

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI

Nr. înreg: 2053/2024

PROCES VERBAL

Încheiat azi, la data de 27 iunie 2024, începând cu ora 20⁰⁰ la ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Suseni, la sediul acestuia.

Președintele de ședință, Bálint Attila, a constatat că convocarea Consiliului Local în ședință s-a făcut cu respectarea prevederilor art. 133, art. 134, art. 135, art. 155 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 117/2024 a primarului comunei Suseni.

La ședință participă următorii consilieri:

1. Bálint Ștefan-Tibor
2. Bálint Attila
3. Elekes József
4. Elekes Szabolcs
5. Gál Katalin
6. Jakab Attila
7. Kovács Attila
8. Kovács Ernő
9. Kovács Levente
10. Mihálydeák Ervin
11. Nagy Ervin
12. Sajgó Rita
13. Szabó Ágoston-Attila

De la ședință lipsesc motivat domnii consilieri Bartalis Csaba și Marthy Barna. La ședință participă d-nul primar Egyed József, și doamna Kovács Ileana Éva, secretarul general al comunei Suseni.

Ședința se înregistrează audio-video și se desfășoară în limba maghiară.

Președintele de ședință Bálint Attila, după ce a constatat că ședința Consiliului Local a fost convocată conform prevederilor legale, i-a salutat pe cei prezenți și a declarat deschis ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Suseni.

Președintele de ședință pe baza invitației scrise prezintă proiectul ordinii de zi cu cele 10 proiecte și două completări, care urmează a fi discutate:

- 1. Proiect de hotărâre nr. 37/2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire casă de vacanță în Suseni, sat Senetea, fără număr, județul Harghita;**
- 2. Proiect de hotărâre nr. 38/2024 privind aprobarea situațiilor deosebite și a criteriilor în baza cărora se pot acorda ajutoare de urgență din Bugetul local;**

3. Proiect de hotărâre nr. 46/2024 privind reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Suseni și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia;

4. Proiect de hotărâre nr. 47/2024 privind aprobarea Planului de evacuare în situații de urgență la nivelul comunei Suseni;

5. Proiect de hotărâre nr. 48/2024 privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor în UAT Comuna Suseni;

6. Proiect de hotărâre nr. 49/2024 privind stabilirea salariului de bază ale funcționarilor publici și personalului contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Suseni începând cu salariile aferente lunii iunie 2024;

7. Proiect de hotărâre nr. 50/2024 privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru atribuirea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Suseni, județul Harghita, pentru licitația publică din data de 15 iulie 2024;

8. Proiect de hotărâre nr. 51/2024 privind acordarea dreptului de uz și servitute, către viitorul concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Suseni, Județul Harghita, pe toată durata concesiunii, asupra terenurile proprietatea publică a comunei Suseni, aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale;

9. Aprobarea Proceselor verbale al ședinței anterioare ale Consiliul local al Comunei Suseni;

10. Probleme curente;

Completare:

- Proiect de hotărâre nr. 52/2024 privind aprobarea Programului de internship al Primăriei Comunei Suseni pentru anul 2024;

- Proiect de hotărâre nr. 45/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de înregistrare în planul cadastral a imobilului cuprins în C.F. nr. 58132 Suseni și actualizarea datelor tehnice;

Președintele de ședință, propune ca completarea la ordinea de zi să fie discutată înainte de punctul "probleme curente". Apoi întreabă pe cei prezenți dacă au întrebări sau observații cu privire la proiectul ordinii de zi. Nu sunt. Supune la vot aprobarea ordinii de zi, care este aprobată cu 13 voturi pentru, fără abțineri și fără voturi împotriva.

Ședința continuă cu discutarea proiectelor de hotărâre înscrise în ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre nr. 37/2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire casă de vacanță în Suseni, sat Senetea, fără număr, județul Harghita

Egyed József: În localitatea Senetea este necesară realizarea unei reclassificări în scopul construirii unei case de vacanță. Suprafața de 3.824 m² de teren agricol extravilan va fi reclassificată ca teren pentru construcții, pe care se va realiza o suprafață construită de 77 m² și o suprafață pavată de 40 m². Documentațiile au fost analizate de toate autoritățile competente și au primit toate avizele necesare..

