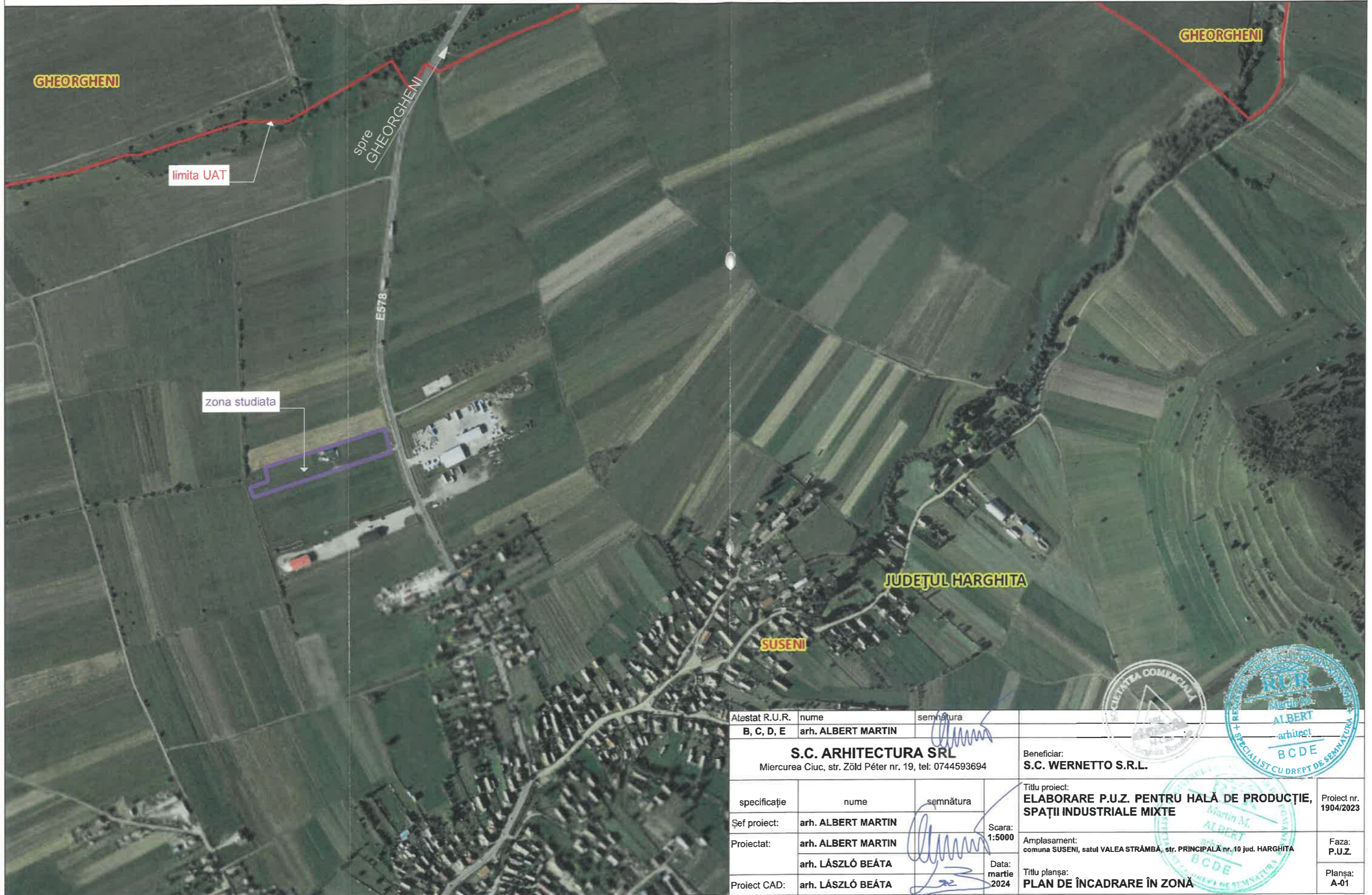


N

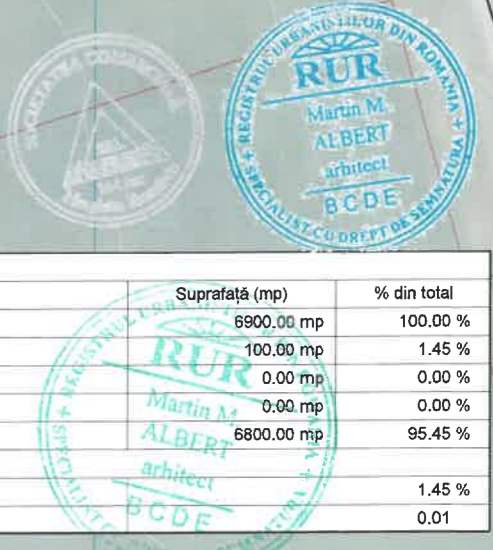
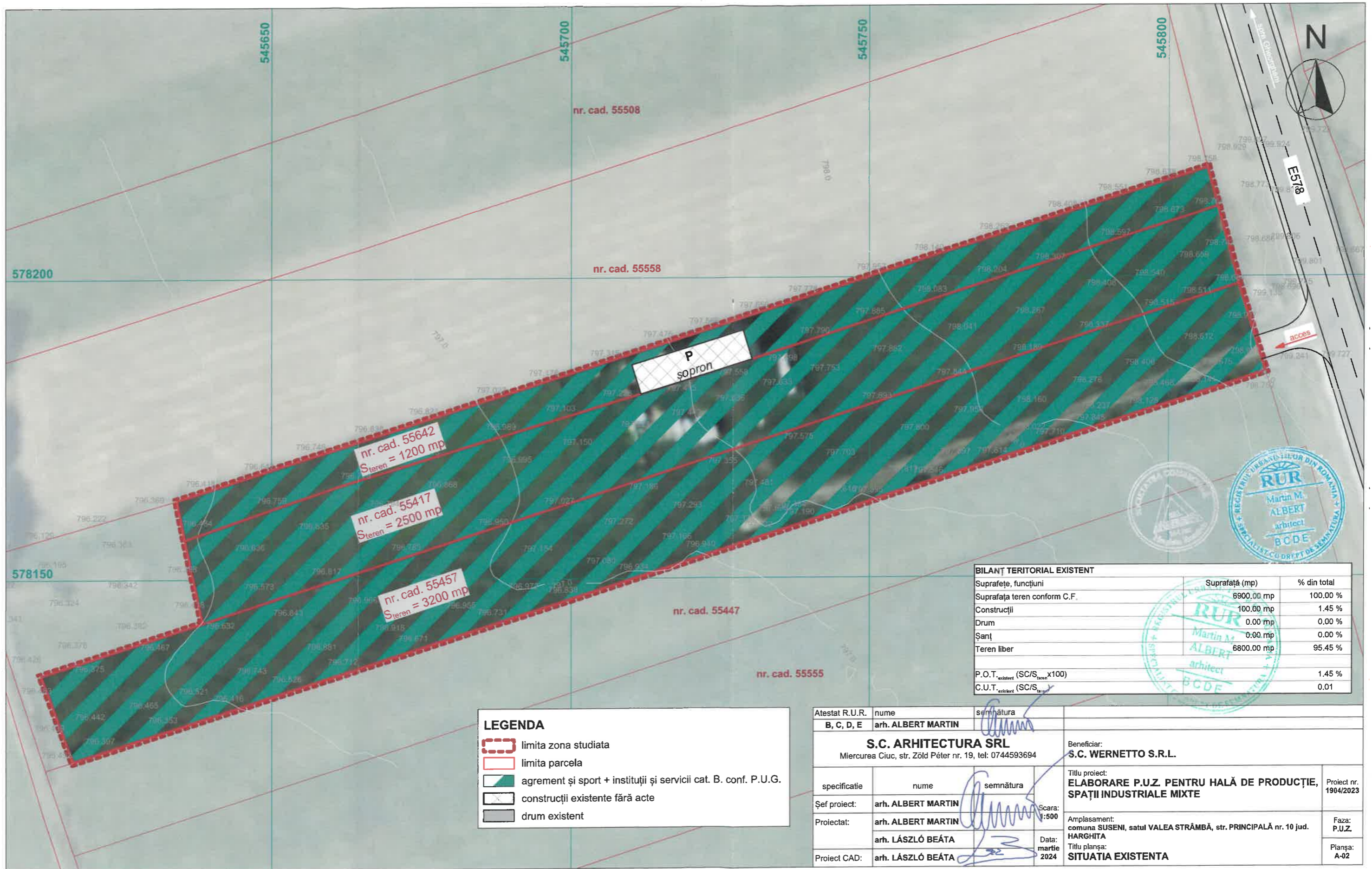


Amplasament:
 Județul HARGHITA, com. SUSENI, sat. VALEA STRÂMBĂ
 nr. C.F. 55417, 55457, 55642



