuk a területet, ezért a közvagyonból átesszük a magánvagyonba, azért, hogy tudjuk visszaadni. Ott visszaadásra kerül az orvosi lak teljes egészében, hátul a csűr rész, az udvar rész egészen elé a százados szobor alatti részig, a parkoló rész. Egyedül kivételt jelent a régi családorvosi rendelő alatti terület és a rajta levő épület, a többi mind visszaadódik a Római-Katolikus Egyháznak.

Deák Barna: Megkérem az összes szakbizottságot véleményezzék a határozattervezetet.

A Munkaügyi szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Czirják Hunor: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Salamon Csaba: A Szocio-kulturális szakbizottság is elfogadta a határozattervezetet.

Mihálydeák Ervin: A Mezőgazdasági szakbizottság is elfogadta a határozattervezetet.

Deák Barna: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

2. A Gyergyóújfalu Községi Tanács előző ülésének jegyzőkönyvének jóváhagyása

Kovács Ileana-Éva: Valakinek a jegyzőkönyvekkel kapcsolatban észrevétele módosításra?

Deák Barna: Amennyiben nincs hozzáfűzése senkinek, kérem a Testületet szavazzanak, ki van amellett, hogy az előterjesztett formában elfogadjuk a jegyzőkönyveket? A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a jegyzőkönyveket.

3. 56/2025. számú Határozattervezet a „Hargita megyei Gyergyóújfalu községben földgáz-elosztó rendszer létesítése” című beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak és általános költségvetésének aktualizálásáról, amely a „Anghel Saligny” Nemzeti Beruházási Program keretében került finanszírozási jóváhagyásra, valamint a beruházás megvalósításához a helyi költségvetésből finanszírozott kiadási kategóriákat képező összeg módosításáról

Egyed József: Az áfa növekedés után aktualizálni kell a költségvetést. Készült egy költségvetés összesítés, itt jelen pillanatban úgy van, hogy a 32.492.578 lej, amiből csak a munkálat része 25.530.732 lej. A községnek az önrészből a kifizetés 3.810.168 lej lenne. Tehát arra kell készülnünk, hogy körülbelül 4.000.000 lejjel kell beszálljunk ebbe a beruházásba.

Deák Barna: Szükség van a Gazdasági szakbizottság véleményezésére.

Czirják Hunor: A Gazdasági szakbizottság elfogadta a határozattervezetet.

Deák Barna: Kérdezem a Tanácsot, valakinek kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e?

Sólyom László: Ez az áfa emelkedés a községet fogja terhelni?

Egyed József: Nem, ebbe a beruházásba az áfa elszámolható költséget jelent. Elméletileg a költség kiigazítás is a finanszírozót terheli majd.

Kovács Attila: Ebben az esetben is fennállhat az utolsó elszámolásig bármilyen költségvetés kiigazítás?

Egyed József: Biztosan kérnek, utoljára amikor aktualizálni szeretttük volna, ezelőtt két évvel, akkor nem hagyták jóvá, hogy megemeljük az értéket és kértük a Minisztériumot, hogy ezt finanszírozza, de elutasították. Amióta ez a közbeszerzés lezajlott elég nagy értéknövekedés van inflációba, ezt a cég valószínűleg rá fogja számolni, ezt eddig az „Anghel Saligny” Programba kifizette a finanszírozó. A PNRR-ben is kifizették, reménykedünk, hogy itt is ki fogják fizetni. Több helyen volt olyan, hogy elfogadták, nálunk is volt egy vita az aszfaltozásnál, hogy elfogadjuk-e a cégtől az értéknövekedést, amit követelt, mi nem fogadtuk el, mert nem tartottuk indokoltnak, de volt olyan Önkormányzat, aki elfogadta és volt, ahol indokolt esetben kifizette a Minisztérium. Amikor lehetőség adódik mi fel fogjuk tölteni a számlát, mellé az értéknövekedést, amit a cég leköszöl, azt mi majd kérjük vissza elszámolásra.

Kovács Attila: Lenne egy észrevételem, az előre nem látható költség ilyen volumenű beruházásnál általában 10-12% szokott lenni, ez ebben az esetben 2% alatt van.

