

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI

Nr. înreg: 3141/2025

PROCES VERBAL

Încheiat azi, la data de 30 octombrie 2025, începând cu ora 19⁰⁰ în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Suseni, la sediul acestuia.

Președintele de ședință a constatat că convocarea Consiliului Local în ședință s-a făcut cu respectarea prevederilor art. 133, art. 134, art. 135, art. 155 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 245/2025 a primarului comunei Suseni.

La ședință participă următorii consilieri:

1. Baricz István
2. Bálint Attila
3. Birton Szabolcs
4. Czirják Hunor
5. Deák Barna
6. Kovács Attila
7. Kovács Levente
8. Marthy Barna
9. Mihálydeák Ervin
10. Nagy Ervin
11. Salamon Csaba
12. Sólyom László
13. Tusa Zsombor

De la ședință lipsesc motivat doamna consilieră Sajgó Rita și domnul consilier Szabó Ágoston-Attila.

La ședință participă domnul primar Egyed József și doamna Kovács Ileana Éva, secretarul general al comunei Suseni.

Ședința se înregistrează audio-video și se desfășoară în limba maghiară.

Președintele de ședință, domnul consilier Deák Barna, după ce constată că ședința a fost convocată cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, salută pe cei prezenți și declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Suseni.

Președintele de ședință pe baza invitației scrise prezintă proiectul ordinii de zi cu cele trei proiecte și o completare care urmează a fi discutată:

1. Proiect de hot. nr. 55/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de întabulare a unor imobile aflate în proprietate publică a Comunei Suseni și modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Suseni prin trecerea unor bunuri din domeniul public al Comunei în domeniul privat al acestuia în vederea retrocedării cultelor religioase;

2. Aprobarea Proceselor verbal al ședințelor anterioare al Consiliul local al Comunei Suseni;

3. Probleme curente;

Completare:

- Proiect de hot. nr. 56/2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție " Înființare sistem distribuție gaze naturale în comuna Suseni, județul Harghita" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Președintele de ședință, Deák Barna, întreabă pe cei prezenți dacă au întrebări sau observații cu privire la proiectul ordinii de zi și propune ca suplimentarea să fie dezbătută înaintea problemelor curente, apoi supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu 13 voturi "pentru", fără abțineri și voturi "împotriva".

Ședința continuă cu discutarea proiectelor de hotărâre înscris în ordinea de zi.

1. Proiect de hot. nr. 55/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de întabulare a unor imobile aflate în proprietate publică a Comunei Suseni și modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Suseni prin trecerea unor bunuri din domeniul public al Comunei în domeniul privat al acestuia în vederea retrocedării cultelor religioase;

Egyed József: Proiectul de hotărâre se referă la următoarele: Comisia de restituire, după o expertiză la care am participat și noi, a recomandat restituirea către Parohia romano-catolică a imobilului situat în centrul comunei, vizavi de biserică. Comisia a aprobat, iar terenul trebuie restituit, motiv pentru care se va transfera din domeniul public în domeniul privat, pentru a putea fi restituit. Vor fi restituite integral locuința medicală, partea din spate cu șura, curtea în totalitate până la terenul de sub statuia căpitanului, terenul parcurii. Singura excepție o constituie clădirea vechii dispensar medical de familie și terenul de sub clădire; restul va fi restituit către Biserica Romano-Catolică..

Deák Barna: Este nevoie de avizare din partea tuturor comisiilor de specialitate.

Comisia de muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Czirják Hunor: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Salamon Csaba: Comisia social-cultural, culte, învățământ, sănătate și familie a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Mihálydeák Ervin: Comisia de agricultură, protecția mediului și turism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Deák Barna: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord cu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 13 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

2. Aprobarea Proceselor verbal al ședințelor anterioare al Consiliul local al Comunei Suseni;

Kovács Ileana-Éva: Are cineva observații sau propuneri de modificare privind procesele-verbale?

Deák Barna: În cazul în care nimeni nu are completări, solicit Consiliului să voteze: cine este de acord cu aprobarea proceselor-verbale în forma prezentată? Consiliul Local a aprobat procesele-verbale cu 13 voturi „pentru”, fără abțineri și fără voturi „împotriva”.

