

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI

Nr. înreg: 3645/2025

PROCES VERBAL

Încheiat azi, la data de 22 decembrie 2025, începând cu ora 19⁰⁰ la ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Suseni, la sediul acestuia.

Președintele de ședință, a constatat că convocarea Consiliului Local în ședință s-a făcut cu respectarea prevederilor art. 133, art. 134, art. 135, art. 155 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 290/2025 a primarului comunei Suseni.

La ședință participă următorii consilieri:

1. Baricz István
2. Bálint Attila
3. Birton Szabolcs
4. Czirják Hunor
5. Deák Barna
6. Kovács Attila
7. Marthy Barna
8. Mihálydeák Ervin
9. Nagy Ervin
10. Sajgó Rita
11. Salamon Csaba
12. Sólyom László
13. Szabó Ágoston-Attila
14. Tusa Zsombor

De la ședință lipsește motivat domnul consilier Kovács Levente.

La ședință participă d-nul primar Egyed József și doamna Kovács Ileana Éva secretarul general al comunei Suseni.

Ședința se înregistrează audio și se desfășoară în limba maghiară.

Președintele de ședință, domnul consilier Deák Barna, după ce constată că ședința a fost convocată cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, salută pe cei prezenți și declară deschisă ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Suseni.

Președintele de ședință pe baza invitației scrise prezintă proiectul ordinii de zi cu două proiecte și o completare, care urmează a fi discutate:

1) Proiect de hotărâre nr. 62/2025 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de salubritate al Comunei Suseni, Caietul de sarcini și delegarea gestiunii activității de salubritate privind colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate din cadrul Serviciului public de salubritate în comuna Suseni - județul Harghita;

2) Proiect de hotărâre nr. 72/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026;

Completare:

- Proiect de hotărâre nr. 70/2025 privind aprobarea modificării Bugetului general al Comunei Suseni pe anul 2025

Președintele de ședință, Deák Barna, întreabă pe cei prezenți dacă au întrebări sau observații cu privire la proiectul ordinii de zi. Nu sunt. Supune la vot aprobarea ordinii de zi, care este aprobată cu 14 voturi pentru, fără abțineri și fără voturi împotriva.

Ședința continuă cu discutarea proiectului de hotărâre înscris în ordinea de zi.

1) Proiect de hotărâre nr. 62/2025 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de salubritate al Comunei Suseni, Caietul de sarcini și delegarea gestiunii activității de salubritate privind colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate din cadrul Serviciului public de salubritate în comuna Suseni - județul Harghita

Egyed József: Contractul aferent serviciului de colectare a deșeurilor urmează să expire, fiind necesară inițierea unei noi proceduri de achiziție publică, prin procedură simplificată, pentru o perioadă de doi ani. Cantitățile și prețurile vor fi cele aferente anului în curs, cu posibilitatea unei majorări de maximum 10% în cadrul procesului de ofertare. În această formă va fi lansată procedura, cu speranța că vor exista ofertanți

Kovács Ileana Éva: În cursul acestui an a fost colectată o cantitate totală de 607 tone de deșuri. Conform legislației în vigoare, 23,1% din această cantitate ar trebui să fie deșuri reciclabile; acest procent nu a fost realizat la nivel local, însă procedura de achiziție trebuie inițiată ținând cont de această obligație legală. Acest aspect este relevant întrucât costurile de transport diferă: tariful pentru deșeurile menajere este de 540 lei/tonă, iar pentru deșeurile reciclabile este de 1.100 lei/tonă. În aceste condiții, valoarea estimată a procedurii de achiziție publică, pentru o perioadă de doi ani, este de aproximativ 760.000 lei, la care se adaugă TVA. Calculul se bazează pe un număr de aproximativ 4.000 de persoane, ca și până acum, fără a se propune alte modificări, nici în Regulament, nici în Caietul de sarcini.

În mod evident, în situația în care procedura de achiziție organizată de ADI va fi finalizată cu succes, prezentul contract va înceta de drept la momentul intrării în vigoare a contractului încheiat de ADI cu operatorul regional. În prezent, la nivelul ADI se desfășoară verificări tehnice, iar conform informațiilor comunicate verbal, în cazul finalizării cu succes a licitației, serviciul ar putea deveni operațional până la sfârșitul anului viitor.