Kovács Attila: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Bálint Attila: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord să adopte proiectul de hotărâre în această formă? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 13 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

2. Proiect de hotărâre nr. 38/2024 privind aprobarea situațiilor deosebite și a criteriilor în baza cărora se pot acorda ajutoare de urgență din Bugetul local

Kovács Ileana-Éva: De la începutul anului, legea privind acordarea ajutoarelor sociale a fost modificată, Legea nr. 196/2016 a abrogat Legea nr. 416, în baza căreia până acum se acordau ajutoare de urgență persoanelor aflate în nevoie. Conform noii legislații, a fost necesară redefinirea situațiilor în care consiliul local sau primarul pot acorda ajutoare de urgență persoanelor aflate în diferite situații dificile. Cazurile propuse nu s-au modificat, fiind aceleași ca și până acum: ajutor pentru înmormântare, sprijin pentru începerea anului școlar, plata anumitor servicii publice în caz de nevoie, obținerea documentelor de identitate, plata medicamentelor sau a dispozitivelor medicale, contribuții pentru tratamente în străinătate. Sunt propuse ajutoare și pentru diferite situații de calamitate, incendii, sau în cazul în care locuința unei persoane aflate în dificultate este grav deteriorată, precum și în cazul anumitor epidemii, atunci când situația impune acordarea de sprijin. Criteriile nu s-au modificat, însă este detaliată mai clar metodologia ce trebuie urmată, și sunt propuse spre aprobarea formulele-tip. Ajutorul maxim care poate fi aprobat prin dispoziție de către primar este propus la valoarea de 2.000 lei.

Kovács Attila: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Elekes Szabolcs: Comisia de muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Bálint Attila: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord să adopte proiectul de hotărâre în această formă? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 13 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

3. Proiect de hotărâre nr. 46/2024 privind reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Suseni și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia

Egyed József: Consiliul Local trebuie să aprobe funcționarea sistemului de intervenție în situații de urgență. Acest document reglementează întreaga funcționare a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, modul de intervenție al structurilor responsabile în caz de dezastre, și include, la final, o organigramă care stabilește ierarhia funcțiilor. Sunt menționați șoferii, membrii diferitelor unități operative, precum și persoanele care au dreptul de a interveni în astfel de situații.

Kovács Attila: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Bálint Attila: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord să adopte proiectul de hotărâre în această formă? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 13 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

4. Proiect de hotărâre nr. 47/2024 privind aprobarea Planului de evacuare în situații de urgență la nivelul comunei Suseni

Egyed József: Există un plan detaliat pentru gestionarea alunecărilor de teren, cutremurelor, incendiilor, inundațiilor și radiațiilor. Este descris în mod clar cine și cu ce mijloace trebuie să intervină în astfel de situații, ce echipamente sunt disponibile la diferite firme și pot fi utilizate de serviciul de urgență în caz de necesitate. De asemenea, este precizat cine poate oferi sprijin – fie de natură psihologică, fie fizică – în funcție de competențe și disponibilitate.

Kovács Attila: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Bálint Attila: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord să adopte proiectul de hotărâre în această formă? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 13 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

5. Proiect de hotărâre nr. 48/2024 privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor în UAT Comuna Suseni

Egyed József: De asemenea, o comisie analizează riscurile existente, referindu-se în special la inundații și incendii. Pe o hartă sunt marcate acele zone unde, în mod obișnuit, apar inundații semnificative, fiind enumerate pericolele pe care acestea le prezintă pentru populație. Documentația conține și analiza acestor riscuri.

