

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / SUSENI	Registrul de evidenta Nr. 15312/23 din 19.08.2025
Primaria COMUNA SUSENI	

Încheiat astăzi, **19.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **15312/12.06.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SUSENI**, tarla - , parcela - , categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **1274**, și număr carte funciară **52187**, în suprafață de **1.0500** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.05 ha)**, județul **HARGHITA**, depusă de S.C. GAIA CONSULTING GROUP S.R.L. în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 16658755, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea GHEORGHENI, STR.GRADINA CSIKY, NR.33, județul/sectorul HARGHITA, codul postal, țara România, telefon , fax, e-mail, prin FARKAS EVA,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **52187**, nr. cadastral **1274**, suprafață **1.0500**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **15312 / 12.06.2025**, a ofertei de vânzare nr. **15312**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.0500**, depusă de S.C. GAIA CONSULTING GROUP S.R.L. în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 16658755, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea GHEORGHENI, STR.GRADINA CSIKY, NR.33, județul/sectorul HARGHITA, codul postal, țara România, telefon , fax, e-mail, prin FARKAS EVA, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **15312/15 / 12.06.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.gyergyalfalu.ro, în data de 12.06.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **15312/2/12.06.2025; 15312/3/12.06.2025; 15312/4/12.06.2025; 15312/5/12.06.2025; 15312/6/12.06.2025; 15312/7/12.06.2025; 15312/8/12.06.2025; 15312/9/12.06.2025; 15312/10/12.06.2025; 15312/11/12.06.2025; 15312/12/12.06.2025; 15312/13/12.06.2025; 15312/14/12.06.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 18.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SUSENI, în data de 19.08.2025.

Primar,
EGYED JÓZSEF

Semnătura
L.S.

Secretar general UAT,
KOVÁCS ILEANA-ÉVA

Intocmit
COSTEA ENIKO

Semnătura

Semnătura