

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58/2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire casă de vacanță în comuna Suseni, sat Liban, postata Tiszás, fără număr, județul Harghita

Consiliul Local al Comunei Suseni întrunit în ședință ordinară din data de _____ 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Suseni nr. 3143/2025 referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire casă de vacanță în comuna Suseni, sat Liban, postata Tiszás, fără număr, județul Harghita;

- Raportul Compartimentului de specialitate nr. 3135/2025 și Avizul Comisiei economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al Comunei Suseni;

- Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare al Planului Urbanistic Zonal pentru construire casă de vacanță în comuna Suseni, sat Liban, postata Tiszás, fără număr, județul Harghita, înregistrat cu nr. 3132/03.11.2025;

- Avizul de oportunitate nr. 6/20.03.2025 al Arhitectului șef al Județului Harghita;

Luând în considerare prevederile:

- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 47, art. 50 și art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c", alin. (6) lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local pentru construire casă de vacanță în comuna Suseni, sat Liban, postata Tiszás, fără număr, județul Harghita, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Proces – verbal de afișare înregistrat cu nr. 3157/2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. "e" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbansitic Zonal pentru construire casă de vacanță în comuna Suseni, sat Liban, postata Tiszás, fără număr, județul Harghita, identificat prin C.F. nr. 57096 Suseni, nr. cadastral 57096, suprafața de teren 3.780 mp, conform Proiectului nr. LS 682/noiembrie 2024, elaborat de către S.C. LARIX STUDIO S.R.L., anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 2. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la aprobarea acesteia.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează primarul Comunei Suseni, prin Compartimentul de Urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, OCPI Harghita, Primarului Comunei Suseni, compartimentul de Urbanism și va fi adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul Primăriei și prin publicarea pe pagina de internet a Comunei Suseni prin grija secretarului general al comunei.

Suseni, la 04 noiembrie 2025

Inițiator
Primar
Egyed József

Avizat pentru legalitate
Secretar general uat
Kovács Ileana Éva

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SUSENI
PRIMAR

Cod poștal 537305 Comuna Suseni Str. Ciuman nr. 3 Telefon/Fax 0266-350077 primaria@suseni.ro

Nr. 3143/2025 Dosar nr. I/1

REFERAT DE APROBARE

cu privire la Proiectul de hotărâre nr. 58/2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire casă de vacanță în comuna Suseni, sat Liban, postata Tiszás, fără număr, județul Harghita

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire casă de vacanță în comuna Suseni, sat Liban, postata Tiszás, fără număr, județul Harghita, bazându-se pe următoarele

Motive:

Planul Urbanistic Zonal supus aprobării are ca scop studierea modului de rezolvare complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice specifice zonei studiate, în așa fel încât să exploateze potențialul urbanistic al zonei și să nu influențeze negativ contextul natural.

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea casei de vacanță, este solicitată de către Fákó Imre și Fákó Olga, cu domiciliul în județul Harghita, comuna Suseni, strada Faluköze, nr. 186, județul Harghita, proprietarul terenului situat în extravilanul comunei Suseni, sat Liban, postata Tiszás, nr. FN, identificat prin CF nr. 57096, cu o suprafață de 3.780 mp, cererea fiind înregistrată cu nr. 3105/31.10.2025.

Planul Urbanistic Zonal, Proiect nr. LS 682/noiembrie 2024, a fost elaborat de către S.C. LARIX STUDIO S.R.L pentru construirea unei case de vacanță în comuna Suseni, sat Liban, postata Tiszás, fără număr, județul Harghita, identificat prin CF nr. 57096 Suseni, nr. Cadastral 57096, suprafața de teren fiind de 3.780 mp.

Conform Planului Urbanistic General al comunei Suseni, această zonă este situată în extravilanul localității. Folosința actuală a terenului este: teren agricol/fâneață, suprafață construibilă 567 mp, alei pavate/pietruite 508 mp, zonă cu vegetație îngrijită și amenajată 2.705 mp.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în asemenea cazuri autorizarea investițiilor este condiționată de elaborarea și

aprobarea unui plan de amănajare zonală, PUZ, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare; a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c", alin. (6) lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprind dispoziții de fond, celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Comunei Suseni.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Comunei Suseni în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire casă de vacanță în comuna Suseni, sat Liban, postata Tiszás, fără număr, județul Harghita.

Suseni, la 03 noiembrie 2025

Primar
Egyed József