Alestat R.U.R. B, C, D, E	nume arh. ALBERT MARTIN	semnătura 	
S.C. ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, tel: 0744593694		Beneficiar: S.C. WERNETTO S.R.L.	
specificație	nume	semnătura	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU HALĂ DE PRODUCȚIE, SPAȚII INDUSTRIALE MIXTE
Șef proiect:	arh. ALBERT MARTIN		Scara: 1:5000
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN arh. LÁSZLÓ BEÁTA		
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ BEÁTA	Data: martie 2024	Amplasament: comuna SUSENI, satul VALEA STRÂMBĂ, str. PRINCIPALĂ nr. 10 jud. HARGHITA
Titlu planșa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ			Proiect nr. 1904/2023
			Faza: P.U.Z.
			Planșa: A-01





BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		
Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafața teren conform C.F.	6900.00 mp	100.00 %
Construcții	100.00 mp	1.45 %
Drum	0.00 mp	0.00 %
Șanț	0.00 mp	0.00 %
Teren liber	6800.00 mp	95.45 %
P.O.T. _{existent} (SC/S _{teren} x100)		1.45 %
C.U.T. _{existent} (SC/S _{teren})		0.01

LEGENDA	
	limita zona studiata
	limita parcela
	agrement și sport + instituții și servicii cat. B. conf. P.U.G.
	construcții existente fără acte
	drum existent



Atestat R.U.R.	nume	semnătura	
B, C, D, E	arh. ALBERT MARTIN		
S.C. ARHITECTURA SRL		Beneficiar:	
Miercurea Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, tel: 0744593694		S.C. WERNETTO S.R.L.	
specificatie	nume	semnătura	Titlu proiect:
Șef proiect:	arh. ALBERT MARTIN		ELABORARE P.U.Z. PENTRU HALĂ DE PRODUCȚIE, SPAȚII INDUSTRIALE MIXTE
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN		Proiect nr. 1904/2023
	arh. LÁSZLÓ BEÁTA		
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ BEÁTA		
		Scara: 1:500	Amplasament: comuna SUSENI, satul VALEA STRĂMBĂ, str. PRINCIPALĂ nr. 10 jud. HARGHITA
		Data: martie 2024	Faza: P.U.Z.
			Planșa: A-02
			Titlu planșa: SITUATIA EXISTENTA




BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață teren conform C.F.	6900.00 mp	100.00 %
Zonă industrială	6900.00 mp	100.00 %
Clădiri	max 2070.00 mp	30.00 %
Platformă carosabilă/pietonală, drum și parcuri	3450.00 mp	50.00 %
Teren liber în cadrul parcelei (spații verzi amenajate)	min 1380.00 mp	20.00 %
P.O.T. global (SC/S _{teren} x100)		30.00 %
C.U.T. global (SC/S _{teren})		0.40

