

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI

Nr. înreg: 3427/2025

PROCES VERBAL

Încheiat azi, la data de 27 noiembrie 2025, începând cu ora 19⁰⁰ în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Suseni, la sediul acestuia.

Președintele de ședință a constatat că convocarea Consiliului Local în ședință s-a făcut cu respectarea prevederilor art. 133, art. 134, art. 135, art. 155 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 269/2025 a primarului comunei Suseni.

La ședință participă următorii consilieri:

1. Baricz István
2. Bálint Attila
3. Birton Szabolcs
4. Czirják Hunor
5. Deák Barna
6. Kovács Attila
7. Kovács Levente
8. Mihálydeák Ervin
9. Nagy Ervin
10. Sajgó Rita
11. Salamon Csaba
12. Sólyom László
13. Szabó Ágoston-Attila
14. Tusa Zsombor

De la ședință lipsește motivat domnul consilier Marthy Barna.

La ședință participă domnul primar Egyed József, doamna Kovács Ileana Éva, secretarul general al comunei Suseni și domnul Ferencz Lehel, inspector în cadrul Compartimentului de urbanism.

Ședința se înregistrează audio-video și se desfășoară în limba maghiară.

Președintele de ședință, domnul consilier Deák Barna, după ce constată că ședința a fost convocată cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, salută pe cei prezenți și declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Suseni.

Președintele de ședință pe baza invitației scrise prezintă proiectul ordinii de zi cu cele patru proiecte și o completare care urmează a fi discutată:

1. Proiect de hot. nr. 52/2025 privind aprobarea Registrului spațiilor verzi din Comuna Suseni;
2. Proiect de hot. nr. 64/2025 privind aprobarea execuției Bugetului general al Comunei Suseni pe Trimestrul III al anului 2025
3. Aprobarea Proceselor verbal al ședințelor anterioare al Consiliul local al Comunei Suseni;
4. Probleme curente;

Completare:

- Proiect de hot. nr. 65/2025 privind aprobarea prețului de cumpărare a imobilelor, situate în extravilanul comunei Suseni, având nr. cadastral 54546 cuprins în CF nr. 54546 Suseni și 54544 cuprins în CF nr. 54544 Suseni

Președintele de ședință, Deák Barna, întreabă pe cei prezenți dacă au întrebări sau observații cu privire la proiectul ordinii de zi și propune ca suplimentarea să fie dezbătută înaintea problemelor curente, apoi supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu 14 voturi "pentru", fără abțineri și voturi "împotriva".

Ședința continuă cu discutarea proiectelor de hotărâre înscris în ordinea de zi.

1. Proiect de hot. nr. 52/2025 privind aprobarea Registrului spațiilor verzi din Comuna Suseni;

Egyed József: A fost întocmit un inventar al zonelor verzi ale Comunei Suseni. Rog respectuos, domnul inspector de urbanism, având specialitatea de inginer horticol, să prezinte acest studiu.

Ferencz Lehel: A fost realizat Registrul spațiilor verzi al Comunei Suseni, întocmit în baza Ordinului nr. 1466/20110. În cadrul acestui demers, au fost cartografiate integral spațiile verzi aflate atât în proprietatea publică, cât și în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale. Totodată, în registru au fost incluse și diverse elemente de vegetație aferente spațiilor verzi, respectiv plante, arbori și arbuști care contribuie la aspectul peisagistic al localității. Un element de interes al registrului spațiilor verzi îl constituie raportarea suprafeței totale de spații verzi la numărul de locuitori, astfel în comuna noastră rezultând o suprafață de 22,88 m² de spațiu verde per locuitor. Întocmirea acestui registru a fost necesară pentru a oferi Consiliului Local o imagine de ansamblu clară asupra suprafeței totale de spații verzi existente la nivelul localității, în vederea valorificării optime a acestora, precum și pentru identificarea terenurilor neutilizate pe care pot fi amenajate noi spații verzi. În ceea ce privește arborii, se atrage atenția asupra faptului că au fost inventariate speciile existente, dimensiunile acestora, respectiv circumferința trunchiului și înălțimea, precum și starea fitosanitară, acest aspect fiind deosebit de important, întrucât în situații de fenomene meteorologice extreme (furtuni), arborii cu probleme de sănătate pot reprezenta un risc major. Toate aceste date sunt cuprinse în registrul de evidență. Se recomandă monitorizarea permanentă a registrului și actualizarea acestuia pe parcursul anilor, în funcție de

modificările intervenite. Orice completare sau modificare a registrului spațiilor verzi va fi realizată în mod corespunzător, prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local.