3. Proiect de hot. nr. 56/2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție " Înfiițare sistem distribuție gaze naturale în comuna Suseni, județul Harghita" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Egyed József: După majorarea TVA, trebuie actualizat bugetul. A fost întocmit un rezumat al bugetului, iar în prezent acesta se ridică la 32.492.578 lei, din care doar partea aferentă lucrărilor este de 25.530.732 lei. Din contribuția proprie a comunei, plata ar fi de 3.810.168 lei. Prin urmare, trebuie să ne pregătim ca pentru această investiție să contribuim cu aproximativ 4.000.000 lei..

Deák Barna: Este nevoie de avizare din partea comisiei economico-financiară.

Czirják Hunor: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Deák Barna: Întreb Consiliul dacă are cineva întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre.

Sólyom László: Această majorare a TVA trebuie suportată de comună?

Egyed József: Nu, la această investiție TVA reprezintă o cheltuială eligibilă. Teoretic, ajustarea costului va fi suportată de finanțator.

Kovács Attila: În acest caz, mai poate exista vreo ajustare a bugetului până la decontarea finală?

Egyed József: Cu siguranță vor solicita, ultima dată când am dorit să actualizăm bugetul, acum doi ani, nu ni s-a aprobat majorarea valorii și am solicitat Ministerului să finanțeze această diferență, dar cererea a fost respinsă. De la finalizarea acestei achiziții publice, valoarea a crescut semnificativ din cauza inflației, iar compania probabil va include această majorare. Până acum, în cadrul Programului „Anghel Saligny”, finanțatorul a achitat această diferență fără probleme, și în PNRR la fel s-a plătit, sperăm că și aici va fi achitată. În mai multe localități s-a întâmplat ca majorarea să fie acceptată; și la noi a fost o

discuție în cazul asfaltării, dacă acceptăm sau nu majorarea cerută de firmă, noi nu am acceptat, considerând-o nejustificată, însă au fost primării care au acceptat și, în cazuri justificate, Ministerul a achitat. Atunci când se va ivi ocazia, vom depune factura împreună cu majorarea comunicată de firmă și vom solicita decontarea acesteia.

Kovács Attila: Aș avea o observație: în cazul unei investiții de asemenea amploare, costurile neprevăzute sunt, în general, de 10-12%, iar în acest caz reprezintă mai puțin de 2%.

Egyed József: Teoretic, nu ar trebui să apară costuri semnificative neprevăzute; la o investiție nouă nu se permite mai mult, 10% apare de regulă doar atunci când demolăm și reconstruim o clădire. În cazul de față este o investiție nouă, deci teoretic nu ar trebui să existe costuri neprevăzute, eventual doar dacă săpăm și solul nu este corespunzător, dar și pentru aceasta se solicită un studiu geotehnic care să indice situația. La o investiție nouă nu ar trebui să existe niciun fel de cost neprevăzut; dacă vor apărea sau nu, este altă discuție. Este sigur că vor exista mici ajustări, de exemplu dacă va fi necesar mutarea conductei de pe o parte pe alta, dar pentru o investiție nouă nu se permite mai mult de 2%, pe când pentru lucrări de reabilitare procentul poate fi mai mare.

Mihálydeák Ervin: Faptul că urmează perioada de iarnă are vreo influență asupra emiterii ordinului de începere? Când vor începe lucrările?

