

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

|                                              |                                                                    |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Judetul/Localitatea <b>HARGHITA / SUSENI</b> | Registrul de evidenta<br>Nr. <b>15329/26</b> din <b>11.12.2025</b> |
| Primaria <b>COMUNA SUSENI</b>                |                                                                    |

Încheiat astăzi, **11.12.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **15329/07.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SUSENI**, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **56538**, și număr carte funciară **56538**, în suprafață de **0.2105** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2105 ha)**, județul **HARGHITA**, depusă de SAJGO-VORMAIR JOZSEF-LASZLO în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, SAJGO-VORMAIR EVA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, BAJCSI ISTVAN-LASZLO în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, DOMOKOS CSILLA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **56538**, nr. cadastral **56538**, suprafață **0.2105**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **15329 / 07.10.2025**, a ofertei de vânzare nr. **15329**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2105**, depusă de SAJGO-VORMAIR JOZSEF-LASZLO în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, SAJGO-VORMAIR EVA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, BAJCSI ISTVAN-LASZLO în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, DOMOKOS CSILLA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **15329/19 / 07.10.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.gyergyalfalu.ro](http://www.gyergyalfalu.ro), în data de 07.10.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **15329/2/07.10.2025; 15329/3/07.10.2025; 15329/4/07.10.2025; 15329/5/07.10.2025; 15329/6/07.10.2025; 15329/7/07.10.2025; 15329/8/07.10.2025; 15329/9/07.10.2025; 15329/10/07.10.2025; 15329/11/07.10.2025; 15329/12/07.10.2025; 15329/13/07.10.2025; 15329/14/07.10.2025; 15329/15/07.10.2025; 15329/16/07.10.2025; 15329/17/07.10.2025; 15329/18/07.10.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.12.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SUSENI, în data de 11.12.2025.

Primar,  
**EGYED JÓZSEF**

Semnătura .....  
L.S.

Secretar general UAT,  
**KOVÁCS ILEANA-ÉVA**

Intocmit  
**COSTEA ENIKO**

Semnătura .....

Semnătura .....