Contractul actual expiră la sfârșitul lunii ianuarie, însă derularea procedurii de achiziție necesită o anumită perioadă de timp, de aceea trebuie să aprobăm acum. Activitățile de sortare și depozitare au fost delegate de către ADI, prezentul contract vizând exclusiv serviciul de colectare. ADI a comunicat deja tarifele aprobate în cadrul Adunării Generale, acestea fiind majorate, urmând ca, începând cu luna ianuarie, să se aplice creșteri atât pentru transport, cât și pentru depozitare.

Mihálydeák Ervin: Cum va fi publicată, astfel încât informațiile să fie clare și ușor de înțeles?

Egyed József: Se va publica prețul. Tarifele pentru depozitare și sortare au fost majorate, fiind cert că acestea vor crește, cel puțin cu procentul de 10%.

Kovács Ileana Éva: Anul trecut, în cazul nostru, operatorul RDE nu a solicitat aplicarea majorării de 10,4% corespunzătoare ratei inflației, astfel încât nici în acest an tarifele nu au fost majorate.

Deák Barna: Este nevoie de avizare din partea tuturor comisiilor de specialitate.

Comisia de muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Czirják Hunor: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Szabó Ágoston-Attila: Comisia social-cultural, culte, învățământ, sănătate și familie a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Mihálydeák Ervin: Comisia de agricultură, protecția mediului și turism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Deák Barna: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord cu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 14 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

2) Proiect de hotărâre nr. 72/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026

Egyed József: Impozitele și taxele locale trebuie aprobate în mod obligatoriu până la data de 31 decembrie, în caz contrar mecanismul de indexare se modifică. În ansamblu, nu se înregistrează creșteri semnificative, singura majorare substanțială vizând impozitul pe imobile, unde creșterea este de aproximativ 70–80%.

Conform noilor valori, în anul 2025, valoarea impozabilă pe metru pătrat era stabilită la aproximativ 300 euro, 1.400 lei a fost înmulțit cu metru pătrat, asupra căreia sa aplicat o cotă de impozitare de 0,1% pentru persoanele fizice. Intervalul legal a cotei de impozitare este cuprins între 0,08% și 0,2%, iar la nivelul comunei a fost stabilită cota de 0,1%.

În anul 2026, valoarea impozabilă va crește de la 1.492 lei la 2.677 lei, asupra căreia se va aplica aceeași cotă de 0,1%, în cazul clădirilor cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă. În cazul clădirilor cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, valoarea impozabilă crește de la 447 lei la 803 lei. Pentru clădirile-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, valoarea crește de la 299 lei la 535 lei, iar pentru anexele cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, de la 188 lei la 335 lei.

În ceea ce privește terenurile situate în intravilan, nu se înregistrează mari probleme. Aici terenurile sunt împărțite pe zone, de exemplu, în anul 2025 în zona A, pentru terenurile arabile valoarea impozabilă a fost de 42 lei/ha, iar în anul 2026 aceasta va fi de 75 lei/ha. Pentru pășuni, în zonele A și B, valoarea crește de la 31 lei/ha la 56 lei/ha. Zona A cuprinde imobilele terenuri și clădiri situate pe lângă DN 12 și DJ 138 și DJ 126 în intravilanul satelor Valea-Strâmbă, Chileni și Suseni; terenul intravilan aferent carierei de piatră din satul Suseni, iar zona B include imobilele terenuri și clădiri situate în intravilanul satelor Senetea și Liban; imobilele terenuri și clădiri situate pe lângă străzi și drumuri comunale, în intravilanul satelor Valea-Strâmbă, Chileni și Suseni; precum și toate celelalte terenuri intravilane cuprinse în Planul urbanistic General al comunei Suseni.

Pentru pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, valoarea impozabilă crește, de asemenea, de la 42 lei la 75 lei

Kovács Ileana Éva: În acest caz a fost eliminată facilitatea acordată pentru pădurile tinere.

Egyed József: În cazul terenurilor cu construcții există două zone, respectiv zona 4C și zona 5C. Zona mai scumpă include satul de reședință a comunei, respectiv localitatea Suseni. Pentru anul 2025, nivelul impozitului putea fi stabilit între 33 și 45 lei, la nivel noi a fost stabilită valoarea de 40 lei pentru zona 4C și 38 lei pentru zona 5C. Pentru anul 2026, aceste valori cresc de la 40 lei la 61 lei, respectiv de la 38 lei la 60 lei.