P+E parțial
P.O.T. max = 30%
C.U.T. max = 0.40

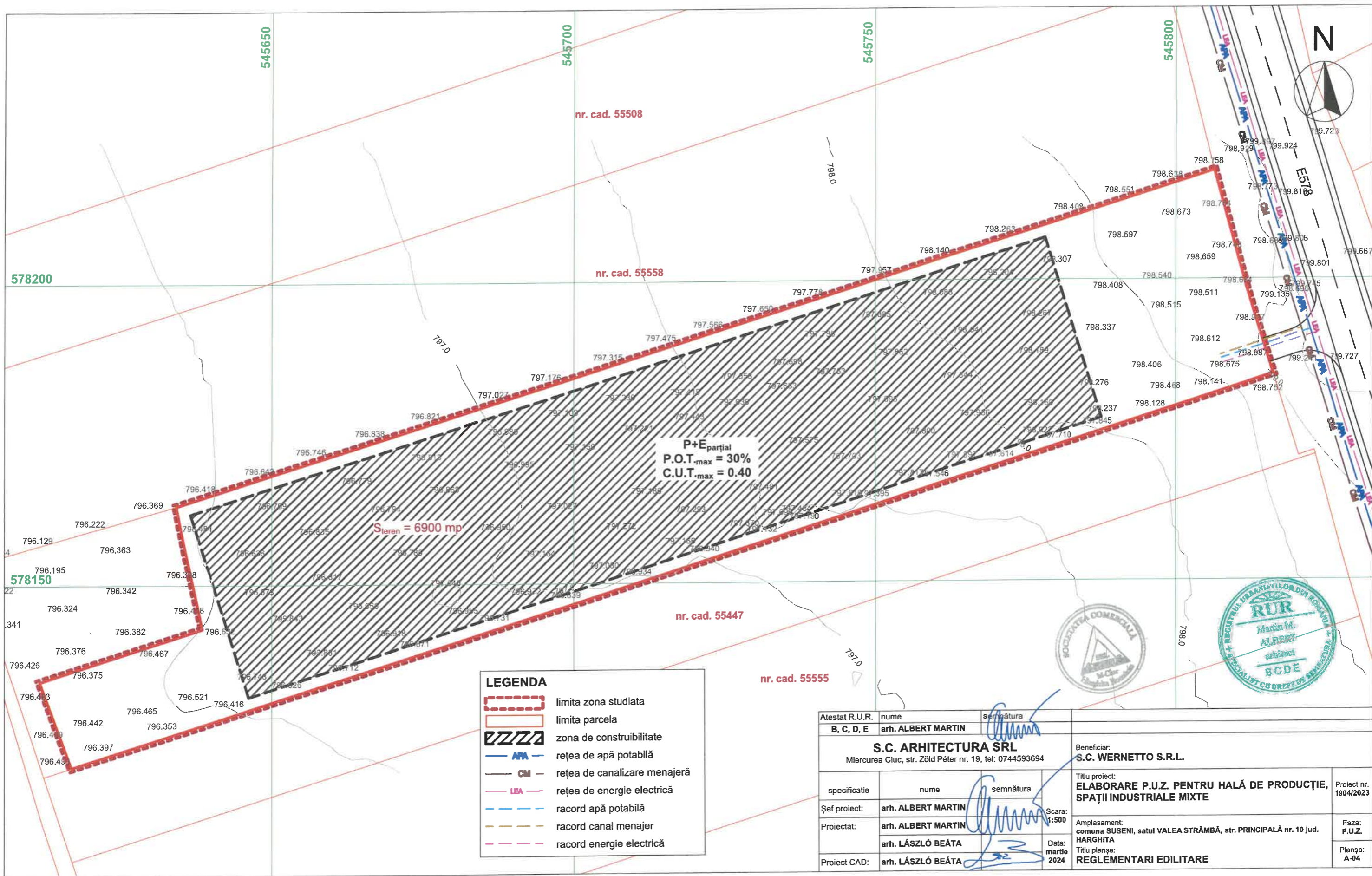
S_{teren} = 6900 mp

LEGENDA

-  limita zona studiata
-  limita parcela
-  zonă industrială
-  construcții existente fără acte
-  drum existent
-  zona de constructibilitate
-  regim de aliniere
-  zona de siguranță DN - 1.5m
-  zona de protecție DN - 22m

Atestat R.U.R.	nume	semnătura	
B, C, D, E	arh. ALBERT MARTIN		
S.C. ARHITECTURA SRL			Beneficiar:
Miercurea Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, tel: 0744593694			S.C. WERNETTO S.R.L.
specificație	nume	semnătura	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU HALĂ DE PRODUCȚIE, SPAȚII INDUSTRIALE MIXTE
Șef proiect:	arh. ALBERT MARTIN		
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN		Amplasament: comuna SUSENI, satul VALEA STRĂMBĂ, str. PRINCIPALĂ nr. 10 Jud. HARGHITA
	arh. LÁSZLÓ BEÁTA		
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ BEÁTA		Titlu planșă: REGLAMENTARI URBANISTICE
		Scara: 1:500	Proiect nr. 1904/2023
		Data: martie 2024	Faza: P.U.Z.
			Planșă: A-03