Deák Barna: Este nevoie de avizare din partea tuturor comisiilor de specialitate.

Comisia de muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Czirják Hunor: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Szabó Ágoston-Attila: Comisia social-cultural, culte, învățământ, sănătate și familie a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Mihálydeák Ervin: Comisia de agricultură, protecția mediului și turism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Deák Barna: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord cu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 14 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

2. Proiect de hot. nr. 64/2025 privind aprobarea execuției Bugetului general al Comunei Suseni pe Trimestrul III al anului 2025;

Egyed József: Bugetul este în regulă și este executat conform prevederilor aprobate, fără a exista depășiri între numere. În situația în care cineva dintre domnii consilieri are întrebări sau solicită clarificări, acesta este invitat să se consulte cu doamna contabil, suntem disponibili pentru a oferi orice fel de clarificări.

Deák Barna: Este nevoie de avizare din partea tuturor comisiilor de specialitate.

Comisia de muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Czirják Hunor: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Szabó Ágoston-Attila: Comisia social-cultural, culte, învățământ, sănătate și familie a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Mihálydeák Ervin: Comisia de agricultură, protecția mediului și turism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Deák Barna: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord cu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 14 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

3. Aprobarea Proceselor verbal al ședințelor anterioare al Consiliul local al Comunei Suseni;

Kovács Ileana-Éva: Are cineva observații sau propuneri de modificare privind procesele-verbale?

Deák Barna: În cazul în care nimeni nu are completări, solicit Consiliului să voteze: cine este de acord cu aprobarea proceselor-verbale în forma prezentată? Consiliul Local a aprobat procesele-verbale cu 14 voturi „pentru”, fără abțineri și fără voturi „împotriva”.

4. Proiect de hot. nr. 65/2025 privind aprobarea prețului de cumpărare a imobilelor, situate în extravilanul comunei Suseni, având nr. cadastral 54546 cuprins în CF nr. 54546 Suseni și 54544 cuprins în CF nr. 54544 Suseni

Egyed József: Propunem achiziționarea a două imobile cu destinație agricolă, respectiv grădinile situate în spatele sediului Primăriei. Este vorba despre două proprietăți distincte. Un imobil are suprafața de 30 ari, iar cel de-al doilea are o suprafață de 19 ari. Procedura de documentare și negociere a fost finalizată. Prețul de achiziție pentru imobilul cu suprafața de 30 ari este de 21.000 lei, iar pentru imobilul cu suprafața de 19 ari este de 13.000 lei, rezultând un preț total de 34.000 lei pentru achiziționarea unei suprafețe totale de 50 ari de teren situat în extravilan. Consider că achiziționarea acestor terenuri este necesară pentru asigurarea desfășurării în condiții optime și neîntrerupte a activității administrației publice locale, în vederea amenajării în zona respectivă a unei mici curți gospodărești.

Deák Barna: Este nevoie de avizare din partea comisiei economico-financiară.

Czirják Hunor: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Deák Barna: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord cu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 14 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

5. Probleme curente

Tusa Zsombor: Circulația autovehiculelor pe pista destinată bicicletelor este sancționată de către organele de poliție. Există vreo soluție pentru aceasta?

Egyed József: Nu există. Drumul respectiv a fost amenajat ca pistă pentru biciclete. Deși poate fi utilizat și de alte vehicule, problema mai mare este că stâlpii de delimitare au fost smulși de tractoare, și a fost nevoie de reinstalarea acestora. Drumul ar trebuie menținut ca pistă pentru biciclete și drum agricol, pentru traficul mai intens există alte rute ocolitoare care trebuie utilizate. În conformitate cu obligațiile stabilite prin proiect, trebuie afișată obligatoriu semnalizarea că este pistă pentru biciclete.