Egyed József: Mult timp s-au purtat discuții cu Delgaz referitor la proiectul întocmit de către noi. Au solicitat modificări, pe care proiectantul le-a realizat, nu am constatat o creștere semnificativă a valorii, există o anumită diferență, dar nu una considerabilă. După ce ei l-au aprobat, documentația a fost transmisă către ANRE, unde a fost, de asemenea, avizată favorabil. Marțea trecută, membrii comisiei s-au întrunit, iar amplasamentul a fost predat firmelor. Patru firme vor lucra la noi; am predat zona de organizare de șantier unde va fi amplasat centrul lor de lucru, unde își vor depozita materialele. În zona de organizare de șantier, începând de luni, vor demara lucrările, vor împrejmuși și vor pregăti terenul. Am convenit că, săptămâna viitoare, vor începe săpăturile. Am avut o întrevedere cu Ministerul, iar reprezentanții acestuia au precizat că, în momentul de față, nu pot acorda finanțare, fiind suspendată și depunerea de deconturi. Totuși, comuna dispune de o sumă cuprinsă între 1.500.000 și 2.000.000 lei, alocată pentru această lucrare, din care se poate începe executarea lucrărilor. Începând din luna ianuarie, Ministerul a comunicat că va accepta depunerea deconturilor, însă nu s-a discutat despre termenul la care vor efectua plățile. Indiferent de ritmul în care se lucrează, nu se va putea depăși această sumă în această perioadă de o lună și jumătate – două luni, cât a mai rămas din acest an. În situația în care ulterior va fi necesară suspendarea lucrărilor, acestea nu vor putea fi reluate mai devreme de aprobarea bugetului local. La acel moment, este probabil ca autoritatea locală să dispună de fondurile necesare pentru a relua lucrările, până la începerea încasării deconturilor. Dacă toate aceste aspecte se confirmă, atunci până în primăvară – începutul verii, desfășurarea lucrărilor ar putea fi una fără întreruperi, cu condiția ca Ministerul să își poată îndeplini obligațiile asumate.

Începând de săptămâna viitoare vor fi demarate lucrările; comunitatea va fi informată, de asemenea va fi comunicată și zona în care se vor desfășura lucrările. În prima etapă se va proceda la așezarea conductei principale, iar după finalizarea acesteia se vor realiza

brânșamentele, la o dată ulterioară. În prezent se va lucra în zonele Faluköze, Alszeg, Újút și pe străzile mai mici, pentru a evita zonele de protecție a monumentelor istorice, deoarece pentru acestea este necesară obținerea unor autorizații speciale. Totodată, se va evita drumul național și județean, pentru a nu perturba traficul înainte de perioada de iarnă. Cele patru firme își vor împărți între ele zona de lucru și vor începe execuția. Urmează să demarăm cea mai mare investiție a comunei, care va necesita multă răbdare din partea locuitorilor, a Consiliului Local și a Primăriei. Pentru moment, încercăm să pregătim terenul în așa fel încât să nu fie necesară tăierea asfaltului; vor exista însă anumite locații în care acest lucru va fi inevitabil, având în vedere restricțiile stricte privind amplasarea conductei de gaz, în special în zonele unde trece rețeaua de canalizare, deasupra căreia nu este permisă instalarea.

Deák Barna: Întreb Consiliul dacă are cineva întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre. În cazul în care nu sunt intervenții, vă rog să votați: cine este de acord cu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată? Consiliul Local a aprobat proiectul de hotărâre cu 13 voturi „pentru”, fără abțineri și fără voturi „împotriva”.

4. Probleme curente

Marthy Barna: Acolo unde rețeaua de canalizare se află pe ambele părți ale drumului, conducta de gaz va trece pe lângă aceasta?

Egyed József: Există norme specifice privind distanța minimă față de rețeaua de canalizare pentru amplasarea conductei de gaz. Vor exista locații unde va fi necesar să se ridice trotuarul, locuri unde vor trebui demontate podurile și zone unde conducta va fi amplasată în șanțuri; toate acestea sunt prevăzute în proiect și vor fi soluționate corespunzător de către firmele care efectuează lucrările. Pe teren va fi efectuată o evaluare pentru a determina amplasarea actuală a rețelelor de canalizare, iar instalarea conductelor de gaz se va realiza în funcție de această situație.

Tusa Zsombor: Primăria are competența de a stabili amplasarea stațiilor de autobuz?

Egyed József: Da, are.

Tusa Zsombor: Aș dori să propun amplasarea unei stații de autobuz în Pálfala, dacă acest lucru ar fi posibil.