Egyed József: Elméletileg nem szabadna túl nagy dolog történni, új beruházásnál nem engednek többet, 10% akkor szokott lenni, ha egy épületet bontunk le és újítunk fel. Ez új beruházás, elméletileg előre nem látható költség nem lehetne, csak esetleg, ha ásunk és nem jó a talaj, de oda is kötelezik a geo tanulmányt, ami megmondja. Egy új beruházásnál nem szabadna legyen semmiféle előre nem látható tétel, hogy lesz vagy nem, az más kérdés. Biztosan lesz, mert lehet át kell vinni egyik oldalról a másikra, de új beruházásnál nem engednek meg 2%-nál többet, rehabilitálásoknál viszont igen.

Mihálydeák Ervin: A kezdési parancs összefügg azzal, hogy téli időszak következik? Mikor fognak neki a munkálatoknak?

Egyed József: Sokáig azon vívódtunk, hogy a Delgaz jóváhagyja azt a tervet, amit mi elkészítettünk. Kértek módosításokat, azt a tervező elvégezte, különösebb értéknövekedést nem látunk, van valamennyi, de túlzottan nincs. Miután ők elfogadták átment az ANRE-hez, ott is jóváhagyták. Múlt héten kedden összeültek a bizottsági tagok, átadódott a helyszín a cégeknek. Négy cég fog dolgozni nálunk, a felvonulási területet átadtuk, a kerítést, ahol lesz az övék a központ, ahova bepakolnak átadtuk. A felvonulási területen hétfőtől már kezdenek neki kerítik el és készítik elő a terepet. Úgy egyeztünk, hogy jövő héten ásni fognak. Volt tárgyalásunk a Minisztériummal, ők azt mondták, hogy jelen pillanatban finanszírozást nem tudnak adni, le is van tiltva az elszámolás letétel, de a községnek van 1,5-2.000.000 lej környéki összege, ami erre van szánva, ők abból elkezdhetnek dolgozni. Januártól viszont a Minisztérium azt mondta, hogy el fogja fogadni az elszámolásokat, arról nincs tárgyalás, hogy fizetni mikor fognak. Bárhogy megnyomják a munkálatokat, ennél az összegnél többet nem fognak tudni dolgozni abban a másfél-két hónapban. Ha utána le kell álljanak, akkor hamarabb nem tudnak kezdeni, mint a mi költségvetésünk. Akkor valószínűleg lesz valamennyi pénzünk, hogy elkezdjük újból a munkálatokat, amíg elkezdenek beérkezni az elszámolások. Ha minden igaz, akkor ez tavaszig, nyár közepéig zökkenőmentes tud lenni, abban az esetben, ha a Minisztérium is tudja teljesíteni a kötelezettséget, amit vállalt. Jövő héttől lehet számítani a munkálatokra, ki lesz értesítve a közösség, az is ki lesz értesítve, hogy hol fognak dolgozni. Gerincvezeték fognak egyelőre lerakni, egyszer ez meglesz, utána fogják a bekötéseket feltenni egy későbbi időpontban. Most Faluköze, Alszeg, Újút, kisebb utcákba fognak dolgozni, azért, hogy elkerüljék a műemlékvédelmi zónákat, mert arra külön speciális engedélyt kell kiváltásnak, elkerülik a nemzeti és megyei utat, hogy tél előtti időben ne zavarjanak be a forgalomba. A négy cég felosztja egymás között a terepet és elkezdenek dolgozni. A közösség legnagyobb beruházásának fogunk neki, rengeteg türelem kell a lakosságtól, a Testülettől, az Önkormányzat részéről. Egyelőre megpróbáljuk úgy előkészíteni a terepet, hogy aszfaltvágás ne legyen, lesznek bizonyos helyek, ahol muszáj lesz, mert kemény megkötés van, hogy a gázt hol lehet vezetni, főleg ahol a szennyvízcsatorna el van vezetve, mert felette nem lehet.

Deák Barna: Kérdezem a Tanácsot, valakinek még kérdése, hozzászólása a határozattervezettel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem a Testületet szavazzanak, ki ért egyet, hogy a határozattervezetet ebben a formában elfogadjuk?

A Helyi Tanács 13 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el a határozattervezetet.

4. Egyéb aktuális ügyek

Marthy Barna: A gáz, ahol az út mindkét oldalán megy a szennyvíz, ott mellette fogják vinni?

