

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea HARGHITA / SUSENI	Registrul de evidenta Nr. 15308/22 din 09.09.2026
Primăria COMUNA SUSENI	

Încheiat astăzi, **09.09.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **15308/06.07.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SUSENI**, tarlăua **272**, parcela **5439/1**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **54467**, și număr carte funciară **54467**, în suprafață de **4.0467** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (4.0467 ha)**, județul **HARGHITA**, depusă de **BERES JULIANNA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar prin **SIMON MAGDOLNA** în calitate de împuternicit, **BENEDEK LASZLO** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **54467**, nr. cadastral **54467**, suprafață **4.0467**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **15308 / 06.07.2026**, a ofertei de vânzare nr. **15308**, pentru terenul agricol în suprafață de **4.0467**, depusă de **BERES JULIANNA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, prin **SIMON MAGDOLNA**, în calitate de împuternicit, conform PROCURA SPECIALA NR.738/24.06.2026.,

BENEDEK LASZLO în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **15308/15 / 06.07.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.gyergyalfalu.ro, în data de 06.07.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **15308/2/06.07.2026; 15308/3/06.07.2026; 15308/4/06.07.2026; 15308/5/06.07.2026; 15308/6/06.07.2026; 15308/7/06.07.2026; 15308/8/06.07.2026; 15308/9/06.07.2026; 15308/10/06.07.2026; 15308/11/06.07.2026; 15308/12/06.07.2026; 15308/13/06.07.2026; 15308/14/06.07.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.09.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.10.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA SUSENI, în data de 09.09.2026.

Primar,
EGYED JÓZSEF

Semnătura
L.S.

Secretar general UAT,
KOVÁCS ILEANA-ÉVA

Intocmit
COSTEA ENIKO

Semnătura

Semnătura