

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea HARGHITA / SUSENI	Registrul de evidenta Nr. 15303/21 din 06.05.2025
Primăria COMUNA SUSENI	

Încheiat astăzi, **06.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **15303/24.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SUSENI**, tarlăua **2**, parcela **10/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **52800**, și număr carte funciară **52800**, în suprafață de **0.5868** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.5868 ha)**, județul **HARGHITA**, depusă de **SIMON J. EMESE INTREPRINDERE INDIVIDUALA** în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 32855619, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **52800**, nr. cadastral **52800**, suprafață **0.5868**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **15303 / 24.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **15303**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.5868**, depusă de **SIMON J. EMESE INTREPRINDERE INDIVIDUALA** în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 32855619, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **15303/14 / 24.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.gyergyoujfalu.ro, în data de 24.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **15303/2/24.02.2025; 15303/3/24.02.2025; 15303/4/24.02.2025; 15303/5/24.02.2025; 15303/6/24.02.2025; 15303/7/24.02.2025; 15303/8/24.02.2025; 15303/9/24.02.2025; 15303/10/24.02.2025; 15303/11/24.02.2025; 15303/12/24.02.2025; 15303/13/24.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA SUSENI**, în data de 06.05.2025.

Primar,
EGYED JÓZSEF

Semnătura
L.S.

Secretar general UAT,
KOVÁCS ILEANA-ÉVA

Intocmit
COSTEA ENIKO

Semnătura

Semnătura