Kovács Attila: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Bálint Attila: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord să adopte proiectul de hotărâre în această formă? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 13 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

6. Proiect de hotărâre nr. 49/2024 privind stabilirea salariului de bază ale funcționarilor publici și perosonalului contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Suseni începând cu salariile aferente lunii iunie 2024

Egyed József: Salariul minim va crește, de aceea propun Consiliului acordarea unei majorări salariale uniforme de 5% pentru angajați. Această este suma care poate fi acoperită din bugetul local.

Kovács Attila: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Elekes Szabolcs: Comisia de muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Gál Katalin: Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate, familie a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Kovács Ernő: Comisia pentru agricultură, protecția mediului și turism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Bálint Attila: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord să adopte proiectul de hotărâre în această formă? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 13 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

7. Proiect de hotărâre nr. 50/2024 privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru atribuirea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Suseni, județul Harghita, pentru licitația publică din data de 15 iulie 2024

Egyed József: Suntem în faza de lansare a celei de-a treia proceduri de achiziție publică, întrucât la primele două nu s-a prezentat niciun ofertant. Conform legii, avem dreptul să lansăm a treia procedură. Pentru aceasta, trebuie aprobată comisia de evaluare. O propunem pe doamna Czirják Zsófia în calitate de președinte, iar ca membri pe András Éva și Ferencz Lehel. Propunem doi membri supleanți: Egyed Imre-András și Székely Katalin. Lucrările la proiectul privind introducerea gazului nu pot începe până nu găsim un operator, iar în prezent este în desfășurare procesul de căutare a acestuia.

Kovács Attila: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Bálint Attila: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord să adopte proiectul de hotărâre în această formă? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 13 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

8. Proiect de hotărâre nr. 51/2024 privind acordarea dreptului de uz și servitute, către viitorul concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Suseni, Județul Harghita, pe toată durata concesiunii, asupra terenurile proprietatea publică a comunei Suseni, aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale

Egyed József: Este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care terenurile vor fi transmise spre folosință după semnarea contractului de concesiune. Acest proiect se referă la acest demers.

Kovács Attila: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Bálint Attila: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord să adopte proiectul de hotărâre în această formă? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 13 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

9. Aprobarea Proceselor verbale al ședinței anterioare ale Consiliul local al Comunei Suseni

Bálint Attila: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la procesele verbale? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord să adopte procesele verbale în această formă? Consiliul local a adoptat procesele verbale cu 13 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

10. Proiect de hotărâre nr. 52/2024 privind aprobarea Programului de internship al Primăriei Comunei Suseni pentru anul 2024

Egyed József: Și anul trecut am derulat cu succes un astfel de program de internship.

Este vorba despre o inițiativă nouă, dar utilă, deoarece le oferă o oportunitate celor care finalizează studiile universitare și doresc să se angajeze în același domeniu – de exemplu, topografi sau persoane din sectorul agricol – să lucreze o perioadă în cadrul primăriei și să fie remunerați pentru această activitate. Anul trecut, participanții au desfășurat foarte multă muncă de teren, chiar mai mult decât mă așteptam, și și-au câștigat pe bună dreptate remunerația. Nu propunem o sumă mare, este vorba despre 3.300 lei brut. Contractul ar urma să fie încheiat pentru două luni, cu două persoane, preferabil topografi.

Kovács Attila: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Bálint Attila: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord să adopte proiectul de hotărâre în această formă? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 13 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

11. Proiect de hotărâre nr. 45/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de înregistrare în planul cadastral a imobilului cuprins în C.F. nr. 58132 Suseni și actualizarea datelor tehnice

Egyed József: Este vorba despre remiza de pompieri din Valea Strâmbă și zona din jurul bisericii. Cândva, comuna Suseni deținea acolo o suprafață de 640 m², din care, la solicitarea Composesoratului, am vândut suprafața de sub clădire, rămânând 328 m² pentru care avem în continuare carte funciară. Mai avem acolo carte funciară pentru o suprafață de 357 m², pe care se află și remiza de pompieri. Pentru a putea începe lucrările de renovare, este necesară clarificarea dreptului de proprietate asupra întregului imobil.