Egyed József: Megvan erre a normatíva, hogy a szennyvíztől hány méterre kell vinni, lesz, ahol járdát kell felszedjenek, lesz, ahol hidakat kell felszedjenek, lesz, ahol sáncba viszik, a tervekbe le van rajzolva a cégnek, ezeket meg fogják oldani. Majd a helyszínen felméri, hogy hol vannak jelen pillanatban a vezetékek, attól függően teszik le.

Tusa Zsombor: Az Önkormányzatnak a buszmegállók kijelölésére van hatásköre?

Egyed József: Igen, van.

Tusa Zsombor: Szeretnék javasolni Pálfalába egy buszmegállót, ha lehetséges lenne.

Egyed József: Ezt már vagy 15 éve javasoltuk mi is, de még nem sikerült jóváhagyni. Nagyon kevés ember van most, aki busszal közlekedik, ezért Hargita Megye Tanácsa, mivel ők licitálják ki ezeket a fuvarokat, azt mondta, hogy nem igazán fogadnak be ilyen elképzeléseket, mert megnöveli az értékét a szolgáltatásnak. Nagyon nehezen találnak olyan szolgáltatót, aki elvégzi ezt a bizonyos szolgáltatást. Ez akkor fog esetleg érződni, hogy ha az elektromos buszok elindulnak, annak esetleg a pótlásait, ha meg fogjuk oldani.

Tusa Zsombor: Erre gondoltam én is, hogy ha Gyergyószentmiklóstra megérkeznek az elektromos buszok, a környező falvakra is ki fognak járni, akkor bele lehetne-e szorítani.

Egyed József: Van erre elképzelés, ez még egy hosszú idő, amíg gyakorlatba ültetik, jelen pillanatban nagyon kevesen utaznak autóbusszal, teljesen veszteséges ez a buszjárat, a közbeszerzésre nem sokan mennek el. Próbáltuk régebb is, de nem tudtuk megoldani.

Tusa Zsombor: A napköziotthonnal kapcsolatban szembesültünk egy olyan problémával, hogy a konyhai berendezés elavult, lehetne ott Önkormányzati szinten tenni valamit?

Egyed József: A napközi beruházás a vége fele jár, lassan eljutottunk oda, hogy kezdenek beköltözni, az utolsó pillanatokban volt vitánk a céggel, mert a cég nem teljesítette időben a feladatokat úgy, ahogy megígérte. Mi teljesítettük a kifizetéseket normálisan, a cég a végére az utolsó napokat elég linken vette. Eljutottunk oda, hogy elkezdtek visszapakolni. Bútorzat ebbe a beruházásba nem volt benne, az Önkormányzat vállalt valamennyi többletkiadást: wc-k cseréje, régi

kagylók cseréje, viszont jelenleg nem vehetünk bútort, jelen pillanatban kormányhatározat tiltja, bármilyen eszközbeszerzést. Jelezték, hogy problémás a dolog, de jelenleg nem tudok ebben segíteni.

Tusa Zsombor: Ha jól emlékszem a tavalyi évről megmaradt 7.000 lej az iskolának.

Egyed József: Az iskola költségvetésével én nem foglalkozom, amit kérnek azt mindig jóváhagytuk. Mi átadjuk az épületet felújítva, rendbe rakva, az Önkormányzat alkalmazottai, az iskola alkalmazottai a szülőkkel együtt ott dolgoztak 2-3 napot, hogy rendbe tudjanak állni, az iskolaigazgató mérje fel, hogy mire van szükség és javasolja nekünk költségvetéskor.

Baricz István: Tekerőpatakon a főút mellett, a temető közelében, a vízház fele vezető mellékutcának a széle meg van rongálódva, ott, ahol nem túl jó a vízelvezetés, esőzéskor feltelik, veszélyezteti ez miatt az egyik lakos házat. Ott 5-6 évvel ezelőtt elkezdtek a sáncot kiásni, teherautók közlekedtek rajta és beszakadt. Fel van telve a sánc és ahol a víz el kellene folyjon, talán még magasabban is van. Ha egy sáncásó kupával egy kicsit lehetne igazítani, az segítene.

Egyed József: Mindenképpen javítunk, erre a pontra emlékszem, ott elméletileg egy picit emelkedő van az út alatti átfolyóig, nagyon nehezen szabadul ott a víz, de ami tőlünk telhető, azt meg tesszük.