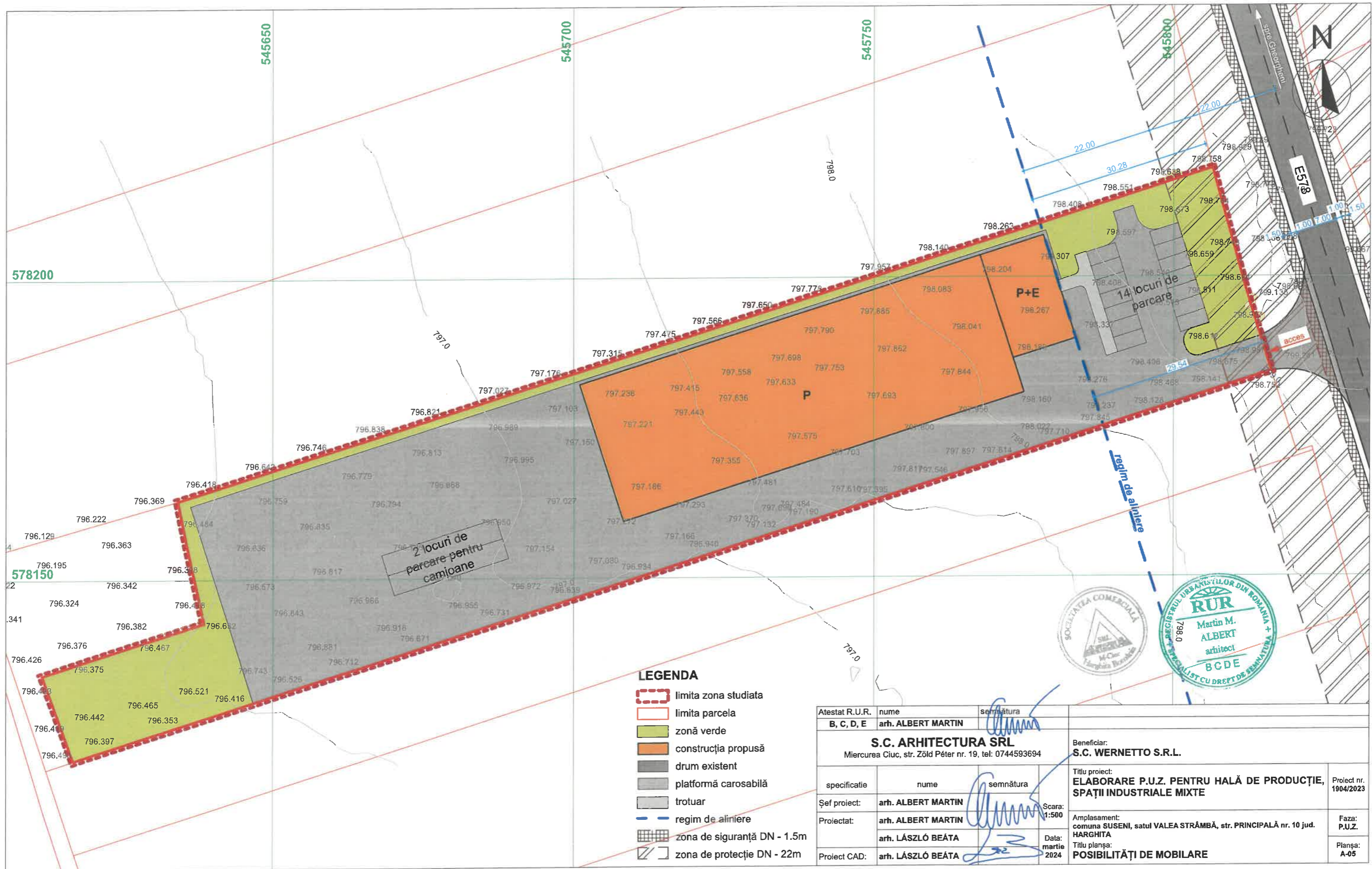


LEGENDA

- limita zona studiata
- limita parcela
- zona de constructibilitate
- rețea de apă potabilă
- rețea de canalizare menajeră
- rețea de energie electrică
- racord apă potabilă
- racord canal menajer
- racord energie electrică



Atestat R.U.R.	nume	semnatura	
B, C, D, E	arh. ALBERT MARTIN		
S.C. ARHITECTURA SRL		Beneficiar:	
Miercurea Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, tel: 0744593694		S.C. WERNETTO S.R.L.	
specificatie	nume	semnatura	Titlu proiect:
Șef proiect:	arh. ALBERT MARTIN		ELABORARE P.U.Z. PENTRU HALĂ DE PRODUCȚIE, SPAȚII INDUSTRIALE MIXTE
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN		Proiect nr. 1904/2023
	arh. LÁSZLÓ BEÁTA		Faza: P.U.Z.
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ BEÁTA		Planșa: A-04
		Data: martie 2024	Amplasament: comuna SUSENI, satul VALEA STRĂMBĂ, str. PRINCIPALĂ nr. 10 jud. HARGHITA
			Titlu planșa: REGLEMENTARI EDILITARE



LEGENDA

- limita zona studiata
- limita parcela
- zonă verde
- construcția propusă
- drum existent
- platformă carosabilă
- trotuar
- regim de aliniere
- zona de siguranță DN - 1.5m
- zona de protecție DN - 22m



Atestat R.U.R.	nume B, C, D, E	semnătura 	
S.C. ARHITECTURA SRL		Beneficiar: S.C. WERNETTO S.R.L.	
Miercurea Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, tel: 0744593694			
specificatie	nume	semnătura	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU HALĂ DE PRODUCȚIE, SPAȚII INDUSTRIALE MIXTE Amplasament: comuna SUSENI, satul VALEA STRĂMBĂ, str. PRINCIPALĂ nr. 10 jud. HARGHITA Titlu planșa: POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE
Șef proiect:	arh. ALBERT MARTIN		
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN		
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ BEÁTA		
		Scara: 1:500	Proiect nr. 1904/2023
		Data: martie 2024	Faza: P.U.Z.
			Planșa: A-05