

## **REGULAMENT**

Privind aprobarea condițiilor de acces pe domeniul public sau privat al Comunei Suseni în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării infrastructurii de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform Legii nr. 154/2012

### **Art. 1.**

- (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Suseni în condițiile prezentului Regulament.
- (2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Suseni, în condițiile prezentului Regulament.
- (3) Dreptul de acces pe proprietățile prevăzute la alin. (1) și (2) este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.
- (4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile de acces se negociază de părțile implicate.

Art. 2. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a Comunei, Suseni, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) Dreptul de folosință asupra imobilului/ imobilelor din cauză nu va fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări;
- b) Dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări.
- c) Efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism și amenajarea teritoriului sau cu privire la calitatea în construcții, ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele din cauză.
- d) Să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

Art. 3. Imobilele pe care se pot instala stâlpii și rețelele de comunicații electronice sunt formate din terenul ocupat de trotuare, terenul aferent drumurilor comunale, terenul aferent străzilor, imobilele - clădiri ale instituțiilor publice sau imobilele proprietatea publică/privată a Comunei Suseni, terenuri cu vegetație forestieră, păduri, amenajamente silvice, terenuri agricole, pășuni, fânețe etc., proprietatea publică/privată a Comunei Suseni.

Art. 4. Aceste prevederi se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a tuturor elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 5. (1) Comuna Suseni, cu sediul în comuna Suseni, nr. 212, primește la sediul Primăriei Comunei Suseni, registratură, cererile de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei, pentru amplasarea rețelilor de comunicații electronice.

(2) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/ privată a Comunei, solicitantul va depune o cerere către Compartimentul urbanism, care va conține următoarele informații:

- a) Datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/ privată a Comunei;
  - b) Zona în care intenționează să se realizeze accesul pe proprietatea publică/ privată a Comunei/Plan de situație;
  - c) Lucrările care urmează a fi efectuate;
  - d) Scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (Memoriu de prezentare)
  - e) Durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelilor;
- (3) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Documente de identificare a solicitantului – copie CUI, copie certificat de înregistrare la ORC, certificate pentru conformitate cu originalul;
- b) Actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal – copie certificată;
- c) Împuternicire că reprezintă societatea – în original;

Art. 6. Compartimentul urbanism va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Art. 7. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

Art. 8. Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant la instanța de contencios administrativ.

Art. 9. Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelilor de comunicații electronice.

Art. 10. Tariful maxim pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Suseni este de:

- 3 lei/ml/an pentru rețele aeriene;
- 1 lei/ml/an pentru rețele subterane pe străzile neasfaltate și trotuarele neacoperite;
- 4 lei/ml/an pentru rețele subterane pe străzile asfaltate și trotuarele acoperite cu asfalt ori pavaj și suportarea cheltuielilor pentru readucerea zonei afectate în starea inițială;
- 10 lei/mp/an pentru antene montate pe clădiri

Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) Proportionalitate cu afectarea imobilului respectiv – trotuare, străzi, terenurile, clădirile din proprietatea publică/ privată a Comunei;
- b) Acoperirea doar a prejudiciilor directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări.
- c) Să aibă în vedere în atunci, când este cazul, de plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art. 11. Prezentul Regulament va fi publicat pe pagina de internet a instituției, și va fi afișat într-un loc vizibil la sediul Primăriei Comunei Suseni.

Art. 12. Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public/ privat ale imobilului vor fi stabilite prin certificatul de urbanism, în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor PUG al Comunei Suseni.

Art. 13. Consiliul Local al Comunei Suseni, precum și aparatul de specialitate al Primarului nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietatea publică/privată a Comunei Suseni de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art. 14. Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și este nediscriminatoriu față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art. 15. Orice modificare a condițiilor de acces va fi făcută publică și se va comunica autorităților interesate.

Suseni, la 3 decembrie 2013

**Președinte de ședință**  
**Elekes Józsa Márton**

**Secretar**  
**Kovacs Ileana Eva**