Baricz István: Az a baj, a sánc ahogy megtelik, hogyha ismét ki lehetne ásni és az út és a sánc túlsó felére le lehetne tenni a kiásott földet, azzal valamilyen szinten támfalat képezne, akkor esetleg valamennyire védené.

Egyed József: Ez egy nagyon régi probléma, de ami tőlünk telhető, meg tesszük.

Szeretnék beszélni arról, hogy a beruházásokkal, hogy állunk. Beszéltünk a napköziről, most még pakolgatnak, azért jó, hogy beköltöznek, mert legalább minden problémát észrevesznek, amíg meglesz a végső átadás. A munkálat átvétele körülbelül 3-4 hét múlva lesz esedékes, addig ami hiba lesz, valószínű elő fog jönni, elég sokat kijavítottak már.

A tekerőpataki tűzoltó szertár is lassan átadás közelében van, csak a finomítások vannak hátra, ha minden jól megy már ebben az évben át tudjuk venni és átadni a tűzoltóknak.

A központon elvégezték a közwc-t, 2 lejért lehet használni, egy Európai Unió szintű közwc van.

A Szenéte fele vezető bicikli út most már aszfaltozva van, padkákat építenek ki. Dilemma volt, hogy hogyan fogjuk megóvni valamilyen szinten ezt az utat, egyelőre úgy teszünk be oszlopokat, hogy kisebb autó és traktor tudjon elmenni mellette, viszont a nagy teherautó vagy bármi ilyesmi ne tudja ezt az utat használni. Valószínű, hogy egy kisebb terhelésnek szánt, kevesebb kövezéssel, vékonyabb aszfaltrétegű utat nem fogunk tudni megvédeni, ha nagy teherszállító

autók vagy fás utánfutók rámennek. Probléma, hogy 2 méter széles aszfaltról beszélünk, az autó pont 2 méter széles, pont az aszfalt szélét fogja nyomni, amit valószínű le fog törni. Személyautókkal nincs gond, szekér, kisebb traktor nem okoz gondot, de 30-40 tonnás autókat nem szabad ráengedni. Egyelőre nem zárjuk le a közepénél, mert volt olyan elképzelés, hogy a közepénél, ahol kezdődik Újfalu és Kilyénfalva határa, hogy Szenétéről a kilyénfalviak tudják megközelíteni, az újfalviak pedig Újfalu felől tudják megközelíteni, ott elzárjuk hermetikusan, de ezt még nem tesszük meg, meglássuk, hogy a következő hetekben, hónapokban milyen lesz a forgalom rajta, milyen hatással lesz, majd azután, ha indokolt lesz, akkor középen teljesen elzárjuk. Ha meg tudjuk oldani, hogy csak kisebb járművek járjanak rajta és az nem okoz különösebb bajt, akkor hagyjuk, hogy járjanak.

A marosfalvi kápolna is lassan befejezés alatt áll, belső finomítgatások vannak, udvar, kapu, kert, harangláb, harang kész vannak, ha minden igaz, a plébános ahogy kihirdette év végére el tudjuk végezni azt a beruházást is.

Foghatunk neki a gáznak, valószínű ezzel több bajunk lesz, mint az összes többi beruházással mostanig. Az nem baj, ha egy kicsit elfogytak a beruházások, mert a gázhálózat kiépítése megterhelő lesz. Amit valamikor átértünk a szennyvízhálózat kiépítésénél, az a morgolódás valószínűleg újra elő fog jönni.

A téli hóeltakarításra elő vagyunk készülve, most meghirdettünk egy állást, mert két ember van a csoportban és mindent nem fogunk tudni megoldani. Télen vannak a tüzelések több intézményben, a műjégpálya karbantartása, a hótalanítás és a csúszásgátló felhordása. Egy darabig vártunk, hogy a Kormány a létszámcsökkentéssel mit fog kihozni, de hiába várunk már tovább, mert ez tarthatatlan. Ha kijön a leépítés, nem tudjuk, hogy mi lesz, de mi muszáj volt lépünk.

Deák Barna: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a gyűlést ezennel berekesztem.

Ülésvezető elnök
Deák Barna

Jegyző
Kovács Ileana-Éva