Kovács Attila: Comisia economico – financiară, amenajarea teritoriului și urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Bálint Attila: Întreb consiliul, dacă are cineva întrebări sau sugestii cu privire la proiectul de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați, cine este de acord să adopte proiectul de hotărâre în această formă? Consiliul local a adoptat proiectul de hotărâre cu 13 voturi pentru, fără abțineri și voturi împotriva.

12. Probleme curente

Egyed József: Zilele satului Valea Strâmbă s-au desfășurat fără probleme iar, din fericire, evenimentele au fost ocolite de ploaie. Mulțumim tuturor persoanelor din Valea Strâmbă și din comună care au ajutat mult pentru buna desfășurare și realizare a

evenimentului.. A fost un eveniment demn de localitatea Valea Strâmbă, iar recomandarea mea este ca, în măsura posibilităților, și în celelalte localități fiecare să contribuie după puteri, astfel încât aceste evenimente să fie în beneficiul și bucuria comunității.

La ședința trecută am discutat despre blocarea unui drum agricol – a fost săpat un șanț, pe care l-am reparat, iar acel drum va trebui, de asemenea, adus într-o stare mai bună. În perioada următoare vom începe și lucrările de reparații la drumurile agricole, iar după Zilele Comunei Suseni, vom începe să acordăm prioritate acestor lucrări.

Invităm cu drag pe toată lumea la Zilele Comunei Suseni, iar dacă comunitatea are solicitări către dumneavoastră, vă rugăm să ni le transmiteți. A fost făcută o solicitare pentru o oglindă rutieră, am comandat-o, și imediat ce va sosi, aceasta va fi montată.

Gál Katalin: Care este stadiul instalării sistemului de camere de supraveghere de la terenul de sport din Chileni? S-a reușit luarea unei decizii privind care ar fi soluția optimă?

Egyed József: Nu am primit încă ofertele din partea firmei, astfel că decizia nu a fost luată deocamdată. Cred că leagănele și toboganul au fost deja înlocuite, și au fost montate și câteva echipamente de forță. Trebuie să verificăm înălțimea acestora, astfel încât să fie potrivite atât pentru copii, cât și pentru adulți – sperăm că își vor consuma energia acolo. Imediat ce vom primi oferta, vom reveni cu informații.

Gál Katalin: În ceea ce privește renovarea grădiniței cu program prelungit, licitația s-a încheiat, există deja un executant? Am putea eventual organiza o întâlnire cu acesta, în care să ne prezinte cum ar urma să înceapă lucrările, ca să știm cum să ne organizăm mutarea lucrurilor?

Egyed József: În cadrul procedurii de achiziție publică au mai rămas trei firme. Oferta financiară a fost deschisă, iar partea tehnică a fost deja evaluată. Se cunoaște care este oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere al prețului, iar în prezent documentația se află în faza de verificare. Am propus să avem o discuție, măcar între noi, pentru a putea transmite clar ce anume solicităm de la executant, deoarece cel puțin lucrările interioare ar trebui finalizate în termen de trei luni. Dacă firma nu poate respecta acest termen, ar fi mai bine să se retragă acum. Proprietarul firmei este plecat în străinătate, dar a spus că va reveni la începutul săptămânii viitoare. Imediat ce revine, voi anunța și vom stabili o întâlnire pentru a discuta detaliile.

Gál Katalin: Consider că ar fi mai bine ca întâlnirea să aibă loc la fața locului, astfel încât și angajații să poată participa.

Egyed József: Bine. Oricum trebuie să mutăm lucrurile, trebuie să organizăm unde putem duce.

Gál Katalin: Există scenarii din partea școlii, doar că nu am știut dacă trebuie evacuat întreg etajul superior, întreg etajul inferior sau tot imobilul.

Egyed József: Probabil va fi nevoie să evacuăm complet clădirea pentru a putea lucra eficient și pentru a termina o lucrare de șase luni în trei luni.

Bálint Attila: Dacă nu sunt alte întrebări, subiecte de discutat, declar ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bálint Attila

SECRETAR GENERAL UAT

Kovács Ileana-Éva