Egyed József: Aceasta propunere a fost făcută și de noi acum aproximativ 15 ani, însă până în prezent nu a fost aprobată. În prezent, numărul persoanelor care utilizează transportul cu autobuzul este foarte redus, motiv pentru care Consiliul Județean Harghita, fiind responsabil de licitarea acestor servicii de transport, a precizat că astfel de propuneri nu sunt în general acceptate, deoarece ar conduce la majorarea costului serviciului. Găsirea unui operator care să asigure acest serviciu este extrem de dificilă. Aceasta situație se va resimți, eventual, odată cu introducerea autobuzelor electrice, în ceea ce privește eventualele servicii de înlocuire, dacă acestea vor fi implementate.

Tusa Zsombor: Aceasta a fost și ideea mea, că odată ce autobuzele electrice vor ajunge la Gheorgheni, iar acestea vor deservi și satele învecinate, ar putea fi luată în considerare includerea și a acestei zone în traseu.

Egyed József: Există o astfel de propunere, însă implementarea sa în practică va dura încă mult timp. În prezent, foarte puține persoane utilizează transportul cu autobuzul, ceea ce face ca această linie să fie complet nerentabilă, iar la licitațiile pentru servicii de transport participă foarte puțini operatori. Am încercat și în trecut, însă nu am reușit să găsim o soluție.

Tusa Zsombor: Referitor la grădinița de copii cu program prelungit, am identificat o problemă legată de faptul că echipamentele din bucătărie sunt învechite. Se poate face ceva la nivelul Primăriei pentru remedierea acestei situații?

Egyed József: Investiția privind renovarea grădiniței cu program prelungit a ajuns aproape de final, au început treptat să se mute înapoi. În ultimele etape am avut unele discuții cu firma executantă, deoarece aceasta nu și-a îndeplinit la timp sarcinile așa cum fusese convenit. Noi am efectuat plățile corespunzător, însă firma, în ultimele zile, a întârziat în realizarea lucrărilor. Am ajuns în faza în care au început să se rearanjeze spațiile. Mobilierul nu a fost inclus în cadrul acestei investiții. Primăria a suportat anumite cheltuieli suplimentare, precum înlocuirea toaletelor și a chiuvetelor vechi. Totuși, în prezent nu se pot achiziționa mobilier sau alte echipamente, deoarece prin hotărâre de guvern s-a interzis orice achiziție de acest tip. Ni s-a semnalat că situația este problematică, dar în acest moment nu putem interveni în această privință.

Tusa Zsombor: Dacă îmi amintesc corect, din anul trecut au rămas 7.000 de lei la dispoziția școlii.

Egyed József: Noi nu ne ocupăm cu bugetul școlii, am aprobat întotdeauna tot ceea ce ni s-a solicitat. Noi predăm clădirea renovată și pusă în ordine; angajații primăriei, angajații școlii și părinții au lucrat acolo timp de 2–3 zile pentru a putea asigura condiții corespunzătoare. Directorul școlii este cel care trebuie să evalueze necesitățile și să ne înainteze propuneri cu ocazia elaborării bugetului.

Baricz István: La Valea Strâmbă, lângă drumul principal în apropierea cimitirului, marginea drumului care duce spre stația de pompare a apei, este deteriorată, în zona unde sistemul de evacuare a apei nu funcționează corespunzător. În timpul ploilor, zona se umple cu apă, ceea ce pune în pericol locuința unuia dintre cetățeni. În urmă cu 5–6 ani s-a început săparea șanțului, iar circulația camioanelor a provocat surparea acestuia. Șanțul este astupat, iar nivelul zonei unde apa ar trebui să se scurgă este chiar mai ridicat. Dacă s-ar putea efectua o nivelare cu cupa unui excavator, situația s-ar îmbunătăți considerabil.

Egyed József: Vom interveni în mod sigur pentru remediere; îmi amintesc de acel punct, unde, teoretic, există o mică pantă până la podețul de sub drum, iar apa se evacuează cu dificultate. Cu toate acestea, vom întreprinde tot ceea ce este posibil din partea noastră.

Baricz István: Ar fi necesar ca șanțul să fie săpat, iar pământul extras să poată fi depozitat lângă drum și pe partea opusă a șanțului, ceea ce ar crea într-o anumită măsură un fel de zid de sprijin, oferind astfel o anumită protecție.

Egyed József: Aceasta este o problemă veche, însă vom întreprinde tot ceea ce este posibil din partea noastră.

