

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/Localitatea HARGHITA / SUSENI	Registrul de evidenta Nr. 15309/25 din 03.07.2024
Primaria COMUNA SUSENI	

Încheiat astăzi, **03.07.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **15309/22.04.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SUSENI**, tarlăua **343**, parcela **6466/1**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **56897**, și număr carte funciară **56897**, în suprafață de **2.2391** ha, reprezentând cota-parte **12/16 (1.6793 ha)**, județul **HARGHITA**, depusă de **KERESZTES JANOS-ZOLTAN** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria nr., eliberat de la data, cetatenia, nationalitatea, cu domiciliul în localitatea judetul/sectorul, codul postal ....., tara, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **KERESZTES ZSOLT**, CNP , domiciliat în judetul/sectorul, cod postal, act de identitate CI seria nr., eliberat de la data, telefon, in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.328/03.02.2023.,

**KOSZORUS IOSIF-ARCADIE** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria nr., eliberat de la data, cetatenia, nationalitatea, cu domiciliul în localitatea judetul/sectorul, codul postal ....., tara, telefon, fax ....., e-mail .....,

**GAL ENDRE** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr., eliberat de la data, cetatenia, nationalitatea, cu domiciliul în localitatea judetul/sectorul, codul postal ....., tara, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **KOSZORUS IOSIF-ARCADIE**, CNP, domiciliat în judetul/sectorul, cod postal, act de identitate CI seria nr., eliberat de la data, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.3689/02.11.2023.,

**GAL DEZSO-SZILVESZTER** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria nr., eliberat de la data cetatenia, nationalitatea, cu domiciliul în localitatea judetul/sectorul, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin **KOSZORUS IOSIF-ARCADIE**, CNP, domiciliat în, judetul/sectorul, cod postal, act de identitate CI seria nr., eliberat de la data telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.3688/02.11.2023.,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **56897**, nr. cadastral **56897**, suprafață **2.2391**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **15309 / 22.04.2024**, a ofertei de vânzare nr. **15309**, pentru terenul agricol în suprafață de **2.2391**, depusă de

**KERESZTES JANOS-ZOLTAN** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **KERESZTES ZSOLT**, in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.328/03.02.2023.,

**KOSZORUS IOSIF-ARCADIE** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

**GAL ENDRE** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , prin **KOSZORUS IOSIF-ARCADIE**, in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.3689/02.11.2023.,

**GAL DEZSO-SZILVESZTER** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **KOSZORUS IOSIF-ARCADIE**, , in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.3688/02.11.2023.,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **15309/18 / 22.04.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.gyergyoujfalu.ro](http://www.gyergyoujfalu.ro), în data de 22.04.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **15309/2/22.04.2024; 15309/3/22.04.2024; 15309/4/22.04.2024; 15309/5/22.04.2024; 15309/6/22.04.2024; 15309/7/22.04.2024; 15309/8/22.04.2024; 15309/9/22.04.2024; 15309/10/22.04.2024; 15309/11/22.04.2024; 15309/12/22.04.2024; 15309/13/22.04.2024; 15309/14/22.04.2024; 15309/15/22.04.2024; 15309/16/22.04.2024; 15309/17/22.04.2024** a preemtorilor la

sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.07.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.08.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SUSENI, în data de 03.07.2024.

Primar,  
**EGYED JÓZSEF**

Semnătura .....

L.S.

Secretar general UAT,  
KOVÁCS ILEANA-ÉVA

Semnătura .....

Intocmit  
COSTEA ENIKO

Semnătura .....