Tusa Zsombor: Au fost efectuate controale frecvente pe respectivul drum, fiind oprite autoturisme.

Egyed József: După încheierea perioadei de monitorizare, va trebui să decidem dacă drumul va fi deschis și pentru alt tip de trafic; până atunci, comuna trebuie să respecte restricțiile existente. Oricum, mă bucur pentru faptul că am reușit să modernizăm două drumuri de câmp, ceea ce reprezintă, fără îndoială, un progres.

Tusa Zsombor: Eventual, ar fi recomandată închiderea completă a părții centrale a drumului, astfel încât accesul să fie posibil din două direcții, pentru a descuraja autoturismele să tranziteze drumul.

Egyed József: Nu am dorit închiderea completă a drumului; am construit acest drum, teoretic, ar trebui să fie utilizat. Sarcina noastră ar fi să construim un drum suplimentar alături, întrucât există spațiu pentru aceasta; totuși, din considerente financiare, nu este posibilă realizarea unui alt drum agricol, astfel ar trebui utilizat drumul existent. A fost luată în considerare și posibilitatea închiderii drumului; drumul a fost configurat astfel încât accesul să fie posibil din două direcții: partea care vine din satul Chileni să poată ajunge la proprietățile din satul Chileni de pe drumul Erdőly, iar cealaltă parte să fie accesibilă din satul Suseni. Nu am dorit închiderea hermetică, cu obstacole fizice, dar este posibil ca pe viitor să fie necesară. Dorim ca drumul să fie utilizat, însă să nu fie tranzitat de camioane grele.

Tusa Zsombor: Au existat plângeri din partea unor locuitori care dețin teren în zonă și se tem să acceseze drumul cu autoturisme.

Egyed József: Nu consider că ar exista probleme majore, însă discutăm cu organele de poliție pentru a stabili nivelul de implicare necesară. Totodată, conform obligațiilor noastre, pe durata perioadei de monitorizare trebuie afișată semnalizarea că drumul este pistă pentru biciclete.

Baricz István: Mai mulți cetățeni m-au contactat pentru a solicita informații cu privire la stadiul renovării căminului cultural din Valea Strâmbă și pentru a afla dacă lucrările sunt suspendate sau care este situația actuală?

Egyed József: Lucrările sunt realizate în cadrul proiectelor CNI, finanțate prin Fondul Național de Dezvoltare. Sarcina noastră a constat în predarea imobilului pentru renovare, urmând ca acesta să ne fie restituit după finalizarea lucrărilor. Având în vedere situația economică actuală din România, s-a luat decizia de a suspenda lucrările la obiectivele care nu erau finalizate în proporție de cel puțin 50–60%. În cazul acestui imobil, toate lucrările au fost oprite, iar constructorul a părăsit șantierul. Reluarea lucrărilor va avea loc când vor fi asigurate fondurile necesare. Totodată, societatea nu a efectuat nici măcar lucrări minime de curățenie pe șantier, ceea ce a trebuit să fie realizată de către noi. Finalizarea proiectului nu depinde de autoritatea noastră, aceasta fiind situația și pentru sala de sport din satul Suseni: licitația a fost finalizată, există constructor desemnat, însă lucrările au fost suspendate temporar.

Baricz István: Se vor demara lucrări la Valea Strâmbă în ceea ce privește realizarea conductei de gaze?