Aș dori să discut despre stadiul investițiilor. Am vorbit despre grădinița cu program prelungit; în prezent se mai fac aranjamente, dar este util că se mută, deoarece astfel vor fi observate toate problemele până la predarea finală. Recepția lucrărilor este programată peste

aproximativ 3–4 săptămâni; până atunci, eventualele deficiențe vor ieși, probabil, la iveală, având în vedere că s-au corectat deja numeroase probleme.

Și remiza de pompieri din Valea Strâmbă se apropie de finalizarea lucrărilor, rămânând doar unele retușuri; dacă totul decurge conform planului, vom putea prelua și preda clădirea pompierilor încă din acest an.

În centru, a fost amenajată o toaletă publică, care poate fi utilizată contra sumei de 2 lei; este o toaletă publică conform standardelor Uniunii Europene.

Pista de biciclete, care duce spre satul Senetea a fost asfaltată, iar bordurile sunt în curs de execuție. A existat o dilemă privind modul în care vom putea proteja acest drum, momentan se instalează stâlpi astfel încât să poată trece vehicule mici și tractoare, însă camioanele mari sau alte vehicule similare să nu poată utiliza acest drum.

A existat o dilemă privind modul de protejare a acestui drum; momentan se instalează stâlpi pentru a permite trecerea autoturismelor și a tractoarelor mici, dar pentru camioanele mari sau vehicule similare accesul va fi restricționat. Este probabil ca un drum destinat unui trafic redus, cu mai puțină piatră și un strat mai subțire de asfalt, să nu poată fi protejat dacă vor circula pe el camioane mari sau remorci încărcate cu lemn. Problema constă în faptul că vorbim despre un drum asfaltat cu o lățime de 2 metri, iar un autovehicul are aceeași lățime, apăsând exact pe marginea asfaltului, care riscă să se deterioreze. Autoturismele, căruțele sau tractoarele mici nu reprezintă o problemă, însă nu se va permite circulația autovehiculelor de 30–40 de tone.

Momentan, nu se va închide drumul la mijloc, deși a existat o propunere ca, în punctul în care începe limita dintre satul Suseni și satul Chileni, să se închidă complet, pentru ca locuitorii din satul Chileni să aibă acces dinspre satul Senetea, iar cei din satul Suseni dinspre satul Suseni. Această măsură nu se va aplica deocamdată; se va monitoriza traficul în săptămânile și lunile următoare pentru a evalua impactul. Ulterior, dacă va fi necesar, se va închide complet drumul la mijloc. Dacă se va reuși să circule doar vehicule mici și acest lucru nu va provoca deteriorări semnificative, drumul va rămâne în continuare accesibil pentru acestea.

Capela din Mureș sat este aproape finalizată, rămânând doar unele finisaje interioare; curtea, poarta, gardul, clopotnița și clopotul sunt finalizate. Dacă totul decurge conform planului, conform declarațiilor preotului, această investiție va putea fi încheiată până la sfârșitul anului.

Putem începe lucrările la rețeaua de gaz, aici probabil că vor fi mai multe dificultăți decât la toate celelalte investiții de până acum. Este bine că majoritatea investițiilor au fost finalizate, deoarece implementarea rețelei de gaz va fi una dificilă. Nemulțumirile care au apărut anterior în timpul lucrărilor la rețeaua de canalizare se vor manifesta probabil din nou.

Suntem pregătiți pentru dezăpezirea de iarnă. În prezent, am scos la concurs un post, deoarece în grup sunt doar două persoane și nu vom putea gestiona toate activitățile. În timpul iernii se desfășoară încălzirea în mai multe instituții, întreținerea patinoarului artificial, îndepărtarea zăpezii și aplicarea materialelor antiderapante. Am așteptat o perioadă să vedem ce va fi aprobat de către Guvern referitor la reducerea de personal, dar degeaba

așteptăm, pentru că această situație nu este sustenabilă. În cazul în care va fi aprobată reducerea, nu știm care vor fi efectele, însă a fost necesar să luăm măsuri.

Deák Barna: În cazul în care nu mai există întrebări sau observații, declar închisă această ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Deák Barna

SECRETAR GENERAL UAT
Kovács Ileana-Éva