

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / SUSENI	Registrul de evidenta Nr. 15317/29 din 24.09.2025
Primaria COMUNA SUSENI	

Încheiat astăzi, **24.09.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **15317/17.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SUSENI**, tarlăua **26**, parcela **1854/1/1**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **54544**, și număr carte funciară **54544**, în suprafață de **0.3003** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3003 ha)**, județul **HARGHITA**, depusă prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

BARABAS LASZLO în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

FIRUTA MARIA-MAGDALENA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

SIMON ATTILA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

BARABAS MAGDOLNA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

GYORGY MARIA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

SALAMON MELINDA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

GYORGY ZSOLT în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

GYORGY GEZA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **54544**, nr. cadastral **54544**, suprafață **0.3003**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **15317 / 17.07.2025**. a ofertei de vânzare nr. **15317**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3003**, depusă de **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

BARABAS LASZLO în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

FIRUTA MARIA-MAGDALENA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

SIMON ATTILA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

BARABAS MAGDOLNA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

GYORGY MARIA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

SALAMON MELINDA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

GYORGY ZSOLT în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **GYORGY GEZA**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.1668/09.05.2025,

GYORGY GEZA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **15317/22 / 17.07.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.gyergyoujfalu.ro, în data de 17.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **15317/2/17.07.2025; 15317/3/17.07.2025; 15317/4/17.07.2025; 15317/5/17.07.2025; 15317/6/17.07.2025; 15317/7/17.07.2025; 15317/8/17.07.2025; 15317/9/17.07.2025; 15317/10/17.07.2025; 15317/11/17.07.2025; 15317/12/17.07.2025; 15317/13/17.07.2025; 15317/14/17.07.2025; 15317/15/17.07.2025; 15317/16/17.07.2025; 15317/17/17.07.2025; 15317/18/17.07.2025; 15317/19/17.07.2025; 15317/20/17.07.2025; 15317/21/17.07.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SUSANI, în data de 24.09.2025.

Primar,
EGYED JÓZSEF

Semnătura
L.S.

Secretar general UAT,
KOVÁCS ILEANA-ÉVA

Intocmit
COSTEA ENIKO

Semnătura

Semnătura