În toate cazurile au fost propuse valorile minime prevăzute de lege. De exemplu, în cazul terenurilor arabile, pentru anul 2025, intervalul legal a fost între 63 și 74 lei, fiind stabilite valorile de 67 lei și 64 lei. Pentru anul 2026, legea prevede un interval cuprins între 112 și 134 lei, iar noi am propus valorile de 113 lei și 112 lei.

Aceeași abordare a fost aplicată și în continuare. De exemplu, în cazul pășunilor, unde intervalul legal este între 54 și 75 lei, au fost propuse valorile minime, respectiv 55 lei și 54 lei, aplicându-se o majorare de doar 1 leu. În cazul livezilor, unde intervalul legal este între 129 și 150 lei, au fost propuse valorile de 130 lei și 129 lei.

În ceea ce privește impozitul pe mijloacele de transport, pentru autovehiculele cu capacitatea cilindrică sub 1.600 cm³, de exemplu pentru un autovehicul de 1.598 cm³, impozitul a fost 80 lei în anul 2025. În anul 2026, acestea sunt încadrate pe categorii de norme poluare, de la Euro 0 la Euro 3, cu un impozit de 156 lei; pentru Euro 4 – 150 lei, Euro 5 – 140 lei, iar Euro 6 – 132 lei. O noutate o reprezintă introducerea impozitării autovehiculelor hibride cu emisii de CO₂ peste 50g/km, pentru care impozitul este de 129 lei, în aceeași categorie.

Pentru autovehiculele cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ și 2.000 cm³, de exemplu pentru un autovehicul de 1.998 cm³, impozitul a fost de 280 lei în anul 2025. Pentru anul 2026, impozitul este stabilit după cum urmează: Euro 0–3 – 297 lei, Euro 4 – 285 lei, Euro 5 – 267 lei, Euro 6 – 251 lei, iar pentru autovehiculele hibride – 246 lei.

Pentru categoria cuprinsă între 2.001 cm³ și 2.600 cm³, impozitul a fost de 1.284 lei în anul 2025, iar în anul 2026 se constată o scădere: Euro 0–3 – 1.106 lei, Euro 4 – 1.063 lei, Euro 5 – 990 lei, iar pentru autovehiculele hibride – 915 lei.

De exemplu, pentru un autovehicul de 3.498 cm³, impozitul a fost de 7.812 lei în anul 2025, iar în anul 2026 este stabilit la: Euro 0–3 – 5.700 lei, Euro 4 – 5.300 lei, Euro 5 – 5.200 lei, iar pentru autovehiculele hibride – 4.950 lei.

Impozitele pe clădiri înregistrează creșteri semnificative, acestea majorându-se automat cu aproximativ 70–80%. Cu toate acestea, la nivel local au fost aplicate valorile minime prevăzute de lege, la care s-a adăugat cel mult un leu.

În cazul impozitelor pe mijloacele de transport nu există posibilitatea de a interveni, valorile fiind stabilite direct prin lege. În schimb, pentru impozitele pe clădiri și terenuri, legea stabilește un interval minim și maxim, iar autoritatea locală a optat pentru aplicarea valorilor minime, majorate cel mult cu un leu.

Deák Barna: Este nevoie de avizare din partea tuturor comisiilor de specialitate.

Comisia de muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Czirják Hunor: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Szabó Ágoston-Attila: Comisia social-cultural, culte, învățământ, sănătate și familie a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Mihálydeák Ervin: Comisia de agricultură, protecția mediului și turism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Deák Barna: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord cu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 13 voturi "pentru", 1 "abținere" – dl. consilier Mihálydeák Ervin -, fără voturi "împotriva".

3) Proiect de hotărâre nr. 70/2025 privind aprobarea modificării Bugetului general al Comunei Suseni pe anul 2025

Egyed József: Ni s-a alocat suma de 47.500 lei, care nu a fost propusă pentru niciun domeniu specific, fiind inclusă la capitolul 54 – Alte cheltuieli și cheltuieli neprevăzute.

Deák Barna: Este nevoie de avizare din partea comisiei economico-financiară.

Czirják Hunor: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Deák Barna: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord cu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 14 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

Dacă nu mai sunt alte întrebări, subiecte de discutat, declar ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Deák Barna

SECRETAR GENERAL UAT
Kovács Ileana-Éva