Egyed József: Am ajuns în punctul în care după discuțiile purtate cu Ministerul, am putut emite ordinul de începere a lucrărilor. Putem efectua plăți în valoare de 1.500.000 lei, iar întregul proces se desfășoară astfel: Primăria efectuează plata în avans către firmă pentru munca prestată, urmând ca în luna ianuarie să depunem deconturile; dacă acestea vor fi aprobate, vom putea continua. Firma poate efectua lucrări în valoare de 1.500.000–2.000.000 lei, urmând să finalizeze aceste lucrări până în luna decembrie, având în vedere că volumul de lucru este redus. În consecință, lucrările au fost începute pe drumuri pentru care nu sunt necesare autorizații complexe, cum ar fi cele de la Direcția Națională de Drumuri, unde construcția poate fi problematică, limitându-se la conducte principale și străzi administrate de comună. Inițial, firma va lucra pe străzile Igényelték, Alszeg și Újút, urmând să se evalueze pe parcurs dacă vor fi incluse și alte străzi. Nu se preconizează lucrări în acest an în Valea

Strâmbă, însă începând din primăvară se intenționează implicarea a șase firme, pentru ca lucrările să fie demarate în toate satele. Această etapă are scopul ca firma să se familiarizeze cu terenul și procedurile, lucrările să fie începute permițând depunerea de deconturi. De aceea, lucrările se desfășoară pe drumuri unde nu există probleme majore; pe drumurile principale pot apărea întârzieri, blocaje sau dificultăți de trafic.

Nagy Ervin: Am fost informat că în zona grădiniței și a școlii se află un câine de talie mare, care, se pare, că a mușcat deja un copil. Există posibilitatea de a lua măsuri în acest sens?

Egyed József: Astăzi am fost la acolo, se pare că problema va fi gestionată; s-a discutat cu firma responsabilă, astfel încât câinele va fi capturat și îndepărtat. Mâine sau poimâine situația va fi rezolvată.

Mihálydeák Ervin: În legătură cu pista pentru biciclete, mai mulți cetățeni m-au contactat, semnalând că până acum drumul era dificil de parcurs, iar în prezent este practic inaccesibil. În cadrul Consiliului s-a discutat că drumul va fi accesibil pentru tractoare, căruțe și autoturisme mici. În prezent însă, poliția se află la fața locului și efectuează controale, astfel încât nu este posibilă accesarea drumului cu căruțe sau autoturisme mici. Poliția patrulează zilnic; întrebarea este cum poate proprietarul să-și acceseze proprietatea sau cum poate fi soluționată această situație, având în vedere că am construit un drum, care nu poate fi utilizat?

Egyed József: Am construit o pistă pentru biciclete, chiar dacă alături se află un drum agricol de pământ, sarcina noastră este să soluționăm această problemă, astfel încât drumul să fie practicabil. Avem o perioadă de monitorizare căreia trebuie să ne conformăm; autoritățile aplică în prezent standarde mai stricte. Ne vom întâlni și vom discuta pentru a permite accesul în scopuri agricole. Conform deciziilor noastre, drumul trebuie să poată fi utilizat pentru recoltare, accesul cu autoturisme mici este permis, dar prioritar rămâne traficul de biciclete. Accesul cu camioane grele nu este permis. Mâine ne vom ocupa de această situație. Avem și noi obligații de conformitate, iar obiectivul principal este să putem pune drumul în funcțiune. În prezent, am construit pista de biciclete lângă drumul agricol existent. Dacă Consiliul consideră necesar să se construiască un drum agricol adiacent pistei pentru a soluționa complet problema, se poate realiza această lucrare. Cu toate acestea, consider că drumul construit poate fi utilizat în regim de utilizare comună: fundație este de 30 cm, și este acoperită cu un strat de asfalt, ceea ce ar trebui să fie adecvat pentru toate tipurile de utilizare.

Sajgó Rita: Capturarea câinilor este inclusă în taxa lunară sau reprezintă un cost suplimentar?

Egyed József: Nu este inclus. Capturarea unui câine costă aproximativ 500 de euro, iar ulterior se adaugă cheltuielile pentru întreținerea acestuia, sterilizare etc., toate fiind acoperite de noi. Taxa lunară acoperă doar existența contractului; pentru fiecare câine capturat se suportă sume considerabile suplimentare.

Deák Barna: În cazul în care nu mai există întrebări sau observații, declar închisă această ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Deák Barna

SECRETAR GENERAL UAT
Kovács Ileana-Éva